



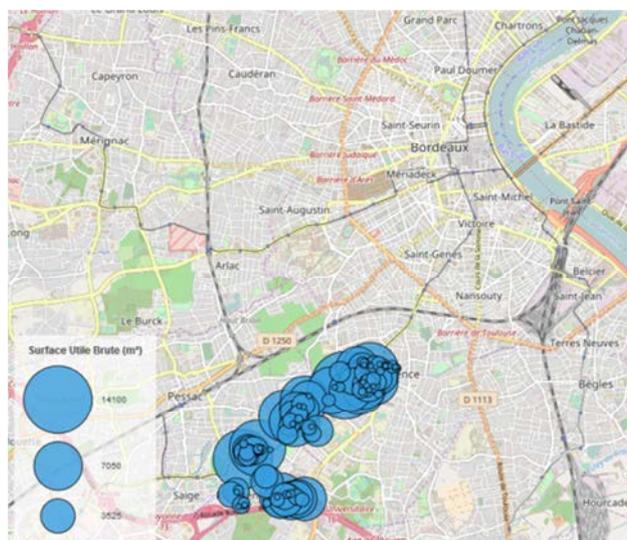
Annexes 1 à 8
Schéma pluriannuel
de stratégie immobilière

Université de Bordeaux

Campus Pessac Talence Gradignan

GIRONDE 2.1.1

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER CAMPUS PESSAC TALENCE GRADIGNAN

Libellé entité d'appartenance	Etat	Propre à l'établissement	Total général
1e TRANCHE	192 065		192 065
3e TRANCHE	182 899	1 348	184 247
HAUT CARRE		88 552	88 552
IUT	76 802		76 802
JARDIN BOTANIQUE		22 601	22 601
MONADEY	173 208		173 208
MONTESQUIEU	195 175		195 175
ROCQUENCOURT	226 702		226 702
Total général	1 046 851	112 501	1 159 352

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS CAMPUS PESSAC TALENCE GRADIGNAN

Site géographique	Autre établissement privé	Collectivité territoriale	Etat	Propre à l'établissement	Total général
1e TRANCHE			104 697		104 697
3e TRANCHE	1 430	959	61 305	474	64 168
HAUT CARRE				12 442	12 442
IUT			39 617		39 617
JARDIN BOTANIQUE				1 185	1 185
MONADEY			6 321		6 321
MONTESQUIEU	1 529		36 810	1 867	40 207
ROCQUENCOURT			11 961		11 961
Total général	2 959	959	260 711	15 968	280 597

NB BATIMENTS CAMPUS PESSAC TALENCE GRADIGNAN

Site géographique	Autre établissement privé	Collectivité territoriale	Etat	Propre à l'établissement	Total général
1e TRANCHE			33		33
3e TRANCHE	1	1	20	1	23
HAUT CARRE				7	7
IUT			15		15
JARDIN BOTANIQUE				10	10
MONADEY			4		4
MONTESQUIEU	3		11	4	18
ROCQUENCOURT			11		11
Total général	4	1	94	22	121

Université de Bordeaux

Campus Pessac Talence Gradignan

GIRONDE 2.1.1

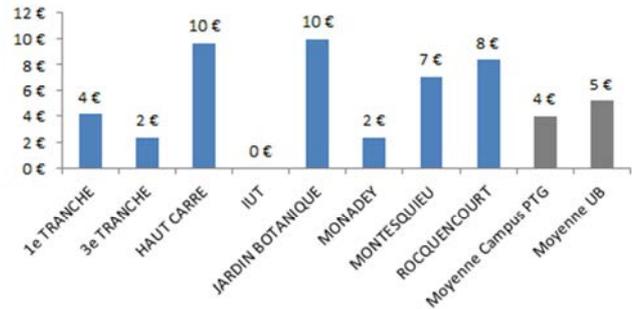
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



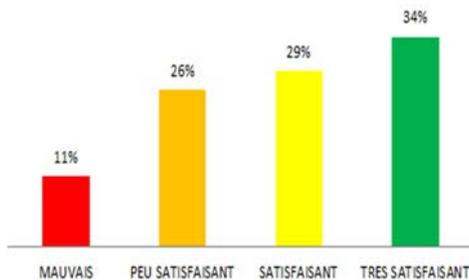
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	1e	2e	3e	4e	5e
1e TRANCHE		1	7	3	4
3e TRANCHE			2	5	5
HAUT CARRE				1	
IUT				6	1
JARDIN BOTANIQUE					5
MONADEY				3	
MONTESQUIEU		6	1	3	6
ROCQUENCOURT				4	3
Total général		7	10	25	24

5 bâtiments du site Montesquieu ont recueilli un avis défavorable de la commission de sécurité en mai 2016. Des travaux de mise aux normes sont programmés.

NOMBRE DE BATIMENTS COUVERT PAR UN DTA (classés par avis)

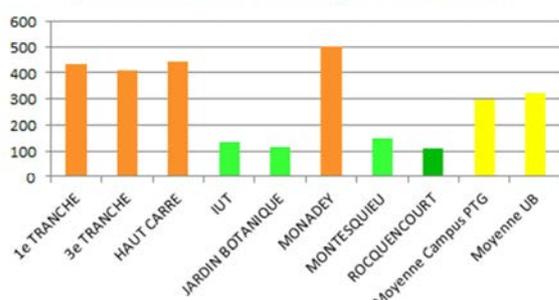
Site	Non	Oui mais sans risque	travaux obligatoires
1e TRANCHE	19	11	3
3e TRANCHE	14	7	2
HAUT CARRE	6	1	
IUT	2	13	
JARDIN BOTANIQUE	5	5	
MONADEY	2	2	
MONTESQUIEU	13	5	
ROCQUENCOURT	10	1	
Total général	71	45	5

Performance énergétique

KWhEP.m².an



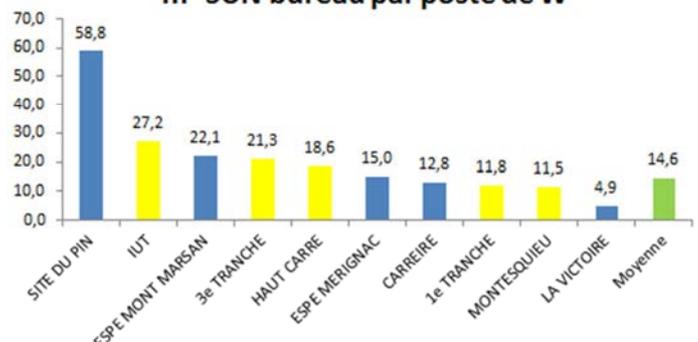
performance en kWhEP/m² parc immobilier Campus PTG 2017



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

m² SUN bureau par poste de W

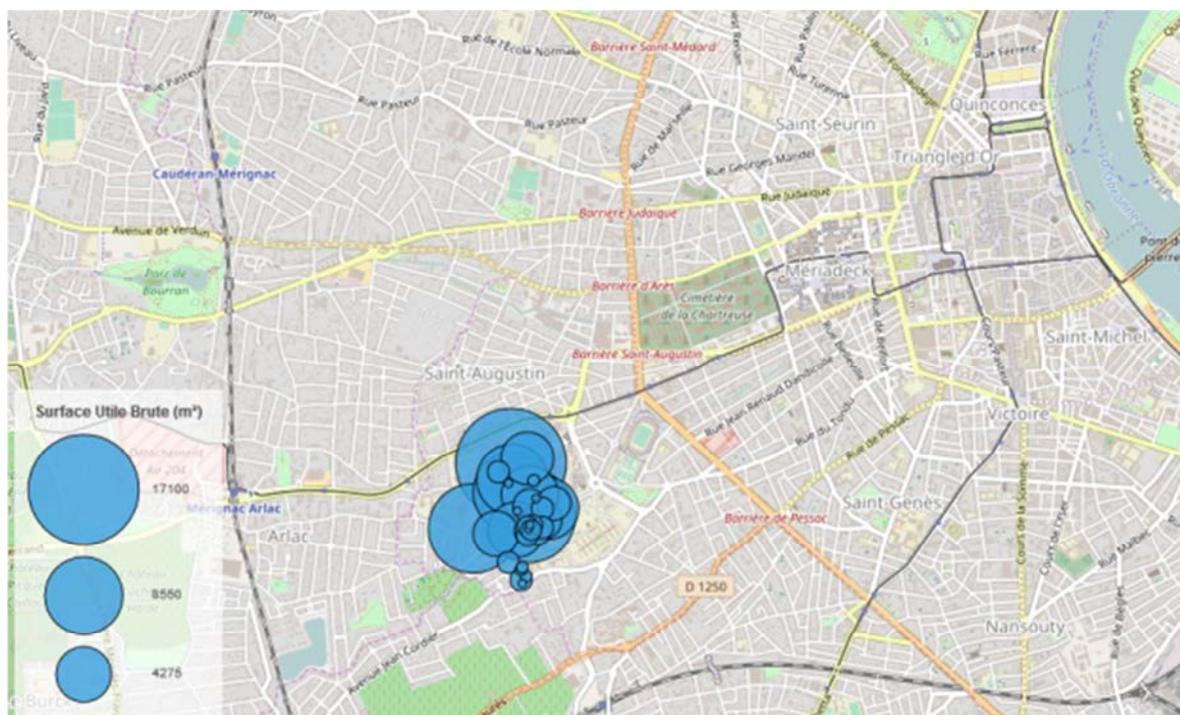


Université de Bordeaux

Campus Bordeaux Carreire

GIRONDE 2.1.2

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER BORDEAUX CARREIRE

Libellé entité d'appartenance	Etat	Tiers	Total général
CARREIRE	124 383	1 046	125 429
Total général	124 383	1 046	125 429

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS BORDEAUX CARREIRE

Site géographique	Etat	Total général
CARREIRE	103 427	103 427
Total général	103 427	103 427

NB BATIMENTS BORDEAUX CARREIRE

Site géographique	Etat	Total général
CARREIRE	34	34
Total général	34	34

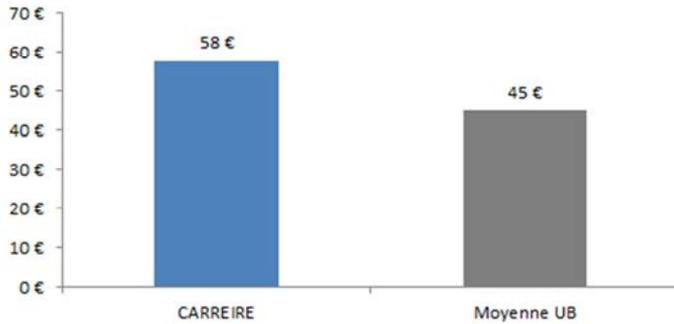
Université de Bordeaux

Campus Bordeaux Carreire

GIRONDE 2.1.2

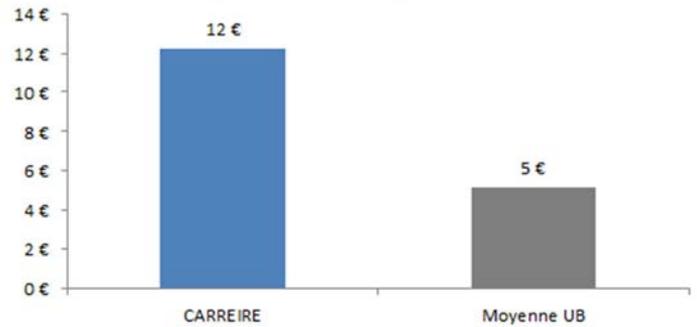
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



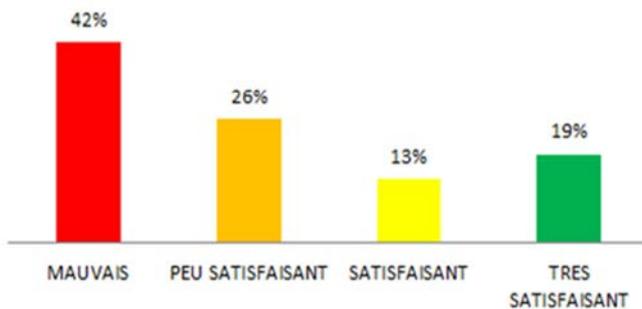
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	1e	2e	3e	4e	5e	Sans objet
CARREIRE	7	3	9	1	2	12
Total général	7	3	9	1	2	12

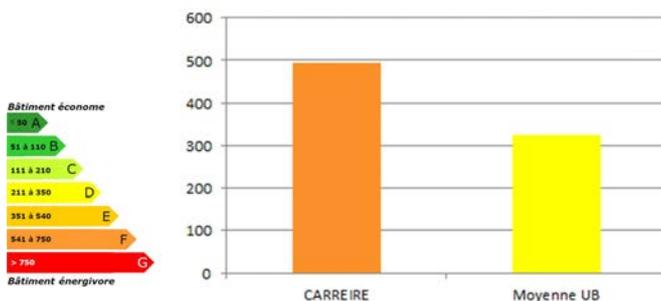
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Oui	
	Non	Oui, avec travaux obligatoires
CARREIRE	22	11
Total général	22	11

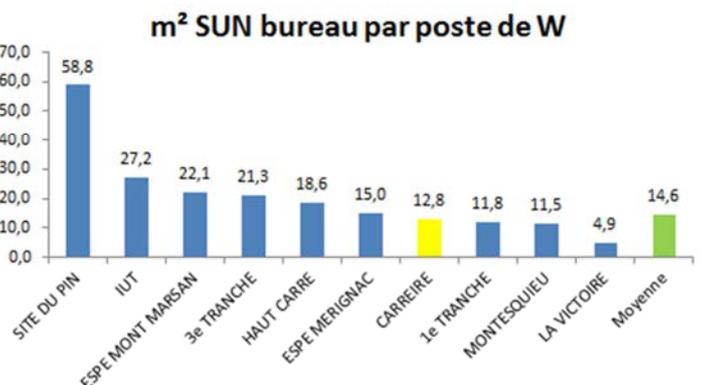
Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement



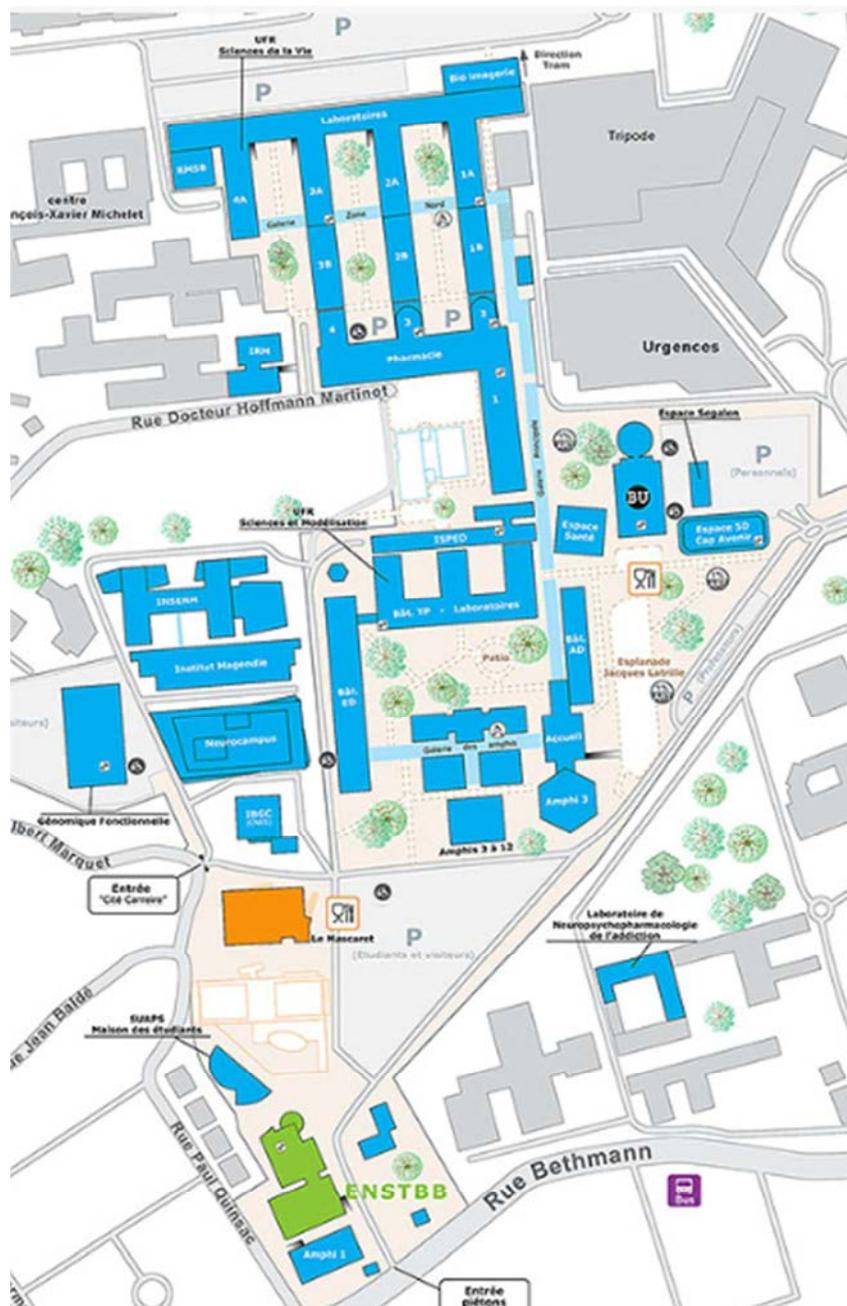
Université de Bordeaux

Campus Bordeaux Carreire

GIRONDE 2.1.2

Localisation des bâtiments

- | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------|---|------------------------------|
|  | Université de Bordeaux |  | ensapBx |  | Bibliothèques Universitaires |
|  | Université Bordeaux Montaigne |  | KEDGE BS |  | Restaurants Universitaires |
|  | Bordeaux INP |  | ENSAM |  | Résidences Universitaires |
|  | Bordeaux Sciences Agro |  | CNRS |  | StationsVCUB |
|  | Sciences Po Bordeaux |  | CROUS |  | Lignes Tram |

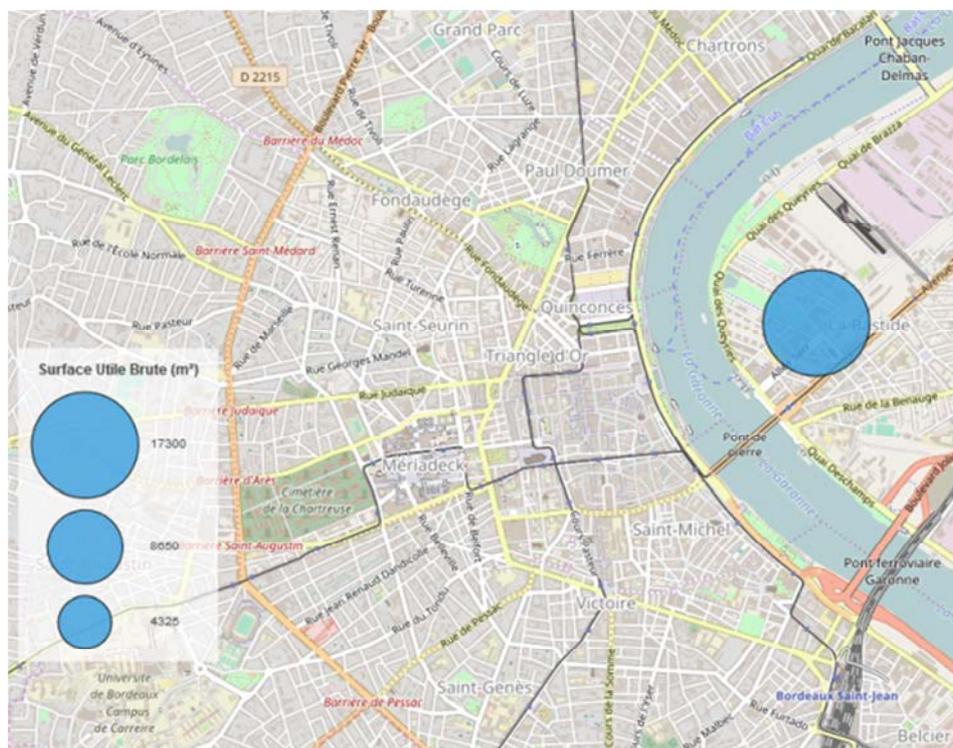


Université de Bordeaux

Site Bordeaux Bastide

GIRONDE 2.1.3

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER BORDEAUX BASTIDE

Libellé entité d'appartenance	Etat	Total général
BASTIDE	8 610	8 610
Total général	8 610	8 610

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS BORDEAUX BASTIDE

Site géographique	Etat	Total général
BASTIDE	20 186	20 186
Total général	20 186	20 186

NB BATIMENTS BORDEAUX BASTIDE

Site géographique	Etat	Total général
BASTIDE	1	1
Total général	1	1

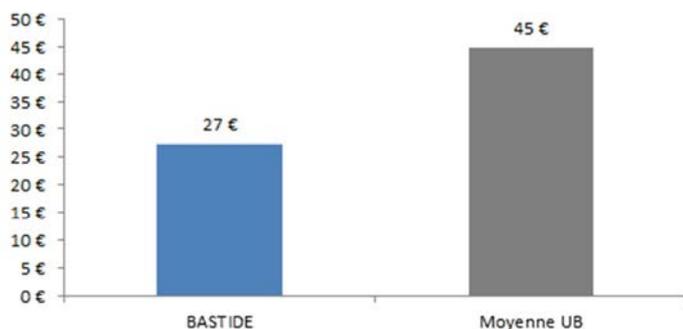
Université de Bordeaux

Site Bordeaux Bastide

GIRONDE 2.1.3

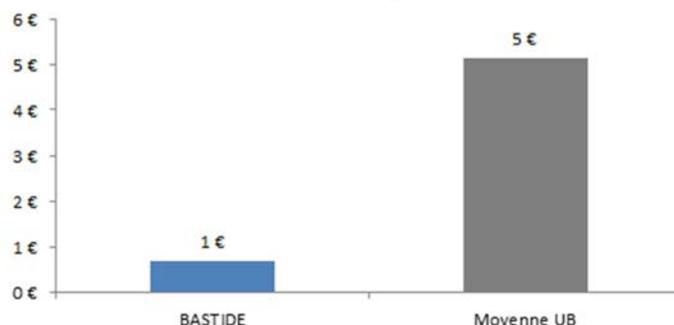
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



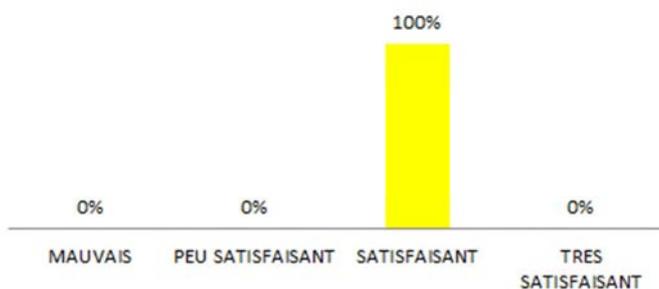
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	1e
BASTIDE	1
Total général	1

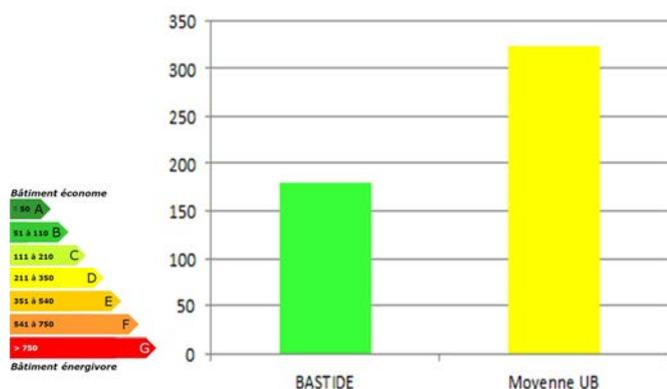
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non
BASTIDE	1
Total général	1

Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site Bordeaux Bastide

GIRONDE 2.1.3

Localisation des bâtiments

 Université de Bordeaux	 ensapBx	 Bibliothèques Universitaires
 Université Bordeaux Montaigne	 KEDGE BS	 Restaurants Universitaires
 Bordeaux INP	 ENSAM	 Résidences Universitaires
 Bordeaux Sciences Agro	 CNRS	
 Sciences Po Bordeaux	 CROUS	 StationsVCUB
		 Lignes Tram

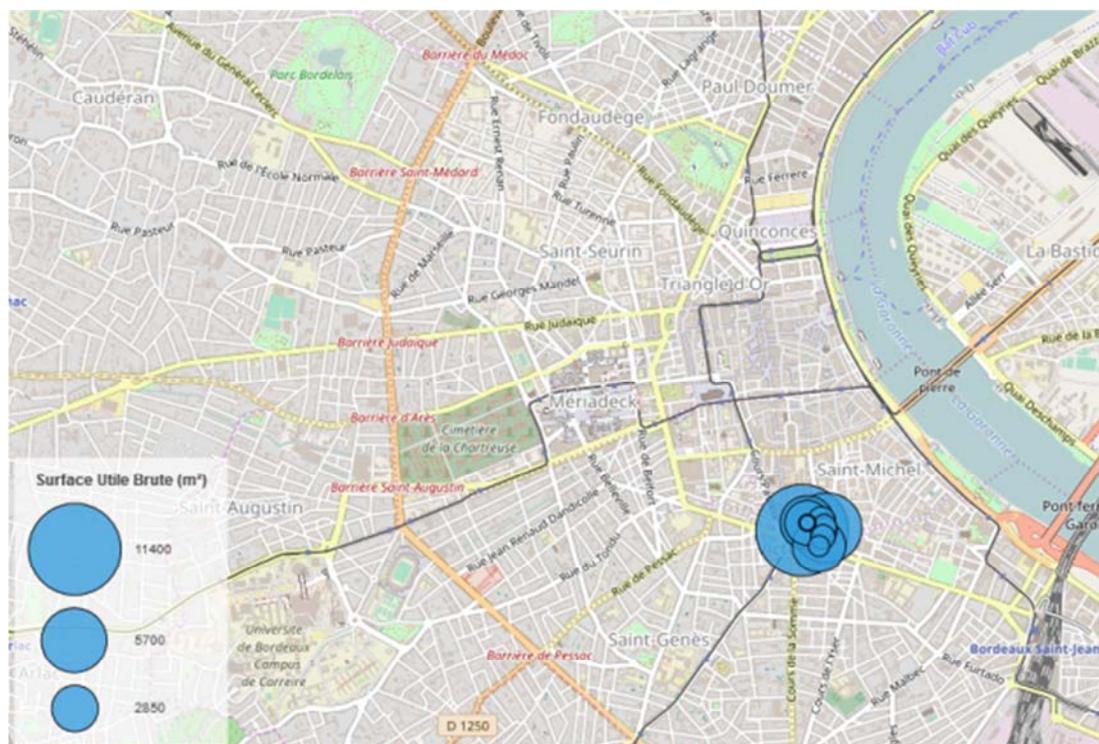


Université de Bordeaux

Site Bordeaux Victoire

GIRONDE 2.1.4

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER BORDEAUX LA VICTOIRE

Libellé entité d'appartenance	Etat	Tiers	Total général
LA VICTOIRE	2 399	13 820	16 219
Total général	2 399	13 820	16 219

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS BORDEAUX LA VICTOIRE

Site géographique	Collectivité territoriale	Etat	Total général
LA VICTOIRE	32 269	8 974	41 243
Total général	32 269	8 974	41 243

NB BATIMENTS BORDEAUX LA VICTOIRE

Site géographique	Collectivité territoriale	Etat	Total général
LA VICTOIRE	7	5	12
Total général	7	5	12

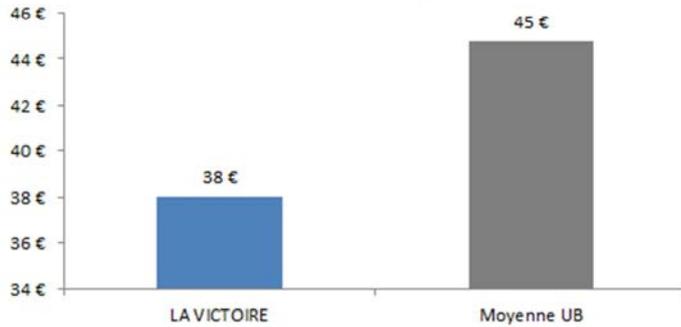
Université de Bordeaux

Site Bordeaux Victoire

GIRONDE 2.1.4

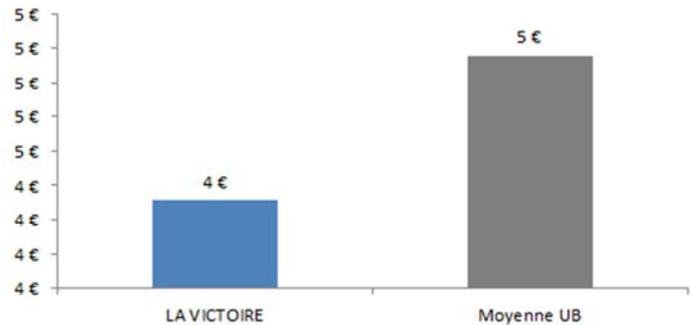
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



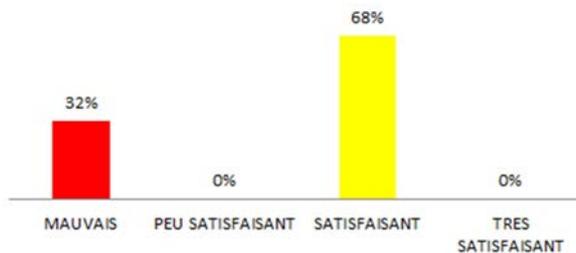
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	1e	2e	3e	5e
LA VICTOIRE	6	2	2	2
Total général	6	2	2	2

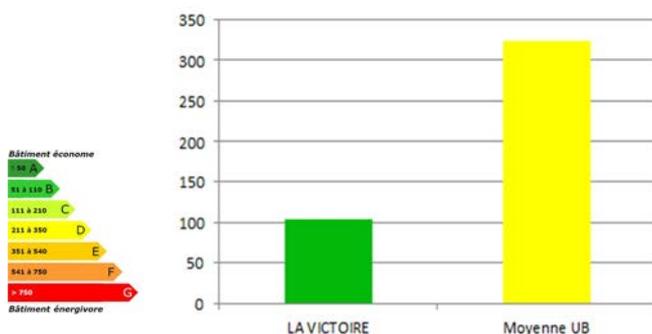
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
LA VICTOIRE	3	9
Total général	3	9

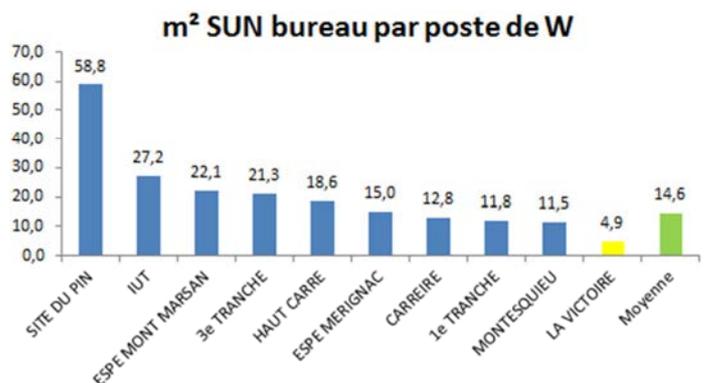
Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement



Université de Bordeaux

Site Bordeaux Victoire

GIRONDE 2.1.4

Localisation des bâtiments

- | | | |
|---|--|--|
|  Université de Bordeaux |  ensapBx |  Bibliothèques Universitaires |
|  Université Bordeaux Montaigne |  KEDGE BS |  Restaurants Universitaires |
|  Bordeaux INP |  ENSAM |  Résidences Universitaires |
|  Bordeaux Sciences Agro |  CNRS | |
|  Sciences Po Bordeaux |  CROUS |  StationsVCUB |
| | |  Lignes Tram |

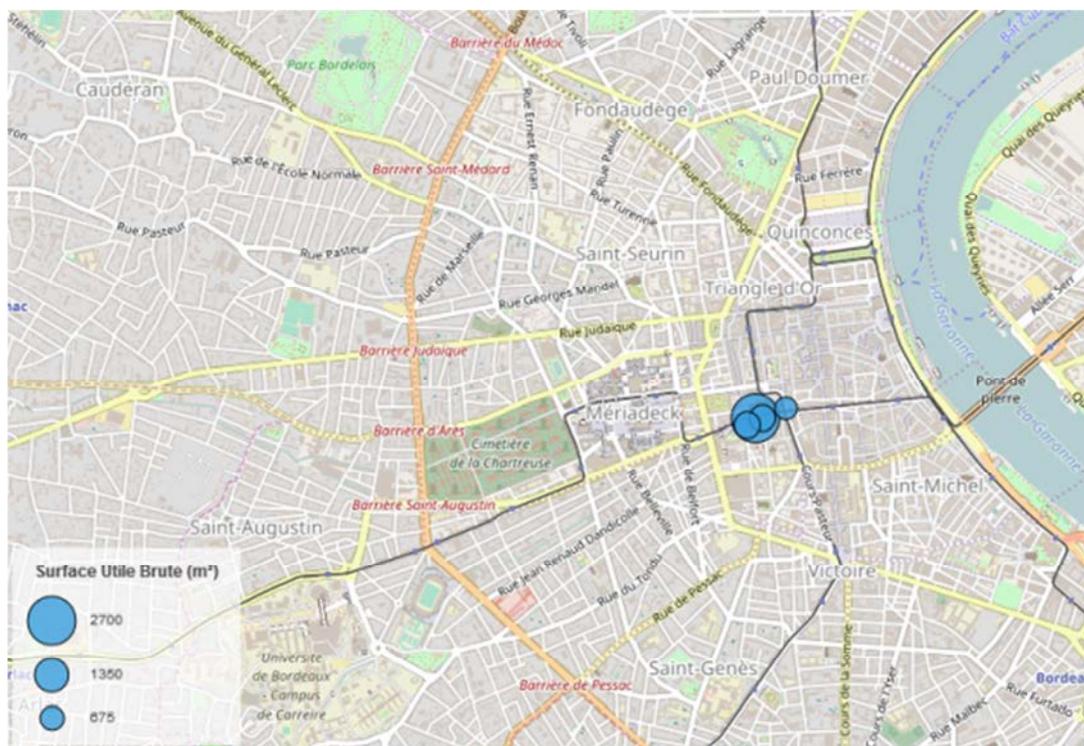


Université de Bordeaux

Site Bordeaux Pey-Berland

GIRONDE 2.1.5

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER BORDEAUX PEY BERLAND

Libellé entité d'appartenance	Propre à l'établ Tiers	Total général
PEY-BERLAND	237	1 746
Total général	237	1 509

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS BORDEAUX PEY BERLAND

Site géographique	Collectivité territoriale	Propre à l'établissement	Total général
PEY-BERLAND	4 703	935	5 638
Total général	4 703	935	5 638

NB BATIMENTS BORDEAUX PEY BERLAND

Site géographique	Collectivité territoriale	Propre à l'établissement	Total général
PEY-BERLAND	3	1	4
Total général	3	1	4

Université de Bordeaux

Site Bordeaux Pey-Berland

GIRONDE 2.1.5

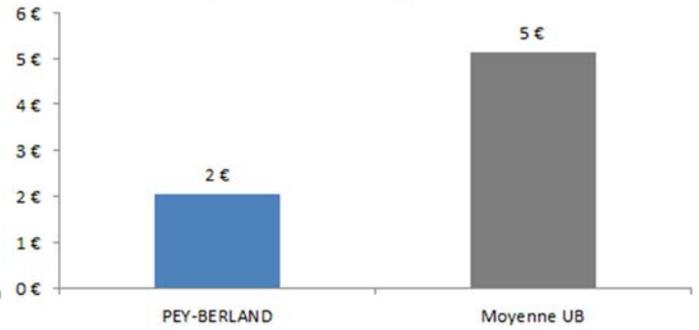
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



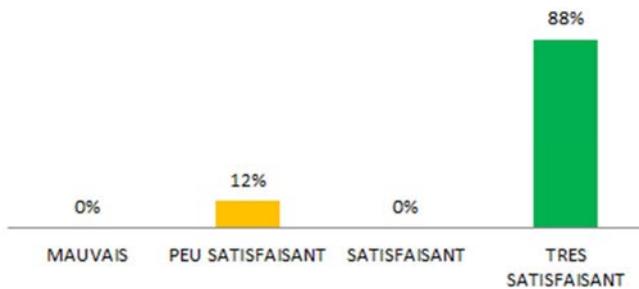
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

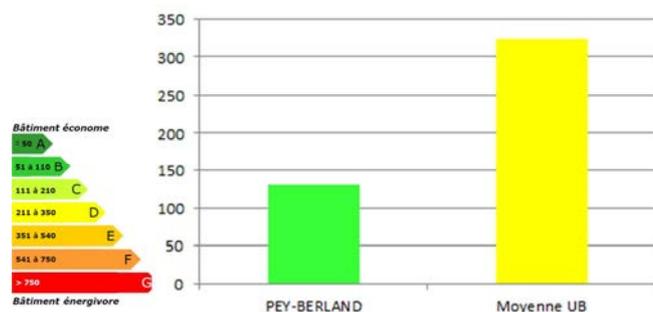
Site	2e	5e
PEY-BERLAND	2	2
Total général	2	2

Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
PEY-BERLAND	1	3
Total général	1	3

Performance énergétique KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière bat Administration uniquement

Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

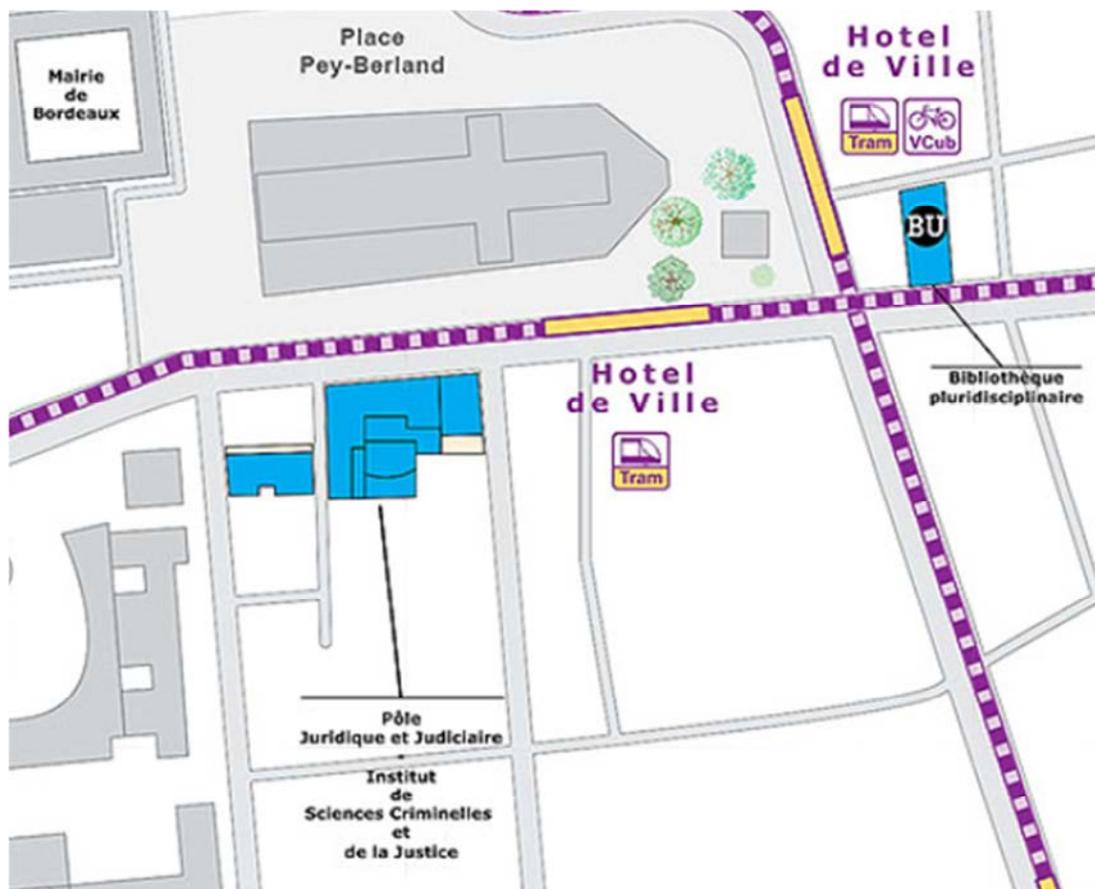
Université de Bordeaux

Site Bordeaux Pey-Berland

GIRONDE 2.1.5

Localisation des bâtiments

 Université de Bordeaux	 ensapBx	 Bibliothèques Universitaires
 Université Bordeaux Montaigne	 KEDGE BS	 Restaurants Universitaires
 Bordeaux INP	 ENSAM	 Résidences Universitaires
 Bordeaux Sciences Agro	 CNRS	
 Sciences Po Bordeaux	 CROUS	 StationsVCUB
		 Lignes Tram

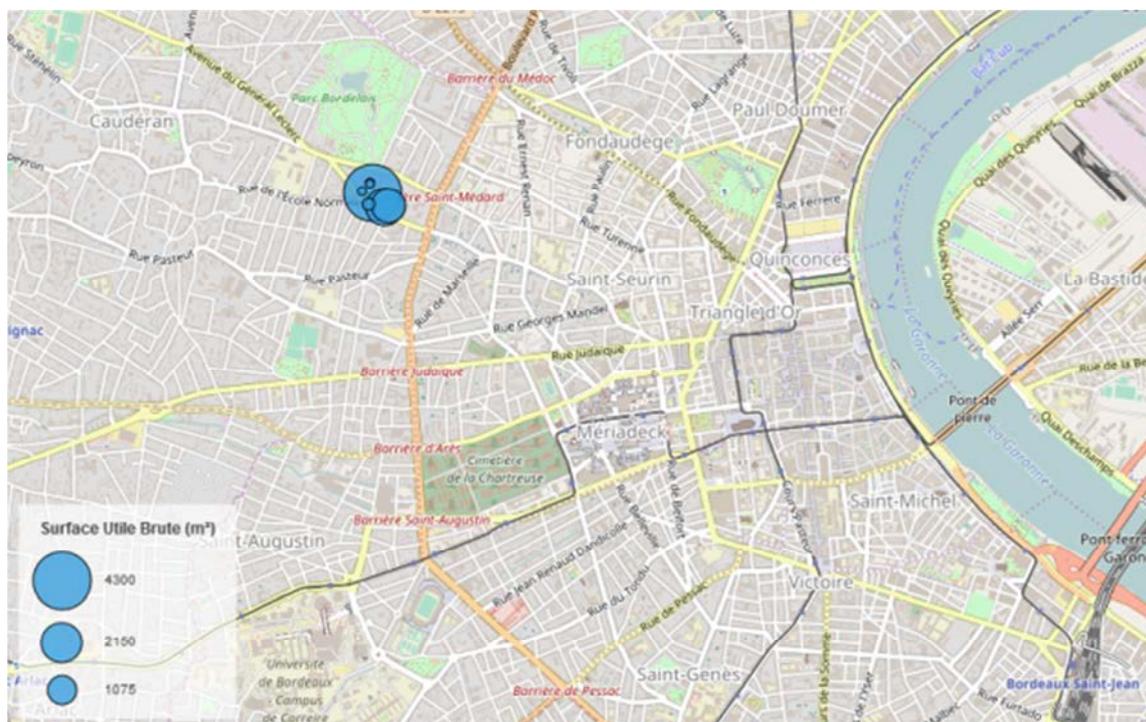


Université de Bordeaux

Site ESPE Bordeaux Caudéran

GIRONDE 2.1.6

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER ESPE BORDEAUX CAUDERAN

Libellé entité d'appartenance	Tiers	Total général
ESPE CAUDERAN	16 192	16 192
Total général	16 192	16 192

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS ESPE BORDEAUX CAUDERAN

Site géographique	Collectivité territoriale	Total général
ESPE CAUDERAN	9 105	9 105
Total général	9 105	9 105

NB BATIMENTS ESPE BORDEAUX CAUDERAN

Site géographique	Collectivité territoriale	Total général
ESPE CAUDERAN	7	7
Total général	7	7

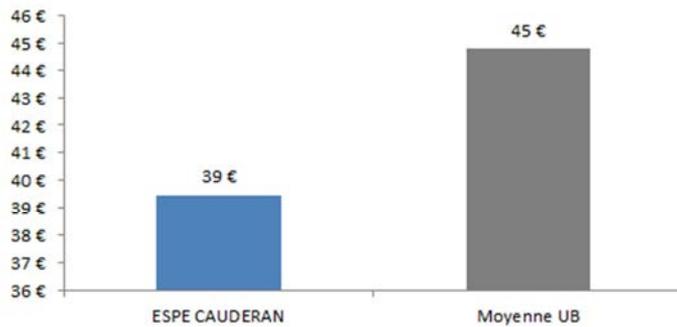
Université de Bordeaux

Site ESPE Bordeaux Caudéran

GIRONDE 2.1.6

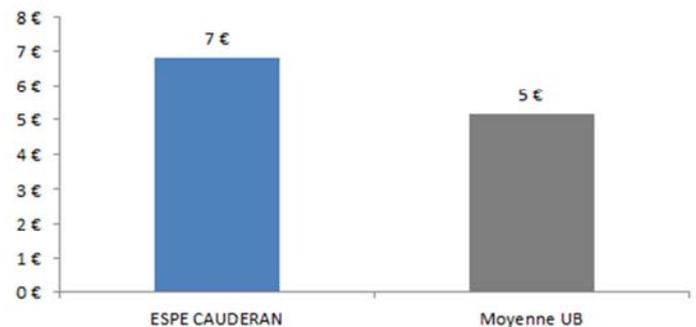
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



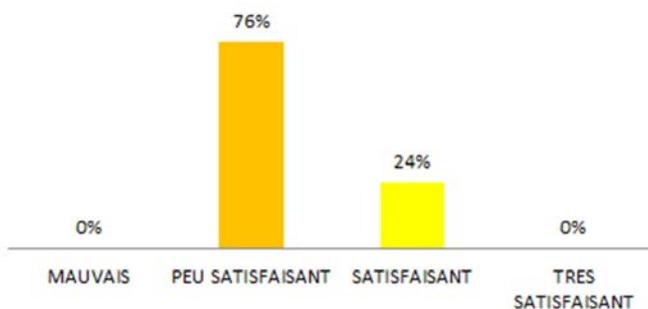
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	3e	4e	Sans objet
ESPE CAUDERAN	1	2	4
Total général	1	2	4

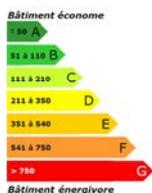
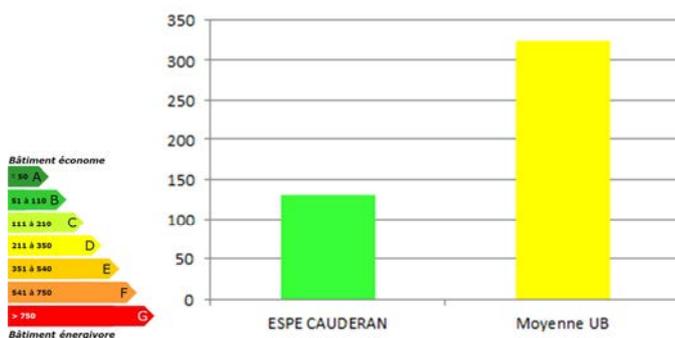
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
ESPE CAUDERAN	4	3
Total général	4	3

Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

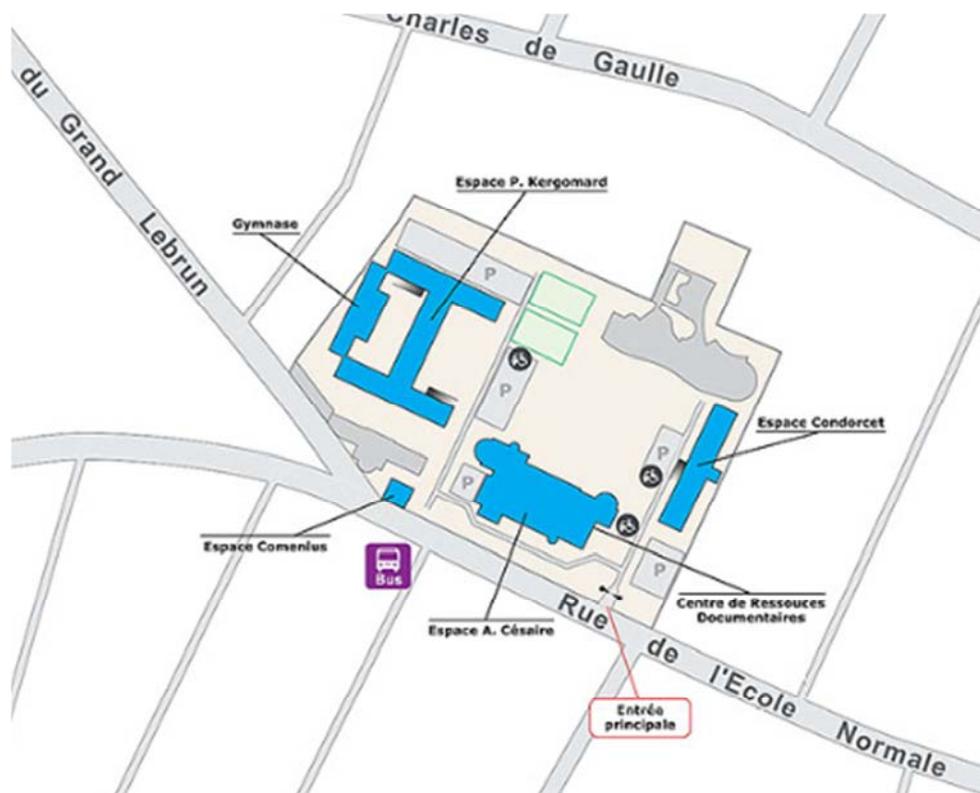
Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site ESPE Bordeaux Caudéran

GIRONDE 2.1.6

Localisation des bâtiments

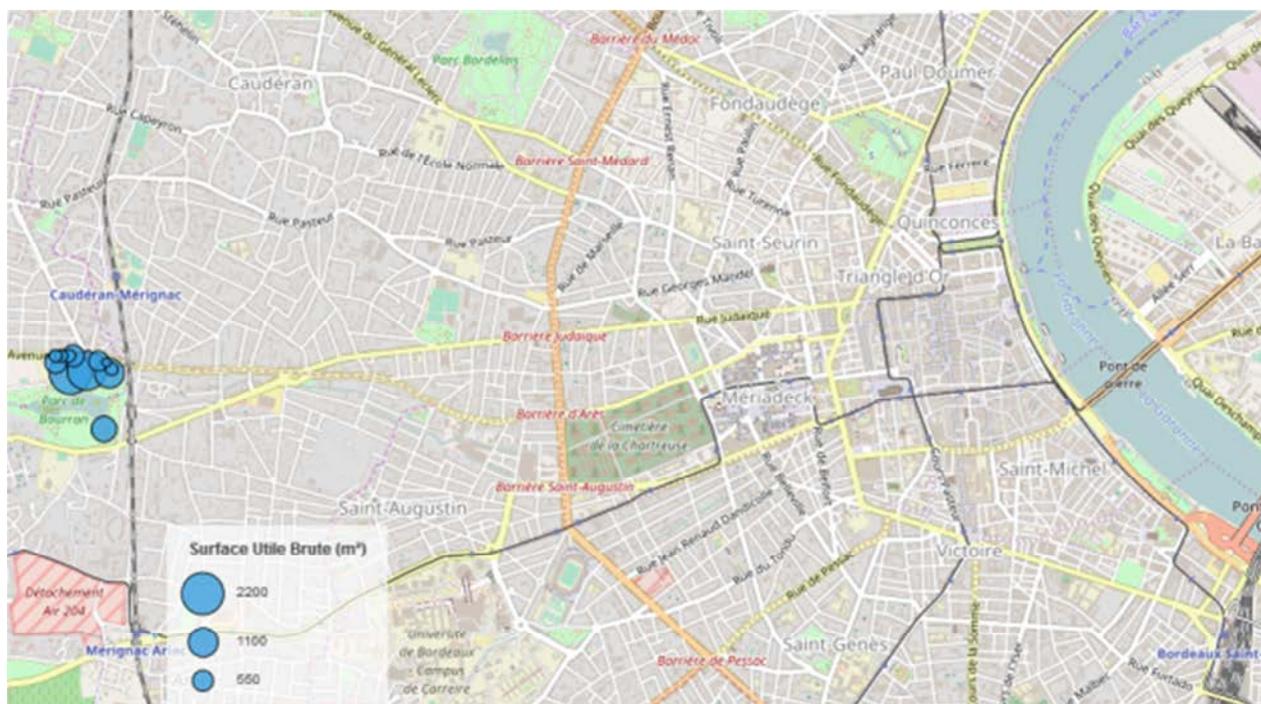


Université de Bordeaux

Site ESPE Mérignac

GIRONDE 2.1.7

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER ESPE MERIGNAC

Libellé entité d'appartenance	Tiers	Total général
ESPE MERIGNAC	51 047	51 047
Total général	51 047	51 047

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS ESPE MERIGNAC

Site géographique	Collectivité territoriale	Total général
ESPE MERIGNAC	9 441	9 441
Total général	9 441	9 441

NB BATIMENTS ESPE MERIGNAC

Site géographique	Collectivité territoriale	Total général
ESPE MERIGNAC	12	12
Total général	12	12

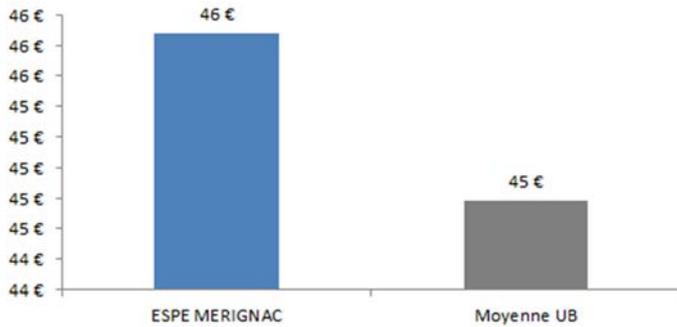
Université de Bordeaux

Site ESPE Mérignac

GIRONDE 2.1.7

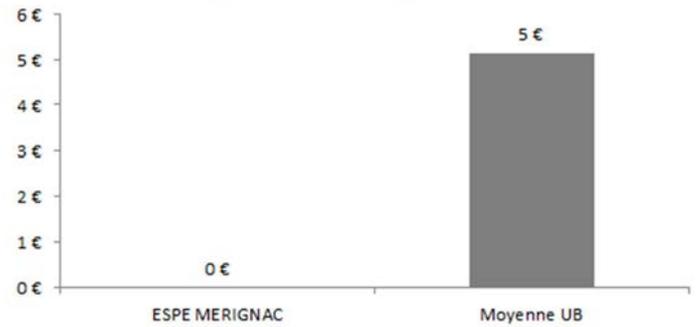
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



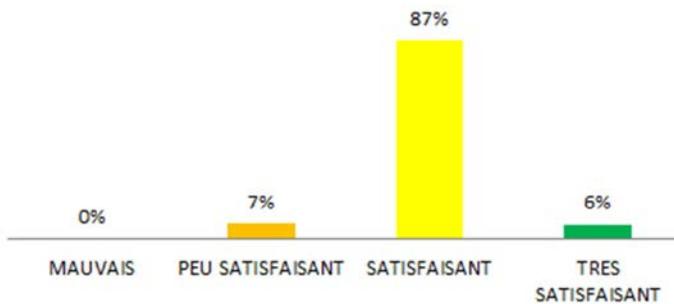
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	2e	3e	4e	Sans objet
ESPE MERIGNAC		1	1	1
Total général		1	1	1

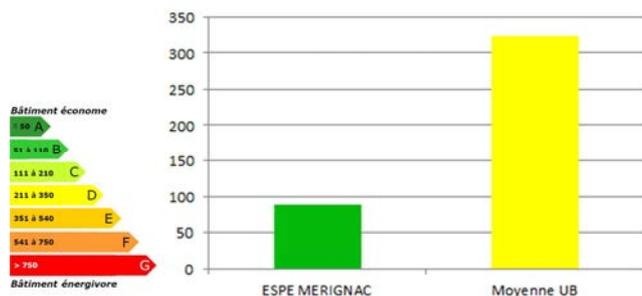
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
ESPE MERIGNAC	6	6
Total général	6	6

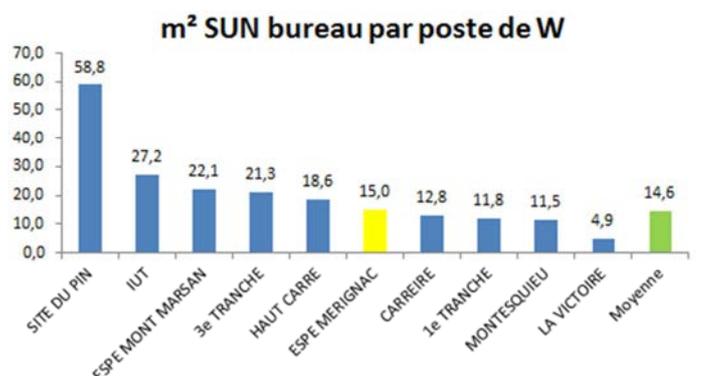
Performance énergétique

kWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

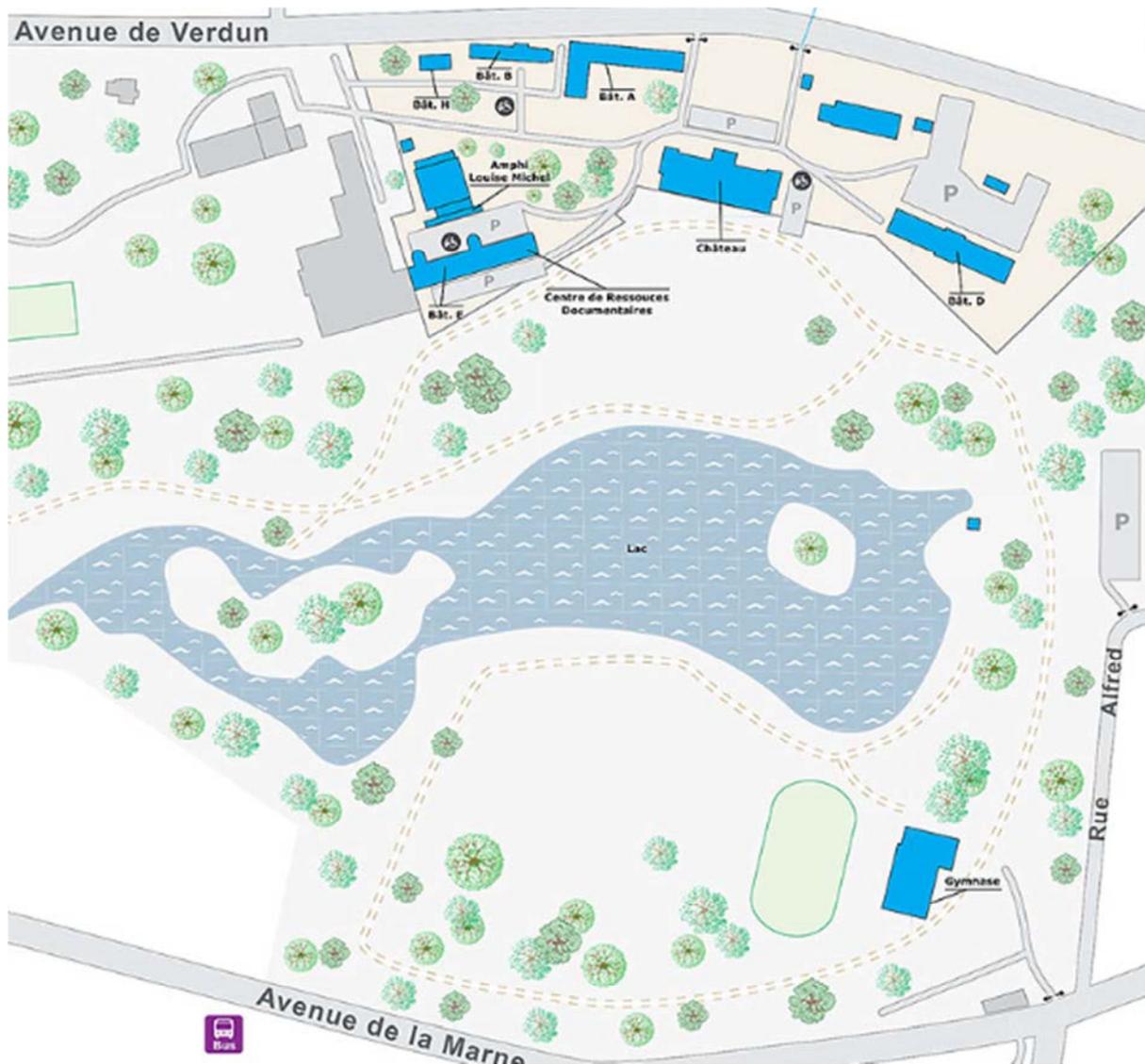


Université de Bordeaux

Site ESPE Mérignac

GIRONDE 2.1.7

Localisation des bâtiments

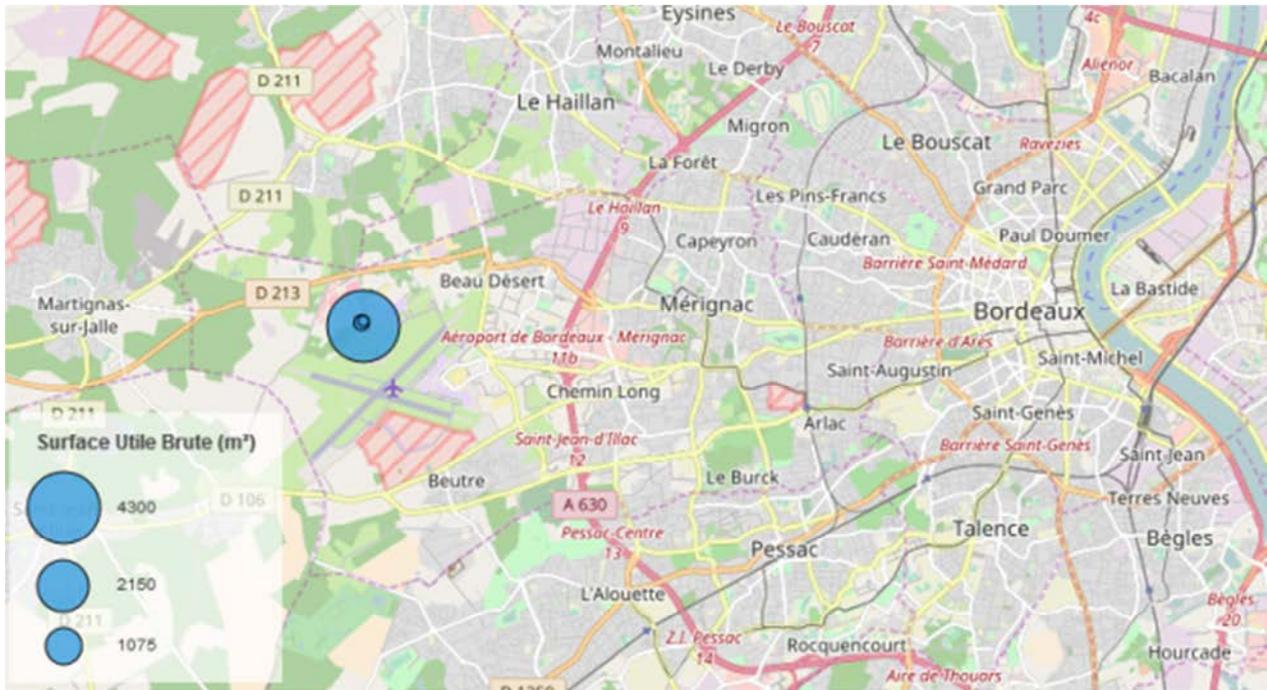


Université de Bordeaux

Site IMA Mérignac

GIRONDE 2.1.8

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER IMA MERIGNAC

Libellé entité d'appartenance	Etat	Total général
IMA	18 060	18 060
Total général	18 060	18 060

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS IMA MERIGNAC

Site géographique	Etat	Total général
IMA	6 388	6 388
Total général	6 388	6 388

NB BATIMENTS IMA MERIGNAC

Site géographique	Etat	Total général
IMA	3	3
Total général	3	3

Université de Bordeaux

Site IMA Mérignac

GIRONDE 2.1.8

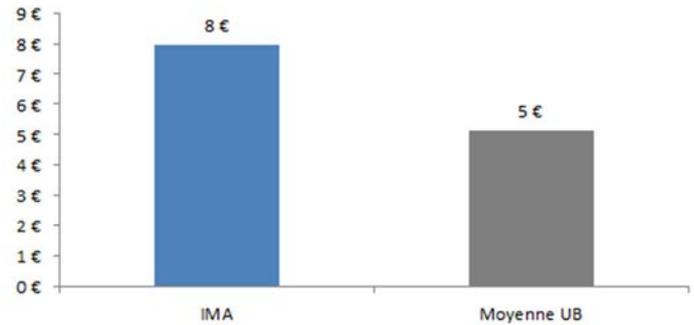
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



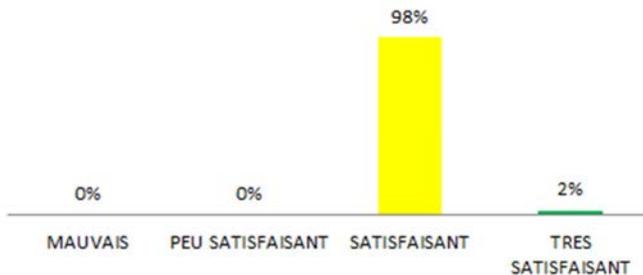
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	5e	Sans objet
IMA	2	1
Total général	2	1

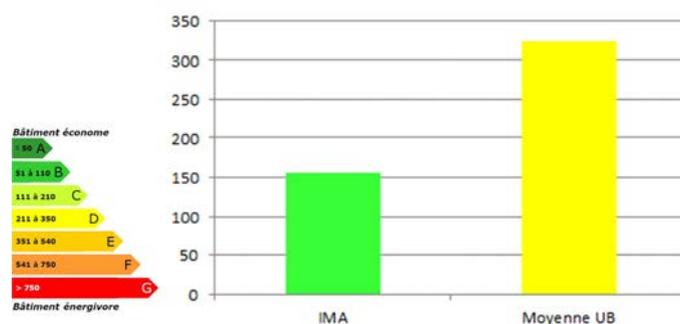
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non
IMA	3
Total général	3

Performance énergétique

kWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site IMA Mérignac

GIRONDE 2.1.8

Localisation des bâtiments

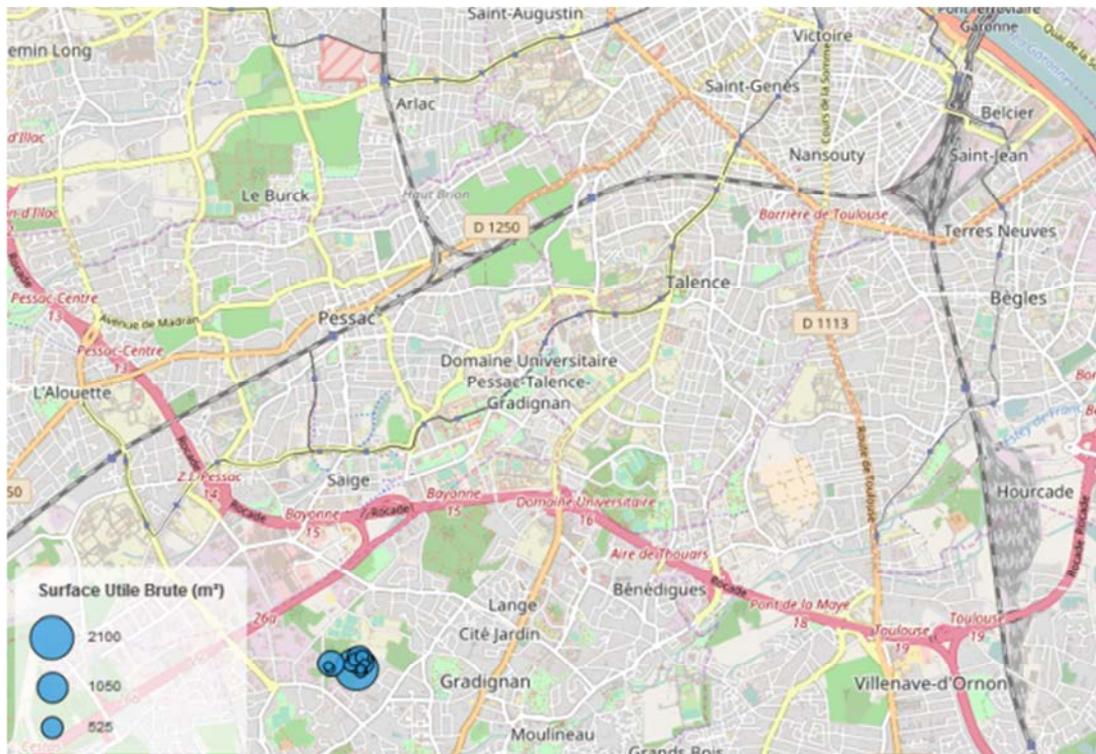


Université de Bordeaux

Site CENBG Gradignan

GIRONDE 2.1.9

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER CENBG GRADIGNAN

Libellé entité d'appartenance	Etat	Total général
CENBG	119 063	119 063
Total général	119 063	119 063

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS CENBG GRADIGNAN

Site géographique	Etat	Total général
CENBG	6 142	6 142
Total général	6 142	6 142

NB BATIMENTS CENBG GRADIGNAN

Site géographique	Etat	Total général
CENBG	15	15
Total général	15	15

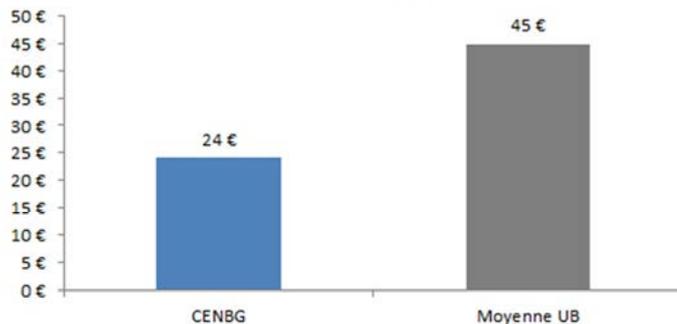
Université de Bordeaux

Site CENBG Gradignan

GIRONDE 2.1.9

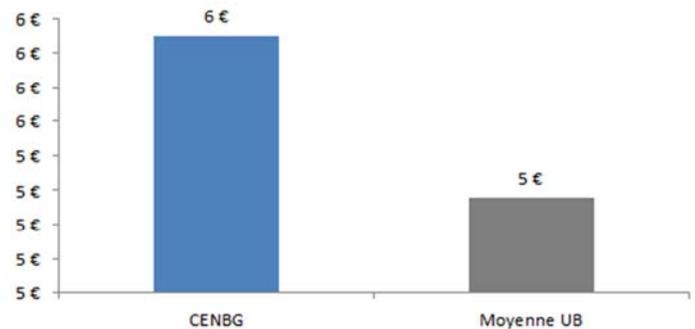
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



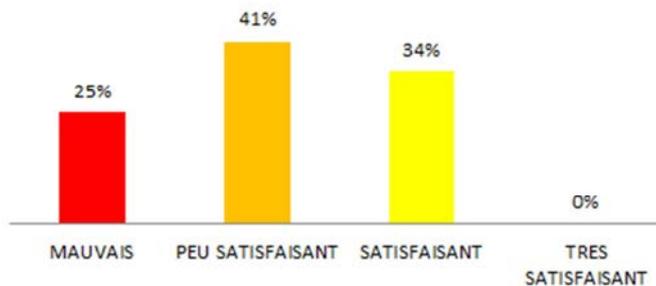
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	5e	Sans objet
CENBG	2	12
Total général	2	12

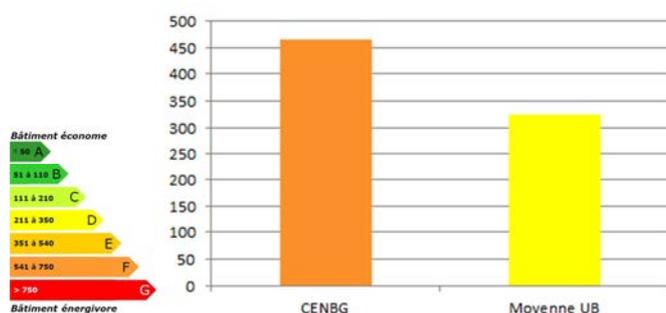
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
CENBG	10	4
Total général	10	4

Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

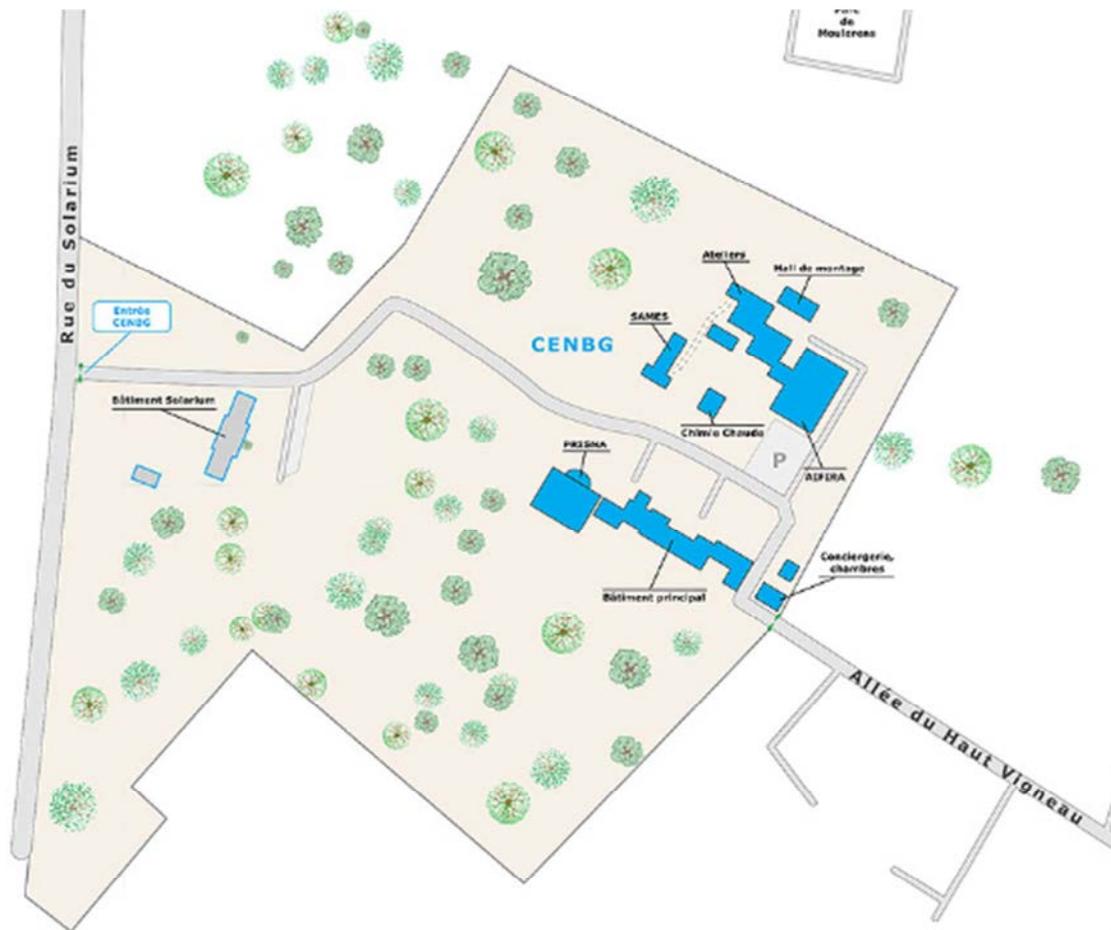
Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site CENBG Gradignan

GIRONDE 2.1.9

Localisation des bâtiments

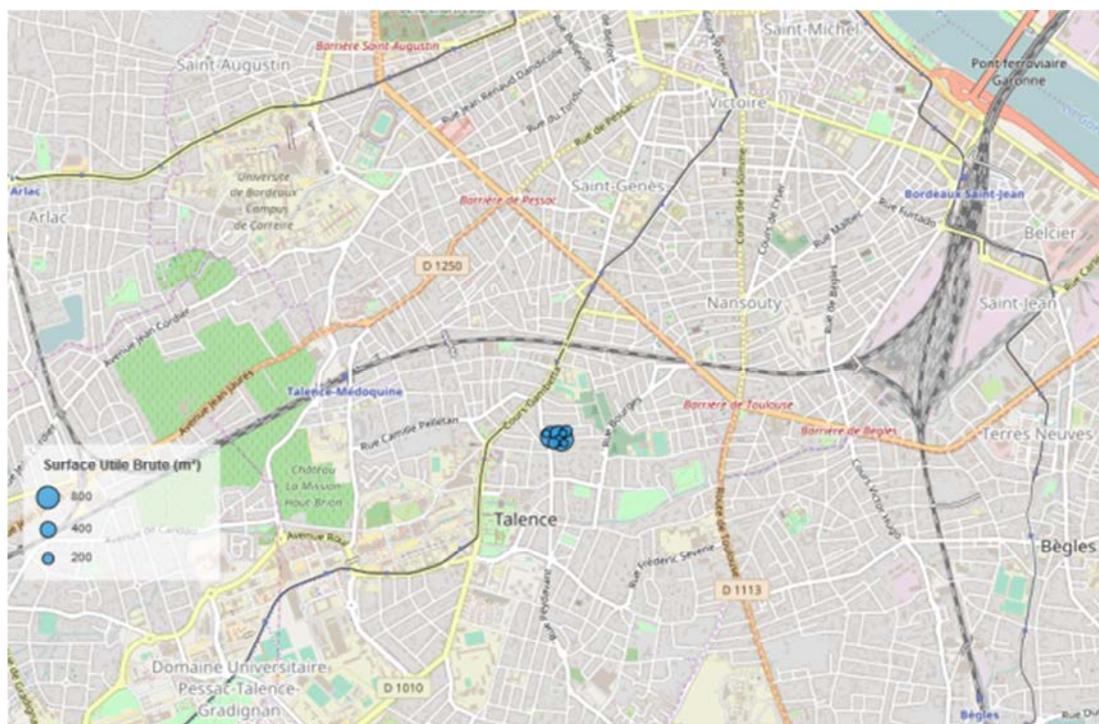


Université de Bordeaux

Site Talence Lamartine

GIRONDE 2.1.10

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER TALENCE LAMARTINE

Libellé entité d'appartenance	Etat	Total général
LAMARTINE		11 607
Total général		11 607

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS TALENCE LAMARTINE

Site géographique	Etat	Total général
LAMARTINE		2 840
Total général		2 840

NB BATIMENTS TALENCE LAMARTINE

Site géographique	Etat	Total général
LAMARTINE		9
Total général		9

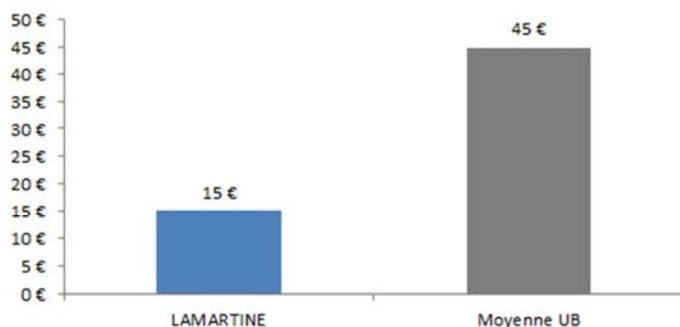
Université de Bordeaux

Site Talence Lamartine

GIRONDE 2.1.10

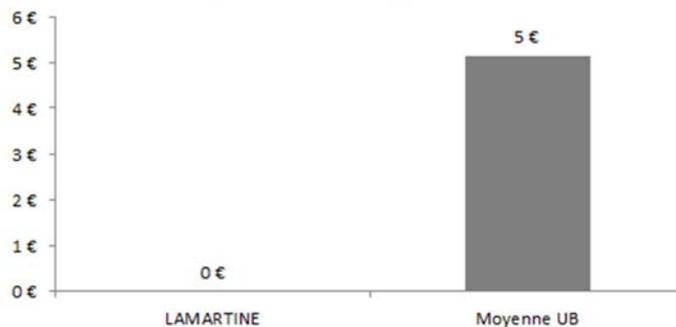
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



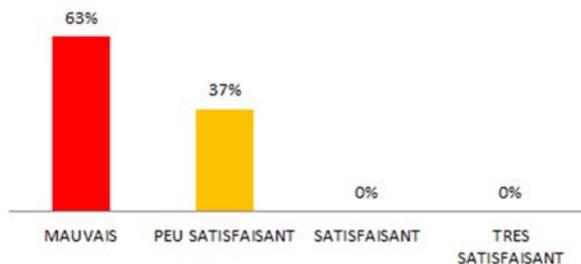
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	5e	Sans objet
LAMARTINE	7	2
Total général	7	2

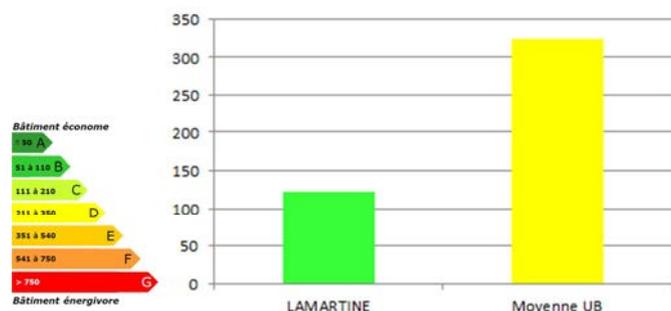
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
LAMARTINE	3	6
Total général	3	6

Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

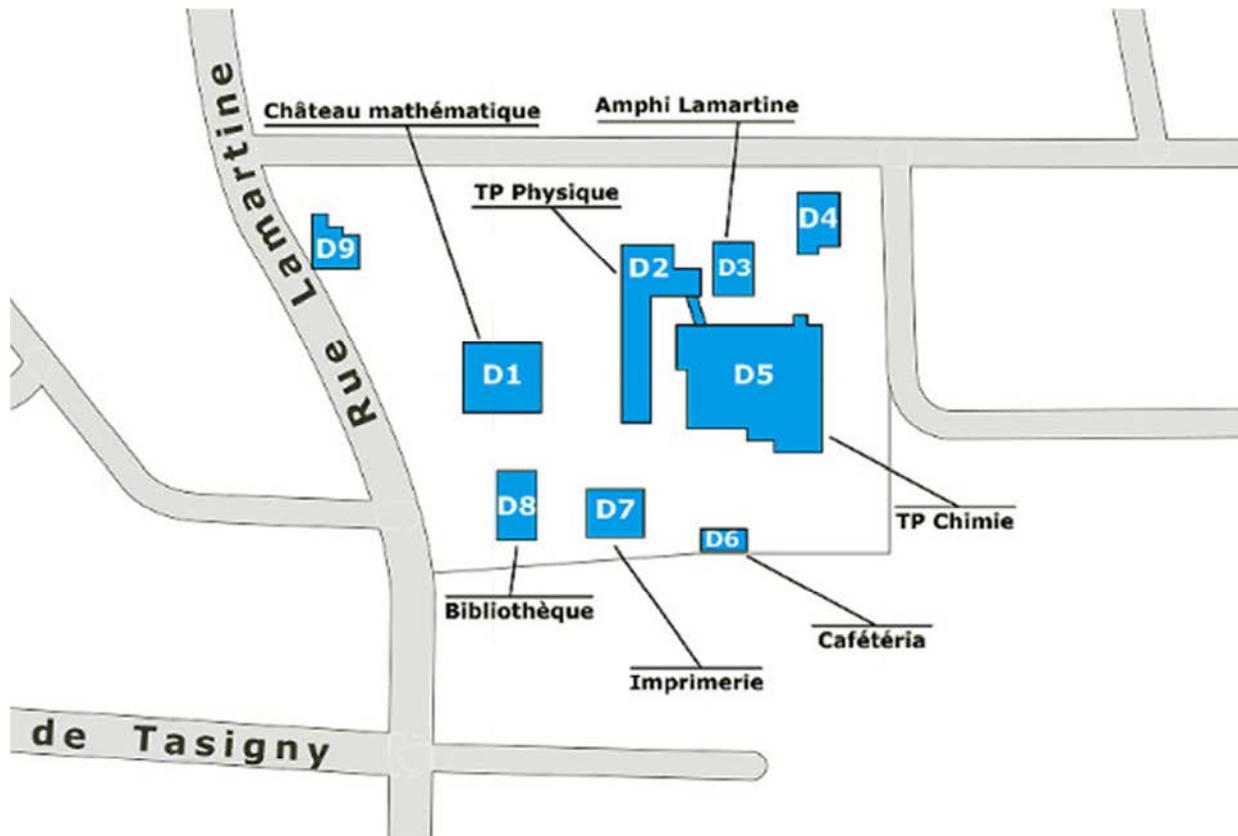
Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site Talence Lamartine

GIRONDE 2.1.10

Localisation des bâtiments

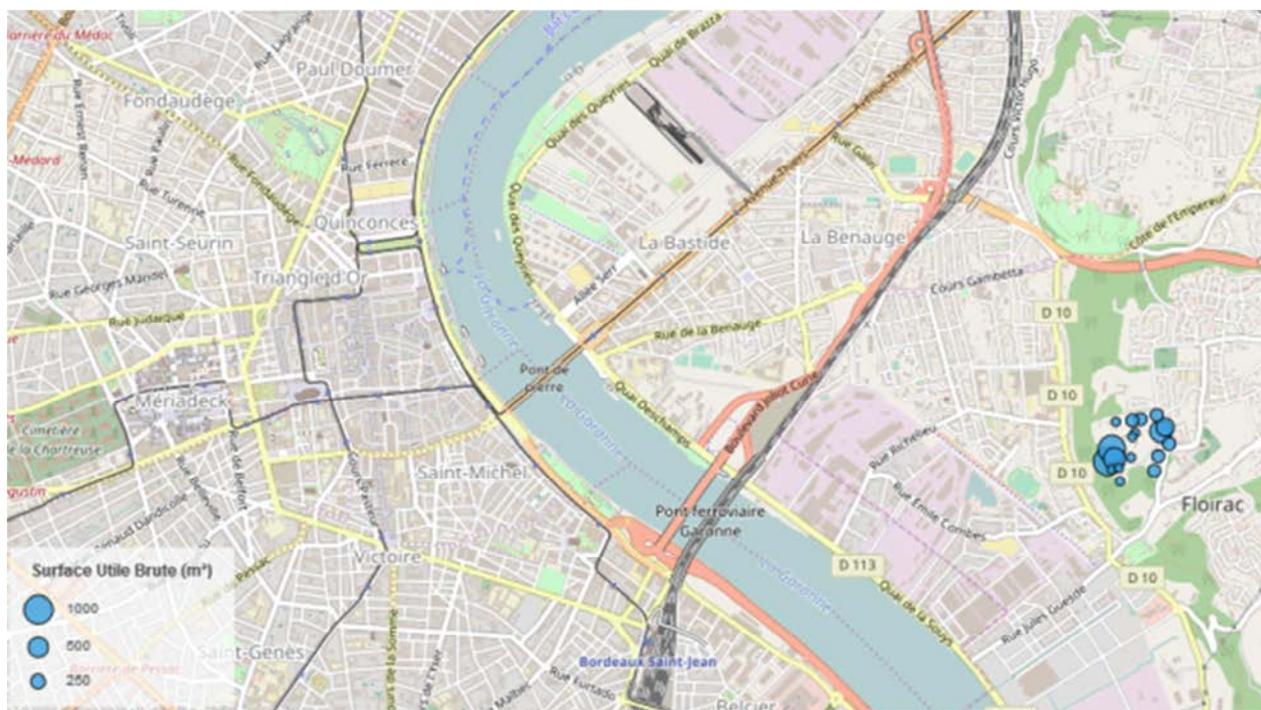


Université de Bordeaux

Site Observatoire Floirac

GIRONDE 2.1.11

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER FLOIRAC OBSERVATOIRE

Libellé entité d'appartenance	Etat	Total général
OBSERVATOIRE	236 940	236 940
Total général	236 940	236 940

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS FLOIRAC OBSERVATOIRE

Site géographique	Etat	Total général
OBSERVATOIRE	5 144	5 144
Total général	5 144	5 144

NB BATIMENTS FLOIRAC OBSERVATOIRE

Site géographique	Etat	Total général
OBSERVATOIRE	18	18
Total général	18	18

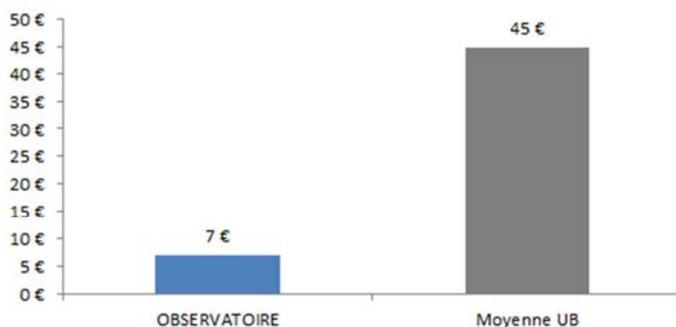
Université de Bordeaux

Site Observatoire Floirac

GIRONDE 2.1.11

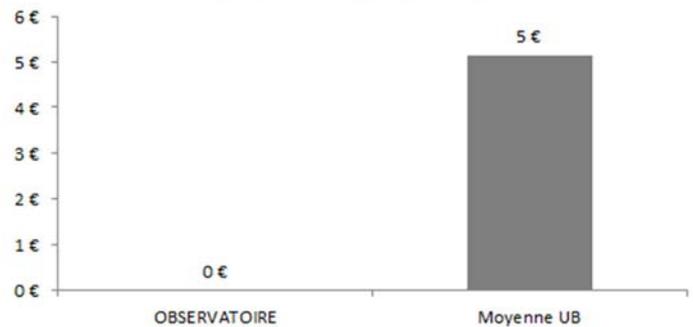
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



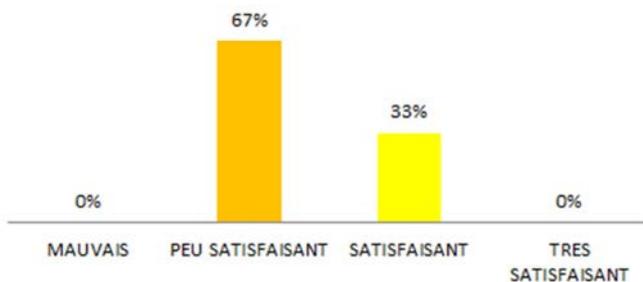
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	Sans objet
OBSERVATOIRE	18
Total général	18

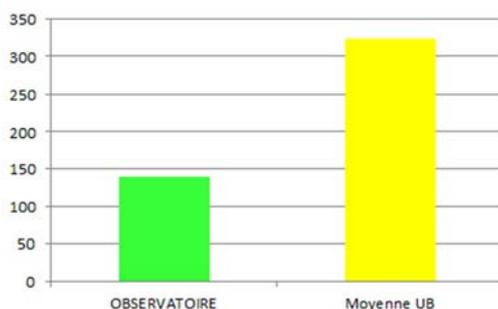
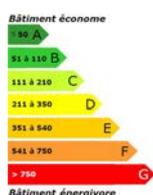
Aucun ERP sur le site

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
OBSERVATOIRE	16	2
Total général	16	2

Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

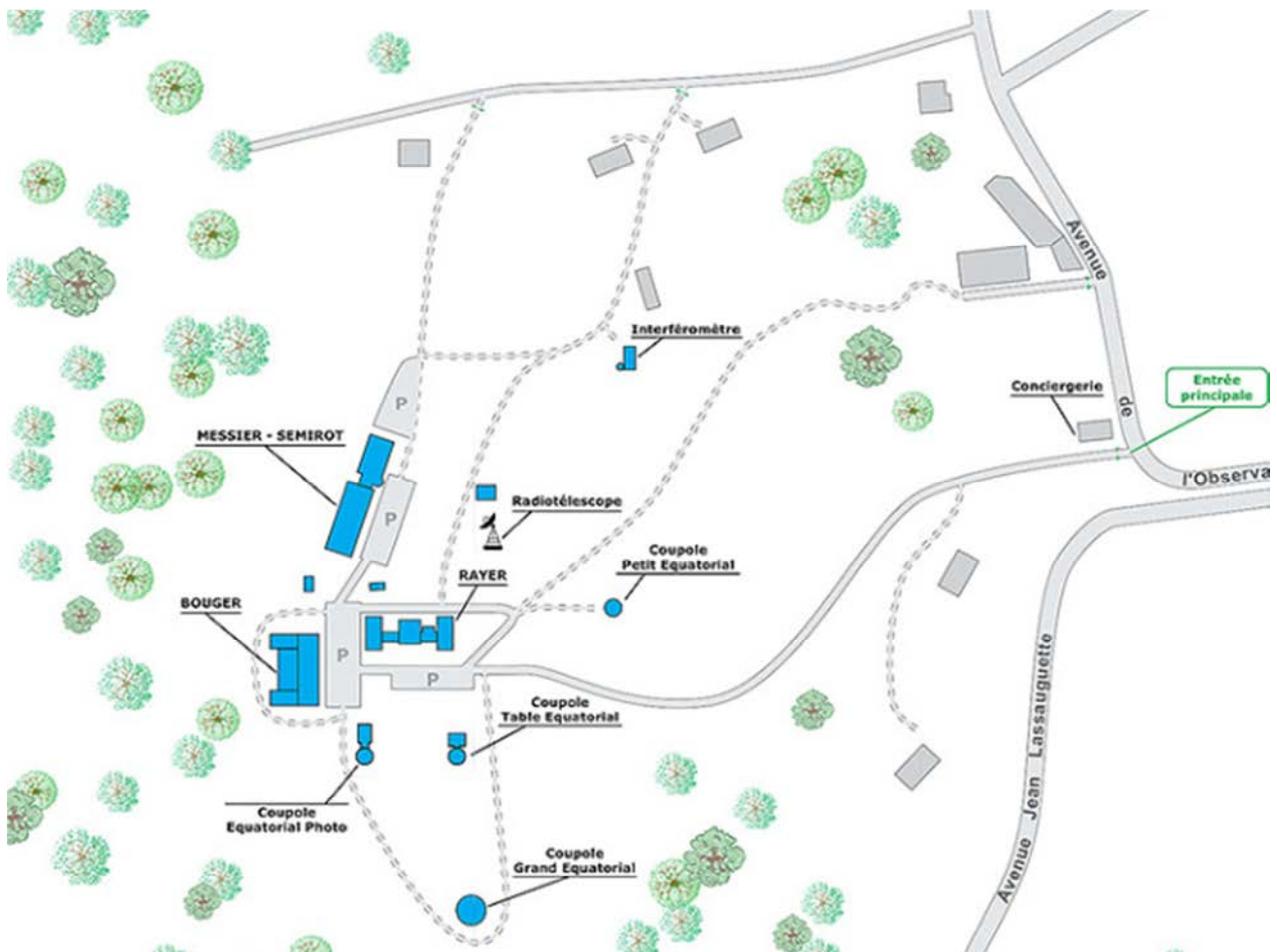
Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site Observatoire Floirac

GIRONDE 2.1.11

Localisation des bâtiments

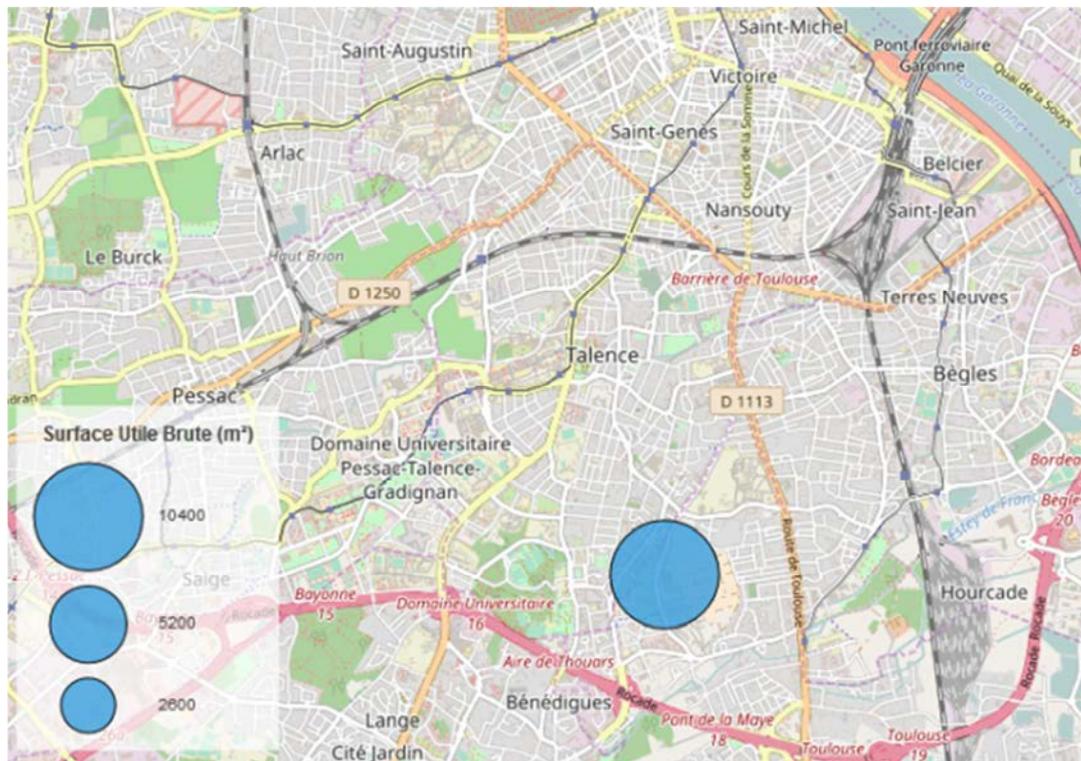


Université de Bordeaux

Site ISVV Villenave d'Ornon

GIRONDE 2.1.12

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER VILLENAVE D'ORNON ISVV

Libellé entité d'appartenance	Etat	Total général
ISVV		22 906
Total général		22 906

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS VILLENAVE D'ORNON ISVV

Site géographique	Etat	Total général
ISVV		12 202
Total général		12 202

NB BATIMENTS VILLENAVE D'ORNON ISVV

Site géographique	Etat	Total général
ISVV		1
Total général		1

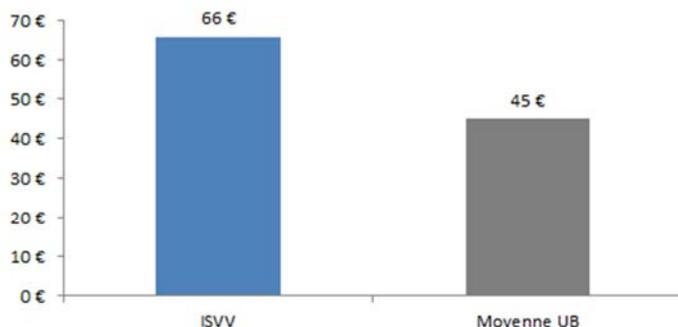
Université de Bordeaux

Site ISVV Villenave d'Ornon

GIRONDE 2.1.12

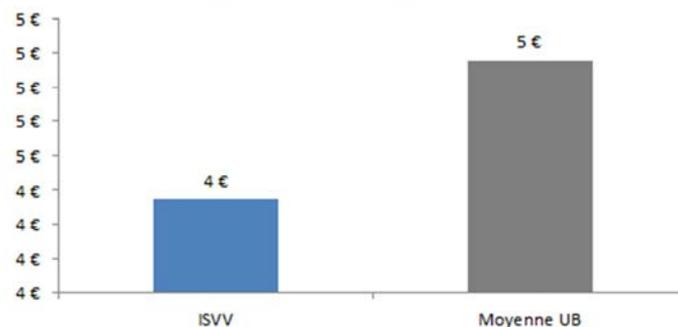
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



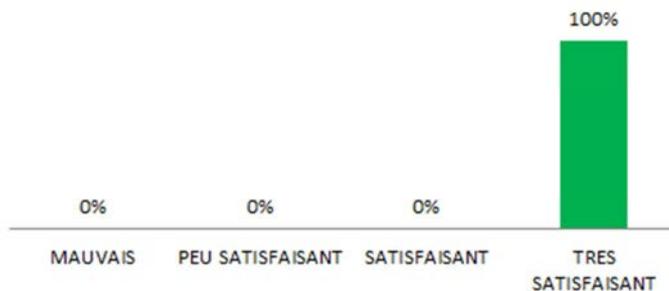
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	3e
ISVV	1
Total général	1

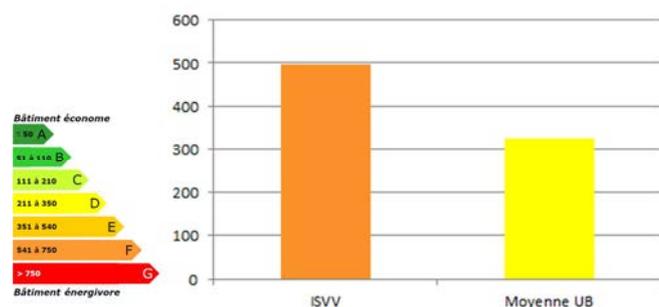
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non
ISVV	1
Total général	1

Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site ISVV Villenave d'Ornon

GIRONDE 2.1.12

Localisation des bâtiments

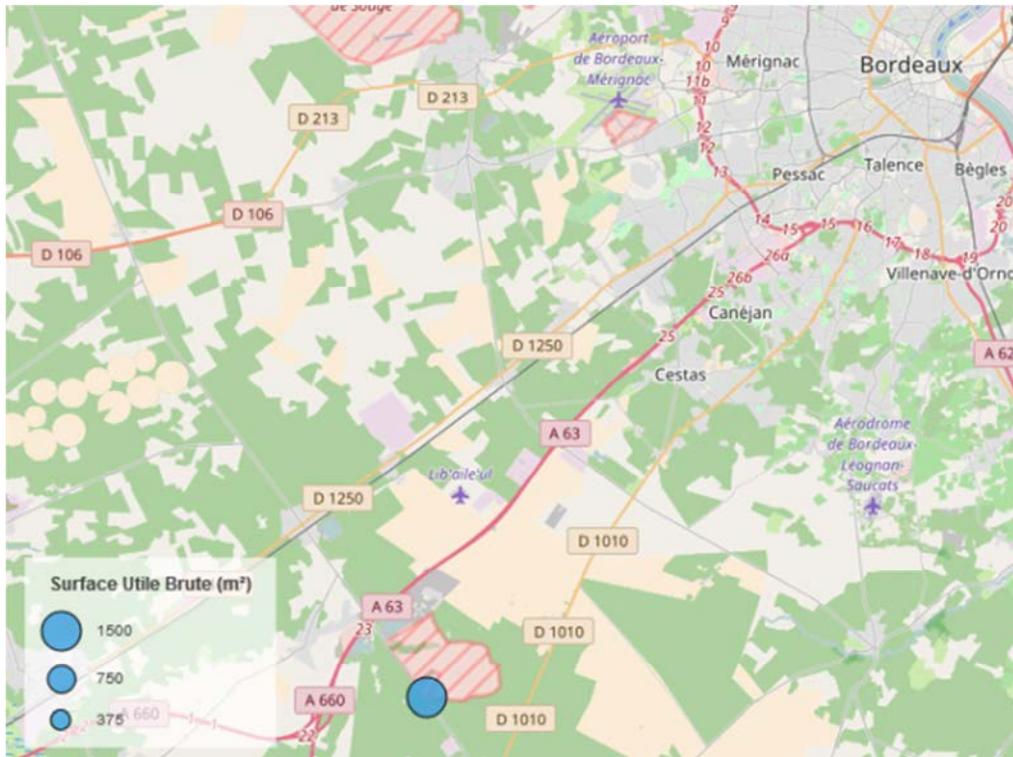


Université de Bordeaux

Site ILP Le Barp

GIRONDE 2.1.13

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER LE BARP ILP

Libellé entité d'appartenance	Propre à l'établ	Total général
ILP	11 604	11 604
Total général	11 604	11 604

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS LE BARP ILP

Site géographique	Propre à l'établ	Total général
ILP	1 693	1 693
Total général	1 693	1 693

NB BATIMENTS LE BARP ILP

Site géographique	Propre à l'établ	Total général
ILP	1	1
Total général	1	1

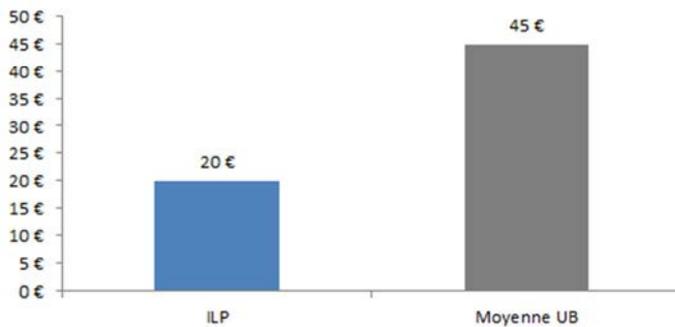
Université de Bordeaux

Site ILP Le Barp

GIRONDE 2.1.13

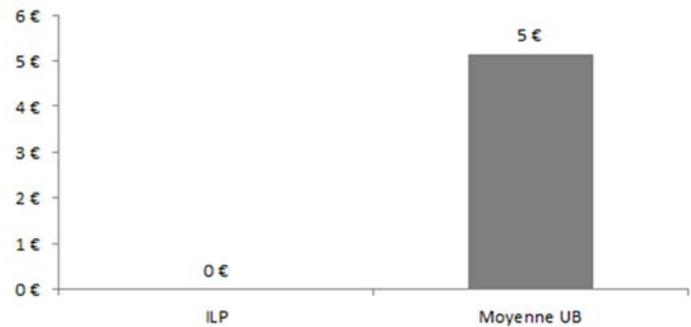
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



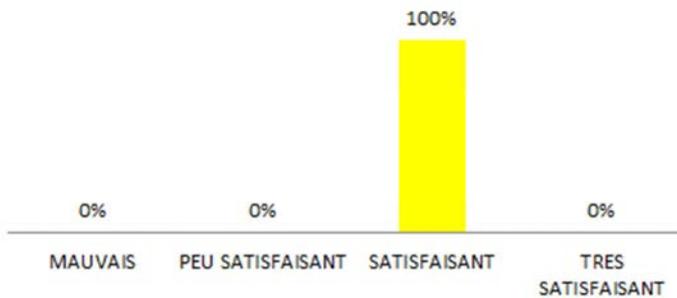
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	Classement	Nombre
ILP	3e	1
Total général		1

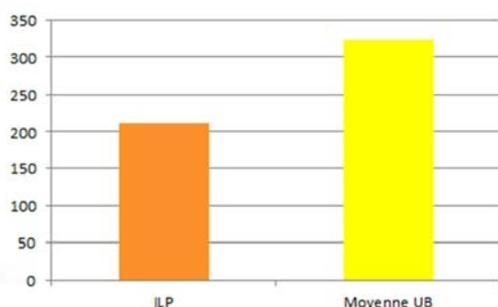
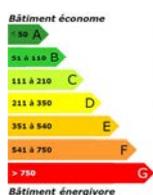
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Classement	Nombre
ILP	Non	1
Total général		1

Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

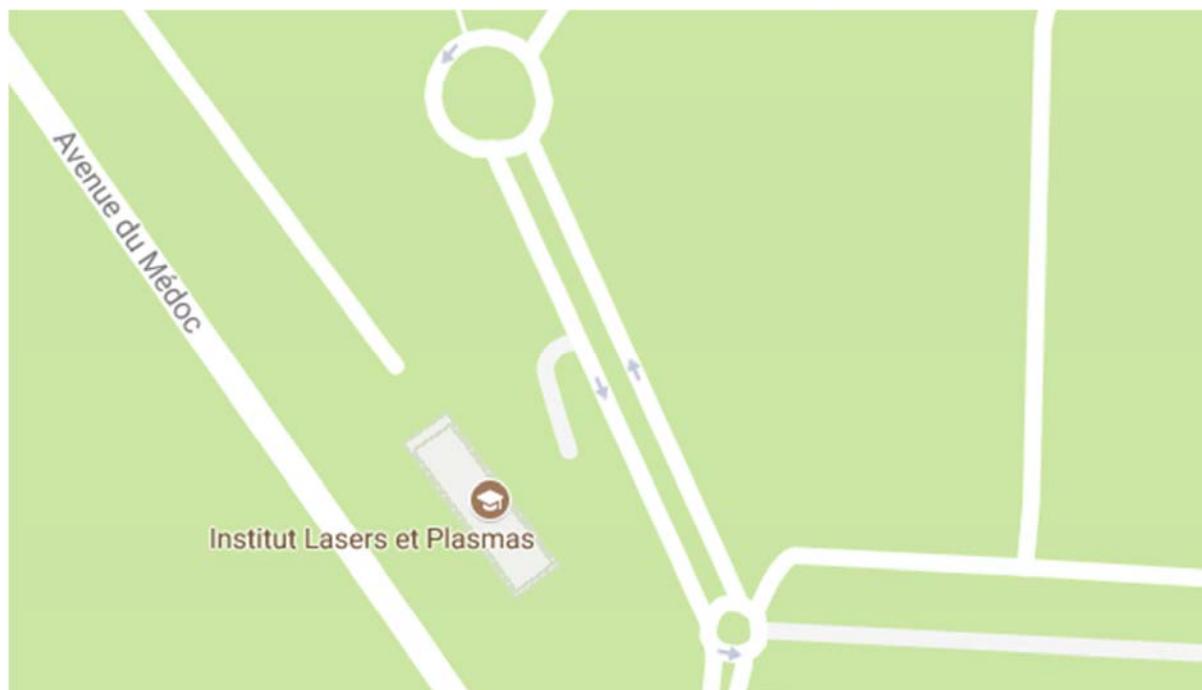
Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site ILP Le Barp

GIRONDE 2.1.13

Localisation des bâtiments

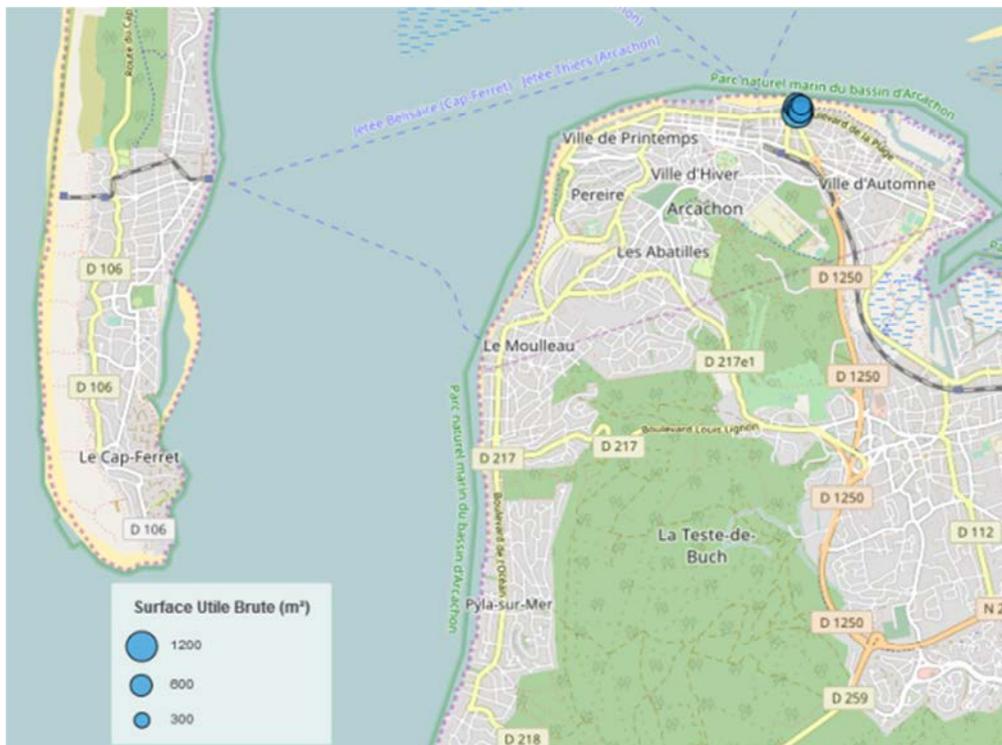


Université de Bordeaux

Site Station Marine Arcachon

GIRONDE 2.1.14

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER ARCACHON STATION MARINE

Libellé entité d'appartenance	Etat	Propre à l'établ	Total général
STATION MARINE	4 678	203	4 881
Total général	4 678	203	4 881

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS ARCACHON STATION MARINE

Site géographique	Etat	Propre à l'établ	Total général
STATION MARINE	4 149	491	4 640
Total général	4 149	491	4 640

NB BATIMENTS ARCACHON STATION MARINE

Site géographique	Etat	Propre à l'établ	Total général
STATION MARINE	4	1	5
Total général	4	1	5

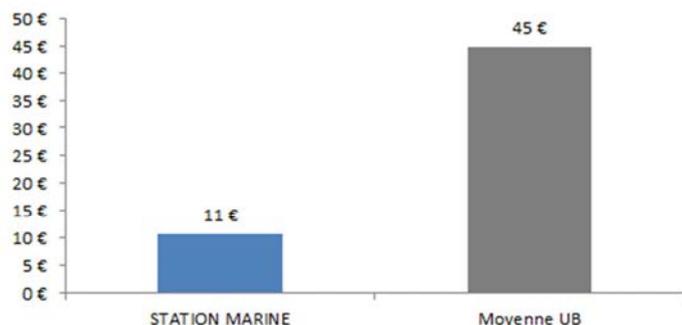
Université de Bordeaux

Site Station Marine Arcachon

GIRONDE 2.1.14

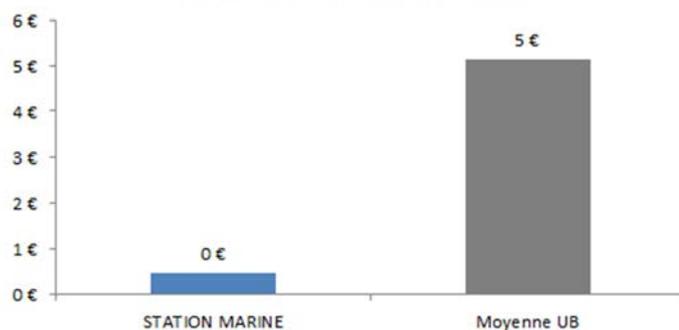
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



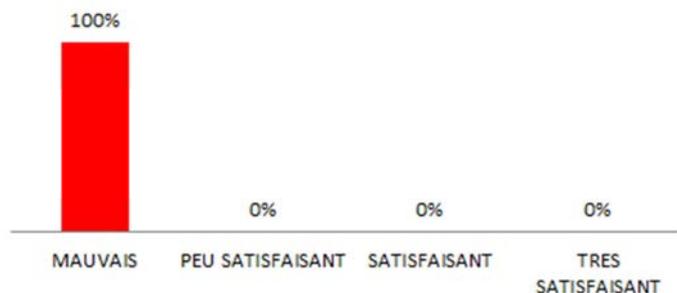
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	4e	5e	Sans objet	Total
STATION MARINE	1	1	1	3
Total général	1	1	1	3

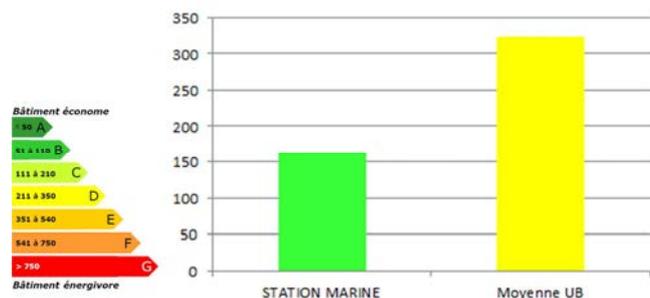
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
STATION MARINE	3	2
Total général	3	2

Performance énergétique

kWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

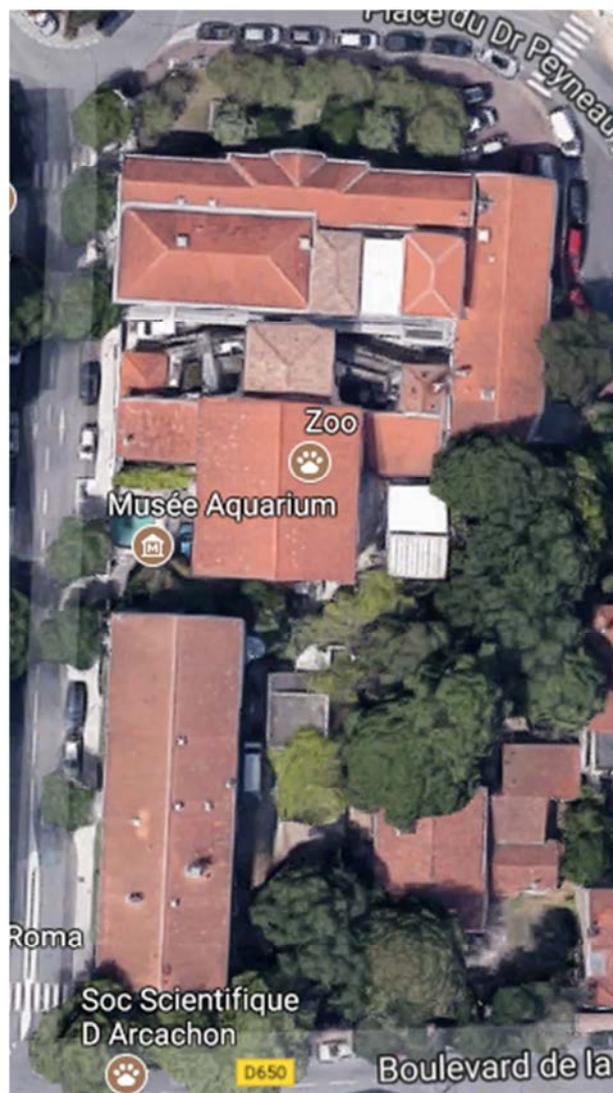
Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site Station Marine Arcachon

GIRONDE 2.1.14

Localisation des bâtiments

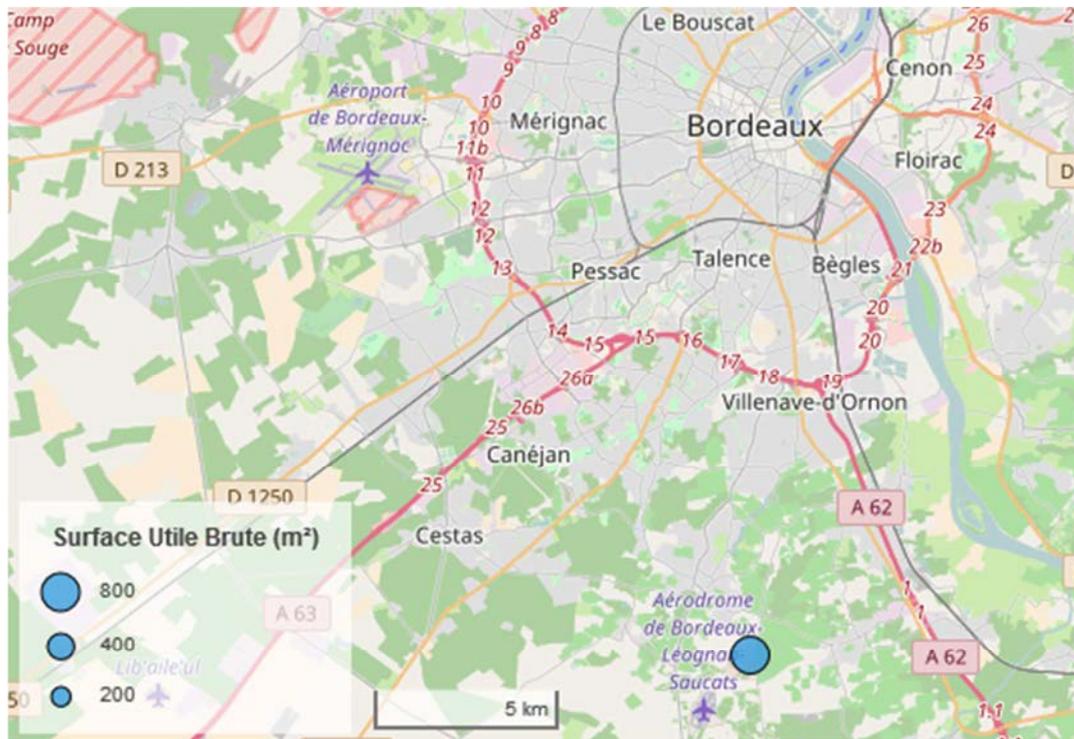


Université de Bordeaux

Site de Martillac

GIRONDE 2.1.15

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER MARTILLAC

Libellé entité d'appartenance	Propre à l'établ Total général	
MARTILLAC	6 252	6 252
Total général	6 252	6 252

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENT MARTILLAC

Site géographique	Propre à l'établissement Total général	
MARTILLAC	829	829
Total général	829	829

NB BATIMENTS MARTILLAC

Site géographique	Propre à l'établissement Total général	
MARTILLAC	1	1

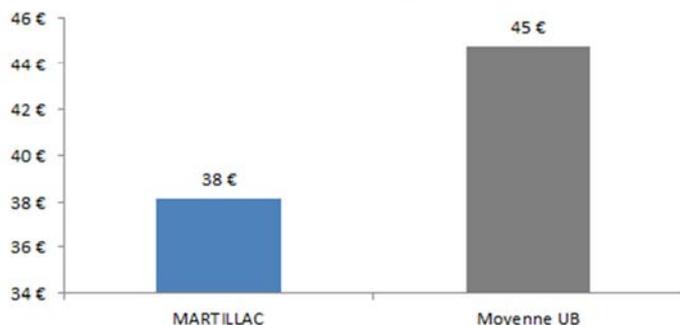
Université de Bordeaux

Site de Martillac

GIRONDE 2.1.15

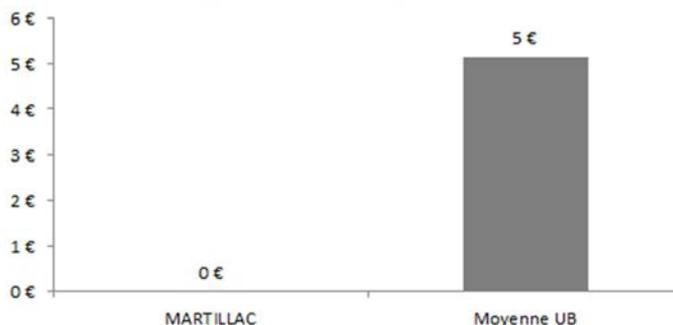
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



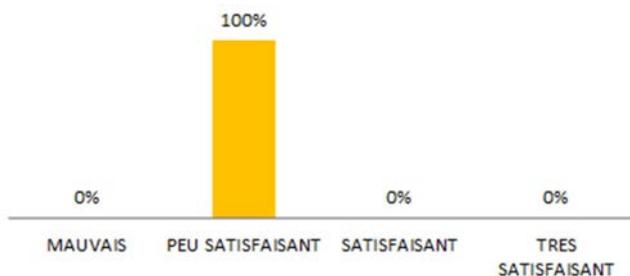
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	Sans objet
MARTILLAC	1
Total général	1

Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non
MARTILLAC	1
Total général	1

Performance énergétique

KWhep.m².an

Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

Bâtiment en location à un tiers.
Nous ne possédons pas de données de consommation.

Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.



Université de Bordeaux

Site de Martillac

GIRONDE 2.1.15

Localisation des bâtiments



Université de Bordeaux

Site Les Eyzies

Dordogne 2.2.1

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER LES EYZIES

Libellé entité d'appartenance	Etat	Propre à l'établ	Total général
LES EYZIES		1 386	10 946
Total général		1 386	12 332

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS LES EYZIES

Site géographique	Etat	Propre à l'établ	Total général
LES EYZIES		612	579
Total général		612	1 191

NB BATIMENTS LES EYZIES

Site géographique	Etat	Propre à l'établ	Total général
LES EYZIES		1	10
Total général		1	11

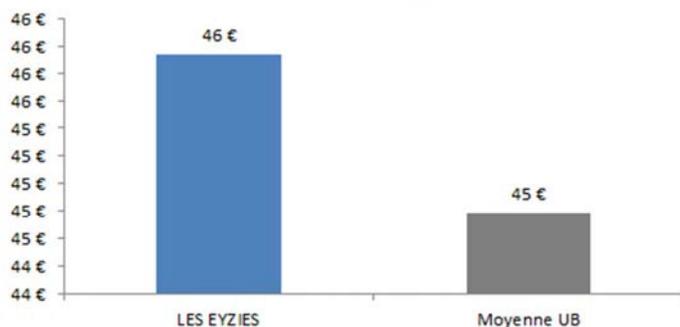
Université de Bordeaux

Site Les Eyzies

Dordogne 2.2.1

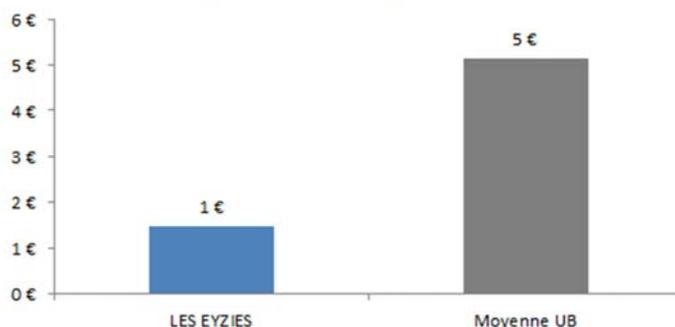
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



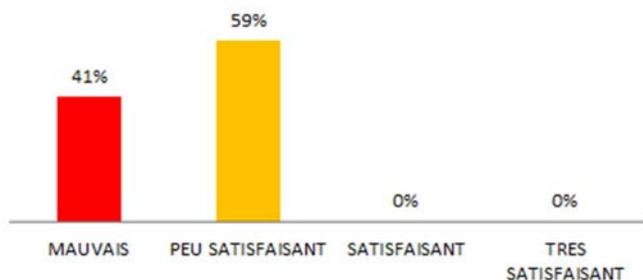
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	5e	Sans objet
LES EYZIES	2	9
Total général	2	9

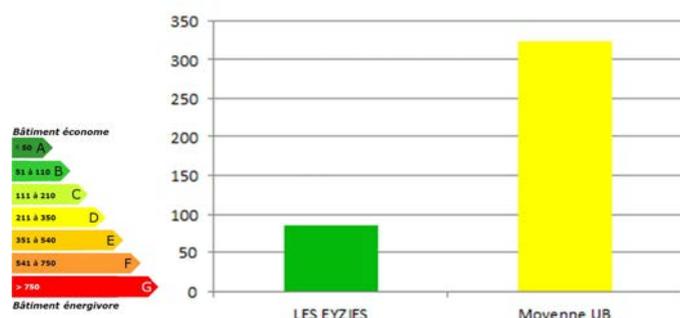
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
LES EYZIES	8	3
Total général	8	3

Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

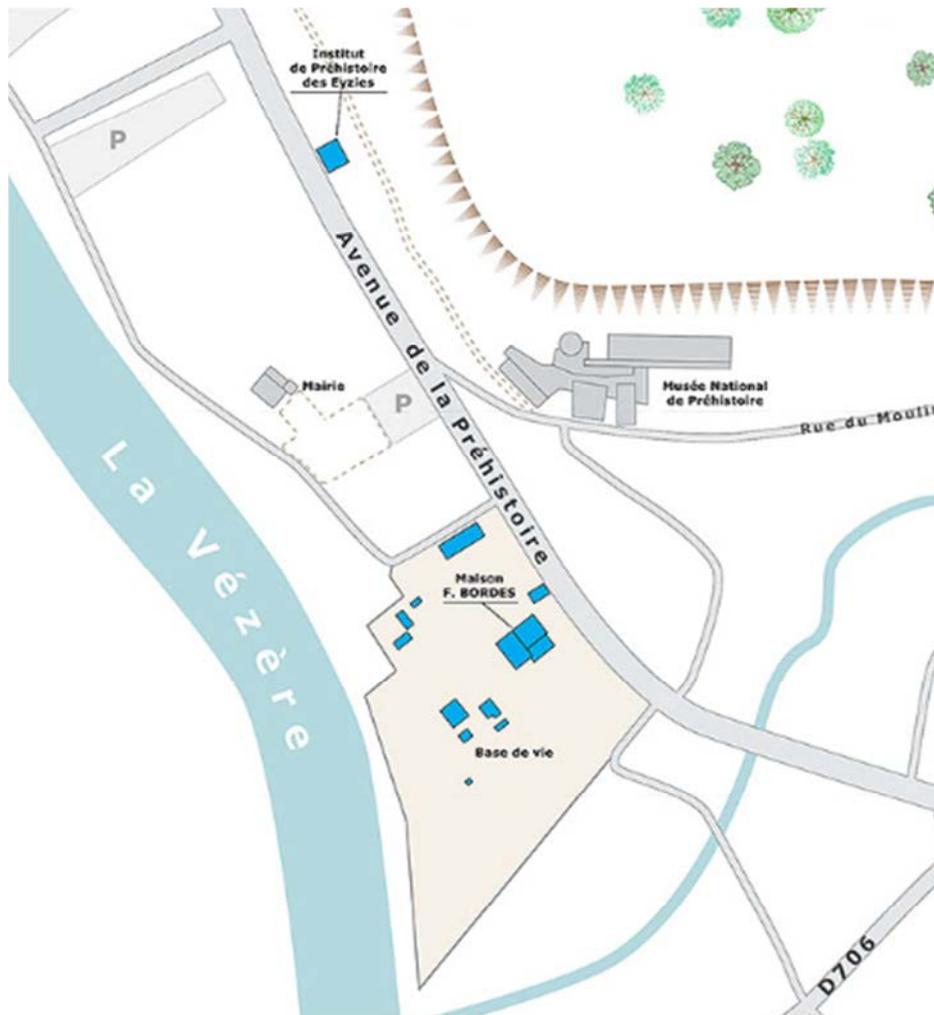
Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site Les Eyzies

Dordogne 2.2.1

Localisation des bâtiments

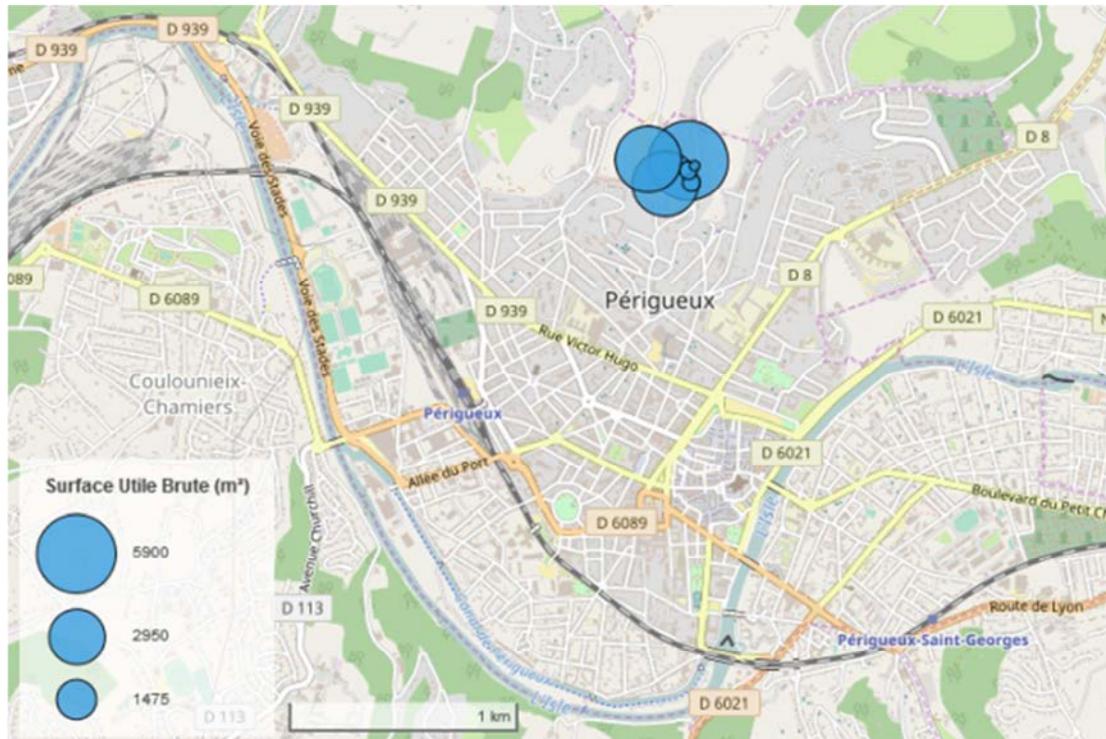


Université de Bordeaux

Campus Périgord

Dordogne 2.2.2

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER CAMPUS PERIGORD

Libellé entité d'appartenance	Etat	Total général
LA GRENADIERE	54 975	54 975
Total général	54 975	54 975

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS CAMPUS PERIGORD

Site géographique	Etat	Total général
CAMPUS PERIGORD	17 139	17 139
Total général	17 139	17 139

NB BATIMENTS CAMPUS PERIGORD

Site géographique	Etat	Total général
CAMPUS PERIGORD	6	6
Total général	6	6

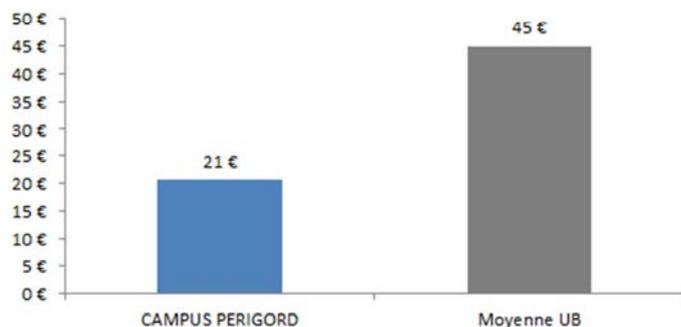
Université de Bordeaux

Campus Périgord

Dordogne 2.2.2

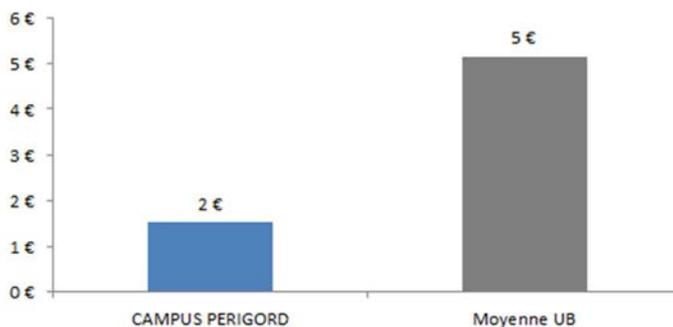
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



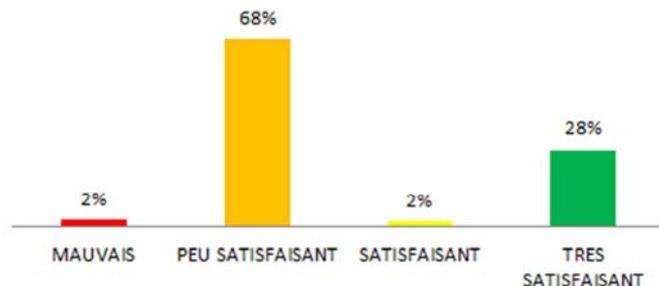
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	2e	Sans objet
CAMPUS PERIGORD	3	3
Total général	3	3

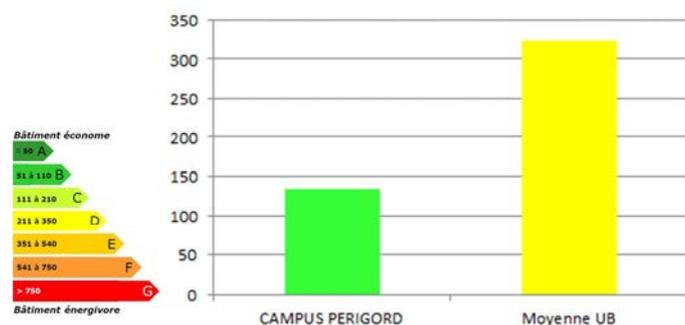
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
CAMPUS PERIGORD	2	4
Total général	2	4

Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

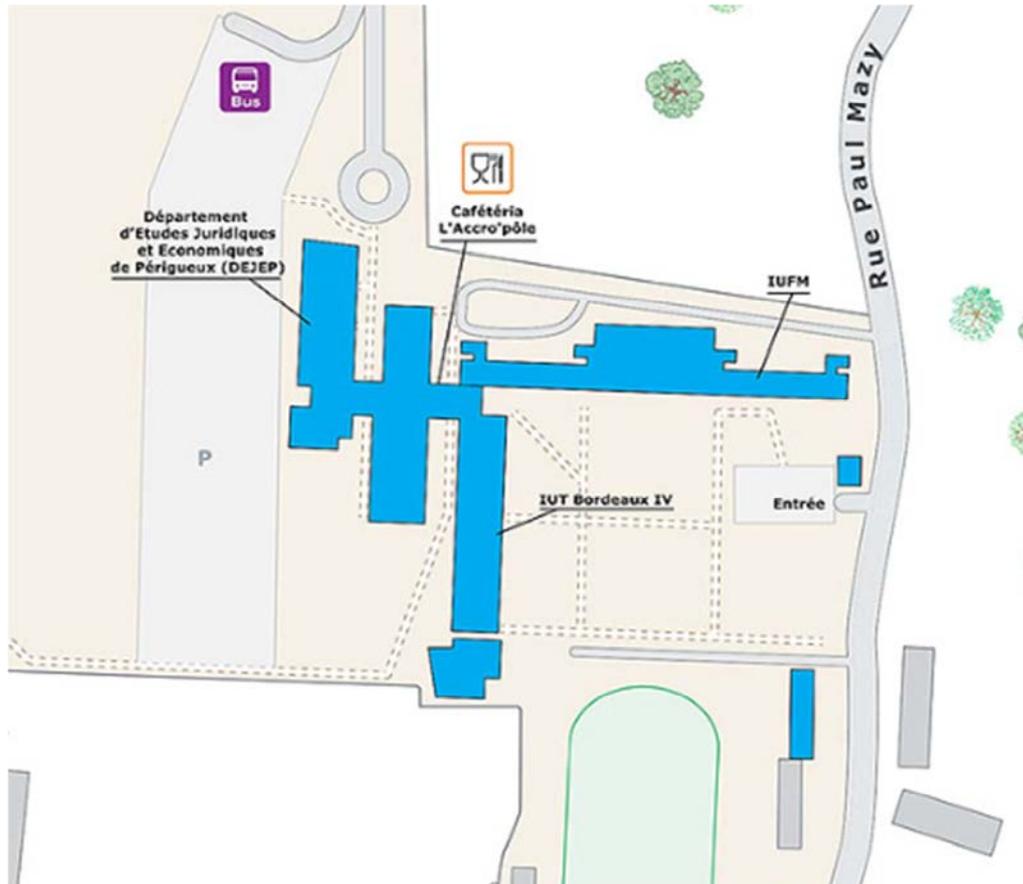
Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Campus Périgord

Dordogne 2.2.2

Localisation des bâtiments

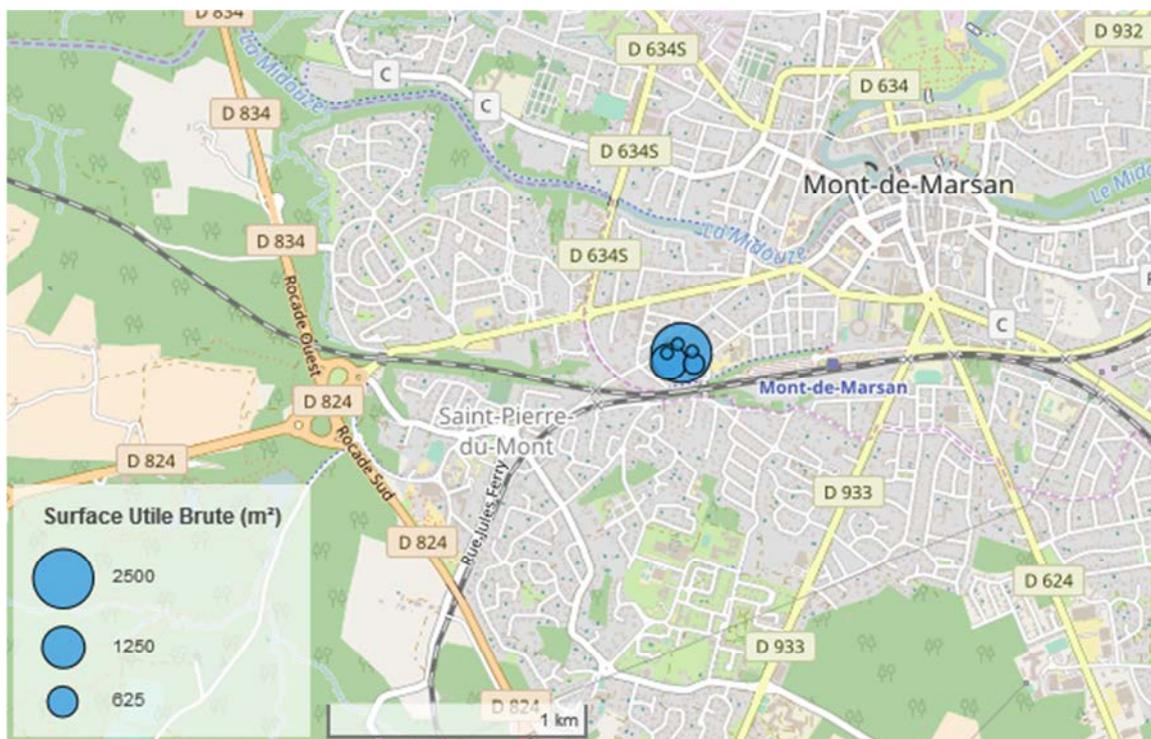


Université de Bordeaux

Site ESPE Mont de Marsan

Landes 2.3.1

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER ESPE MONT DE MARSAN

Libellé entité d'appartenance	Tiers	Total général
ESPE MONT MARSAI	15 083	15 083
Total général	15 083	15 083

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS ESPE MONT DE MARSAN

Site géographique	Collectivité territoriale	Total général
ESPE MONT MARSAI	4 373	4 373
Total général	4 373	4 373

NB BATIMENTS ESPE MONT DE MARSAN

Site géographique	Collectivité territoriale	Total général
ESPE MONT MARSAI	6	6
Total général	6	6

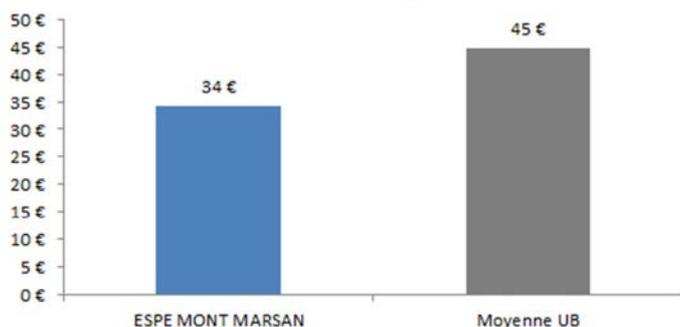
Université de Bordeaux

Site ESPE Mont de Marsan

Landes 2.3.1

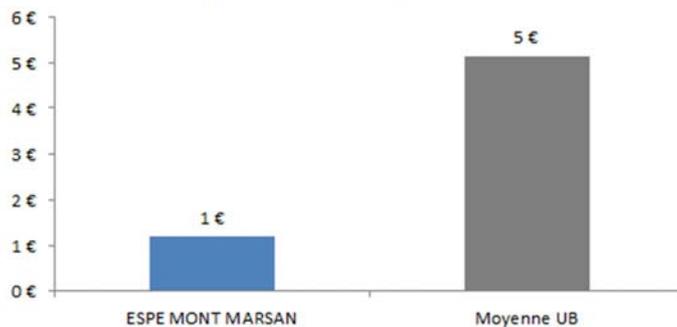
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



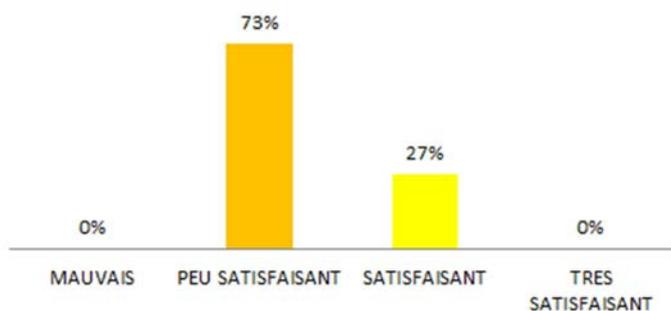
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	4e	5e	Sans objet
ESPE MONT MARSAN	1	2	3
Total général	1	2	3

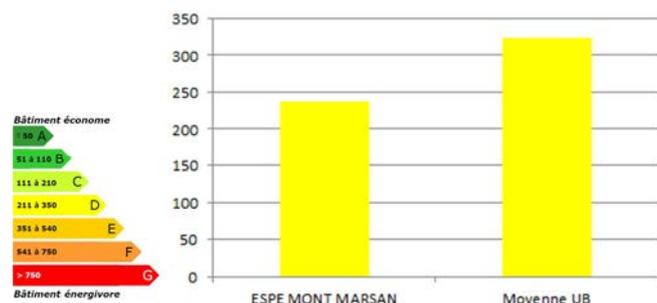
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
ESPE MONT MARSAN	5	1
Total général	5	1

Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site ESPE Mont de Marsan

Landes 2.3.1

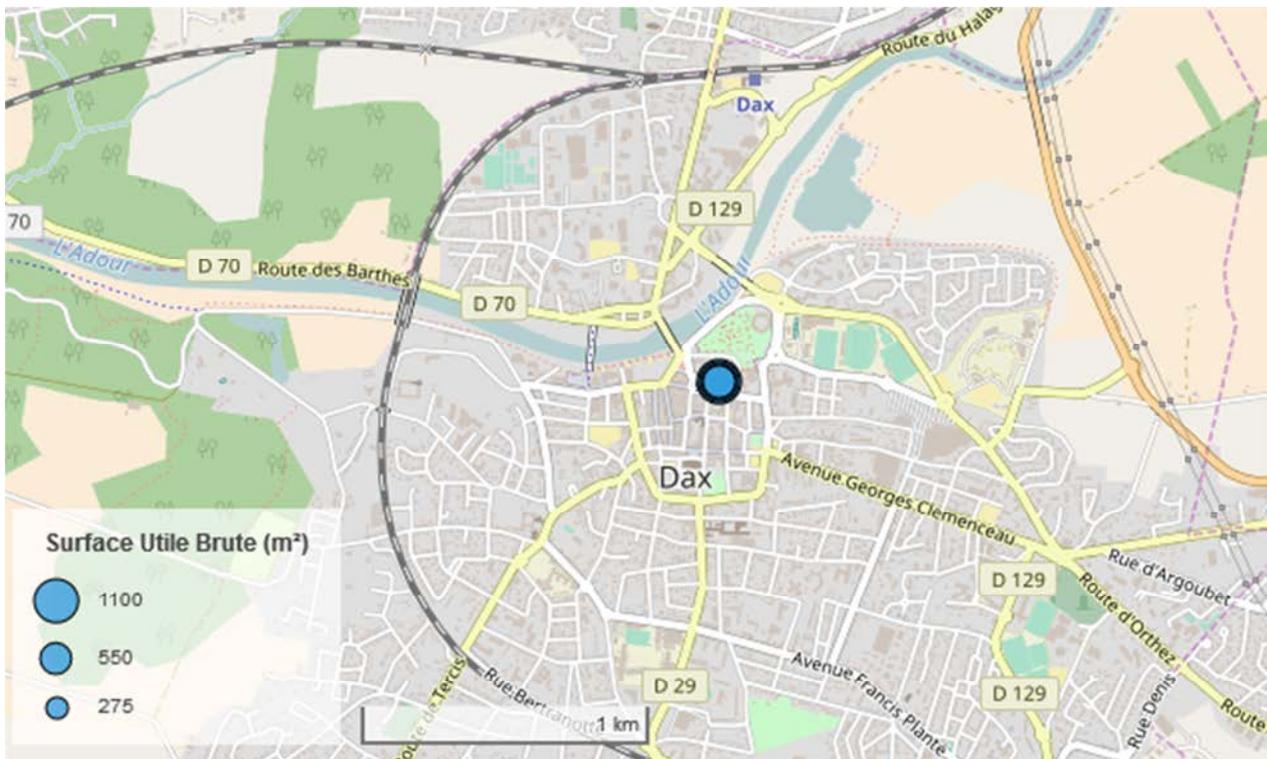
Localisation des bâtiments



Site de l'institut du thermalisme à Dax

Landes 2.3.2

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER DAX INSTITUT DU THERMALISME

Libellé entité d'appartenance	Etat	Total général	
DAX		3 815	3 815
Total général		3 815	3 815

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS DAX INSTITUT DU THERMALISME

Site géographique	Etat	Total général	
INSTITUT DE THERMALISME		3 638	3 638
Total général		3 638	3 638

NB BATIMENTS DAX INSTITUT DU THERMALISME

Site géographique	Etat	Total général	
INSTITUT DE THERMALISME		4	4
Total général		4	4

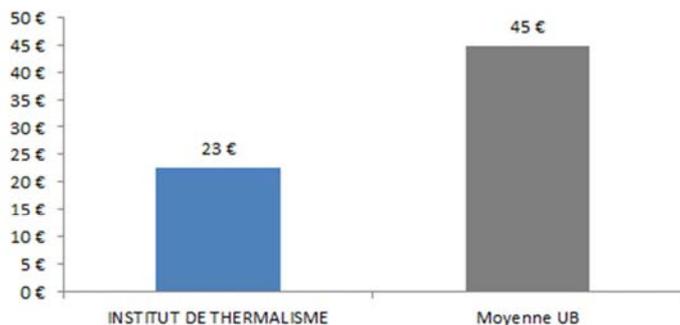
Université de Bordeaux

Site de l'institut du thermalisme à Dax

Landes 2.3.2

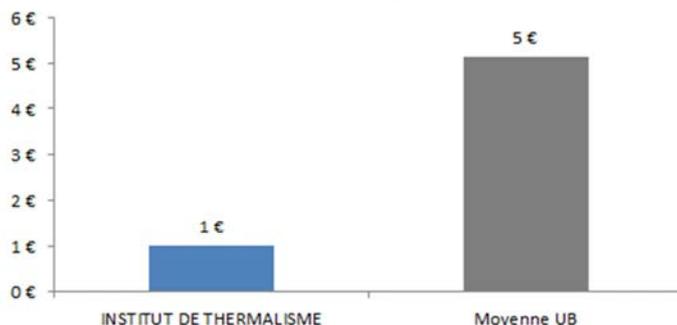
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



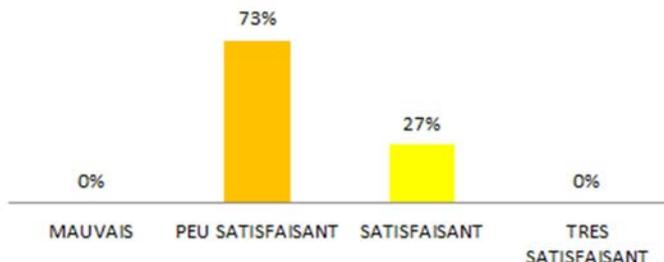
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

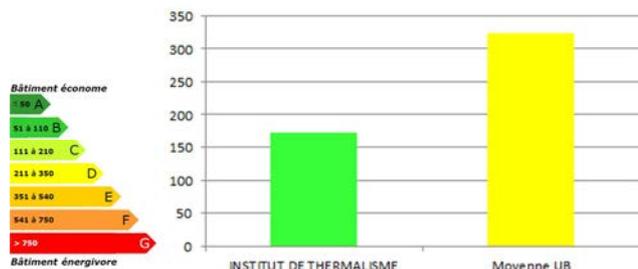
Site	3e
INSTITUT DE THERMALISME	4
Total général	4

Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non
INSTITUT DE THERMALISME	4
Total général	4

Performance énergétique KWhep.m².an



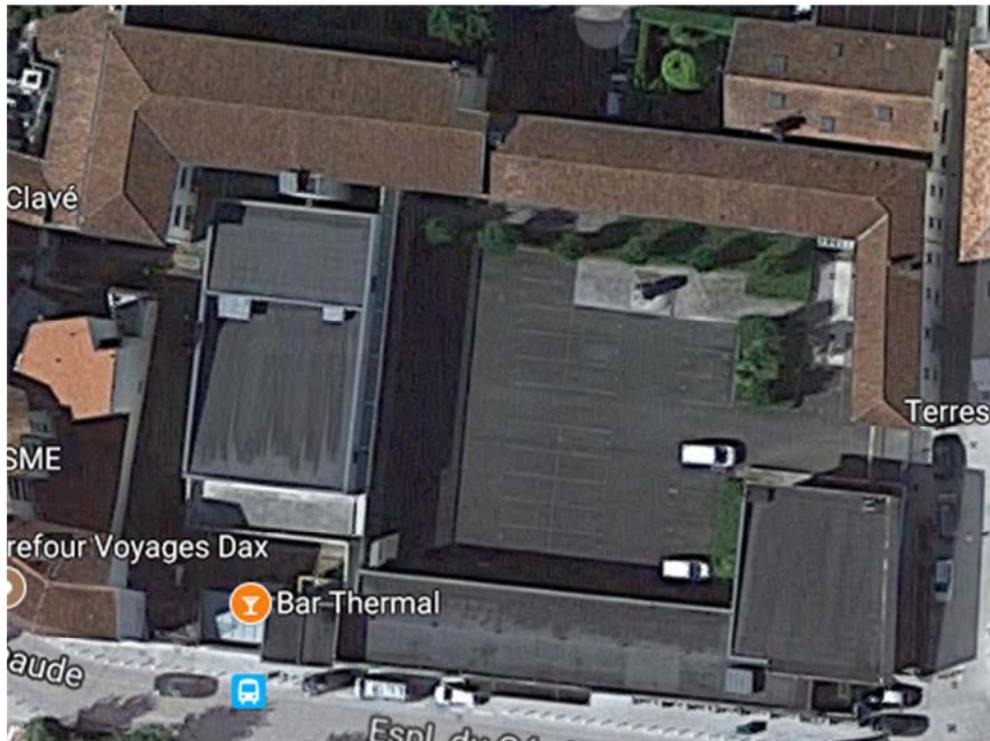
Indicateurs performance immobilière *bat Administration uniquement*

Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Site de l'institut du thermalisme à Dax

Landes 2.3.2

Localisation des bâtiments

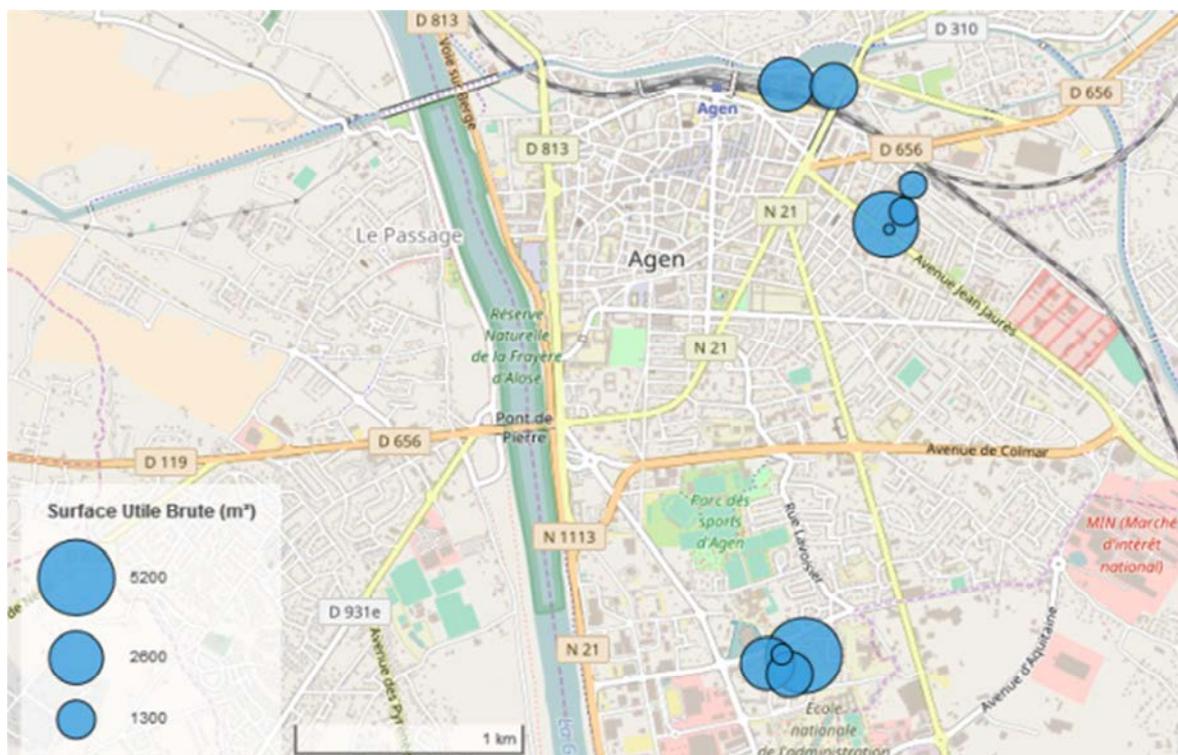


Université de Bordeaux

Site des sites Agenais

Lot-et-Garonne 2.4.1

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER AGEN TOUS SITES

Libellé entité d'appartenance	Etat	Tiers	Total général
CAMPUS MICHEL SERRES		35 831	35 831
ESPE AGEN		13 125	13 125
SITE DU PIN		13 152	13 152
Total général		48 983	62 108

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS AGEN TOUS SITES

Site géographique	Collectivité territoriale	Etat	Total général
CAMPUS MICHEL SERRES		11 472	11 472
ESPE AGEN	6 084		6 084
SITE DU PIN		5 501	5 501
Total général	6 084	16 973	23 057

NB BATIMENTS AGEN TOUS SITES

Site géographique	Collectivité territoriale	Etat	Total général
CAMPUS MICHEL SERRES		4	4
ESPE AGEN	4		4
SITE DU PIN		2	2
Total général	4	6	10

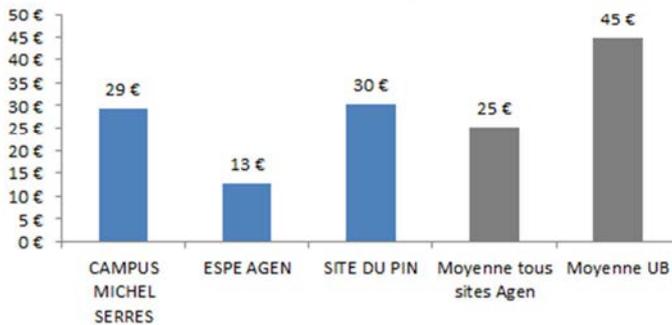
Université de Bordeaux

Site des sites Agenais

Lot-et-Garonne 2.4.1

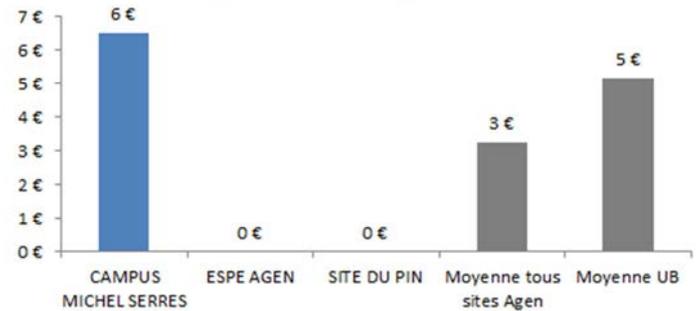
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



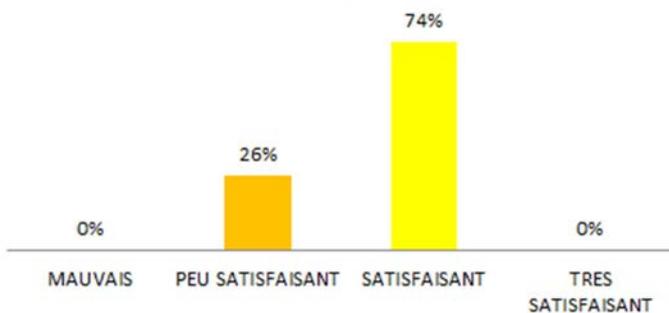
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	3e	5e	Sans objet
CAMPUS MICHEL SERRES		4	
ESPE AGEN			3
SITE DU PIN		2	
Total général		6	3

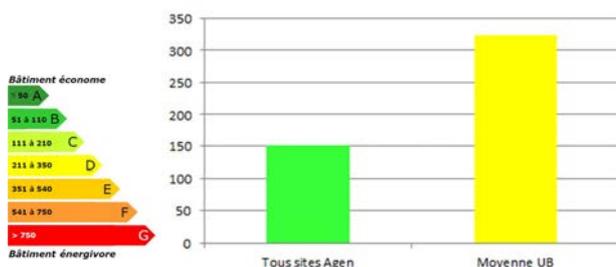
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
CAMPUS MICHEL SERRES	3	1
ESPE AGEN	4	
SITE DU PIN	2	
Total général	9	1

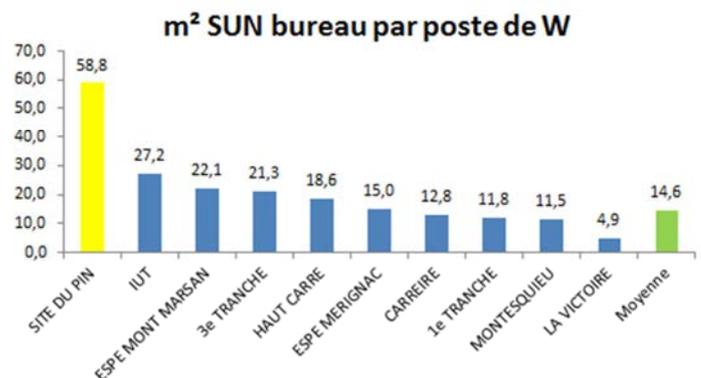
Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

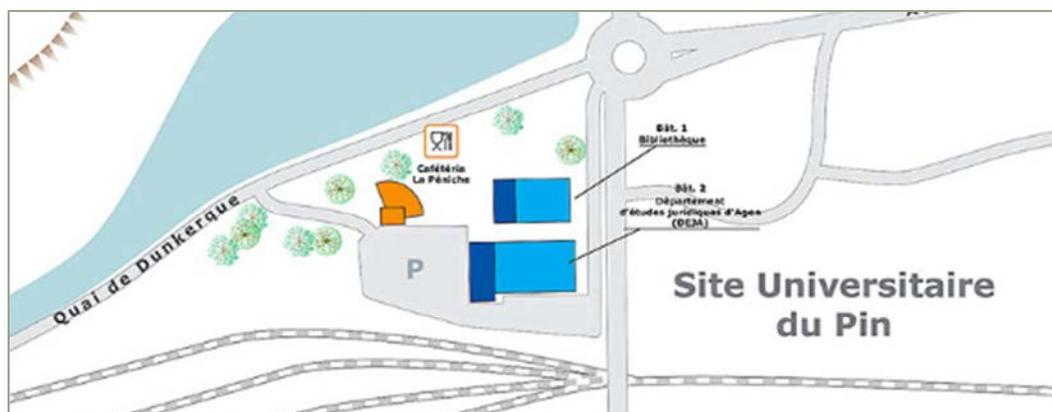
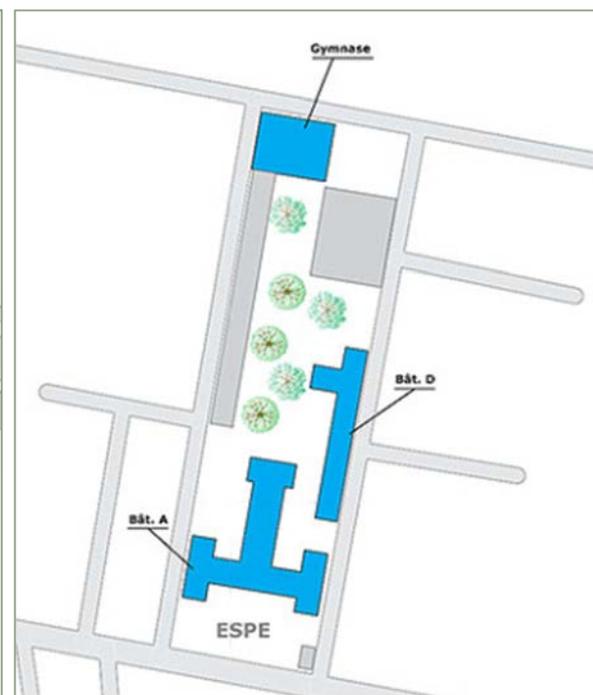
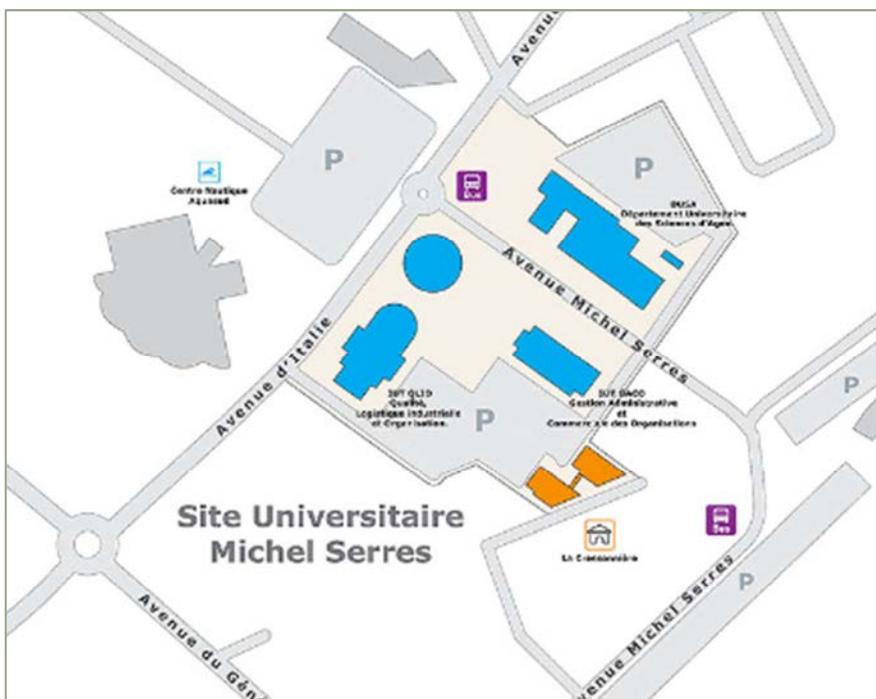


Université de Bordeaux

Site des sites Agenais

Lot-et-Garonne 2.4.1

Localisation des bâtiments

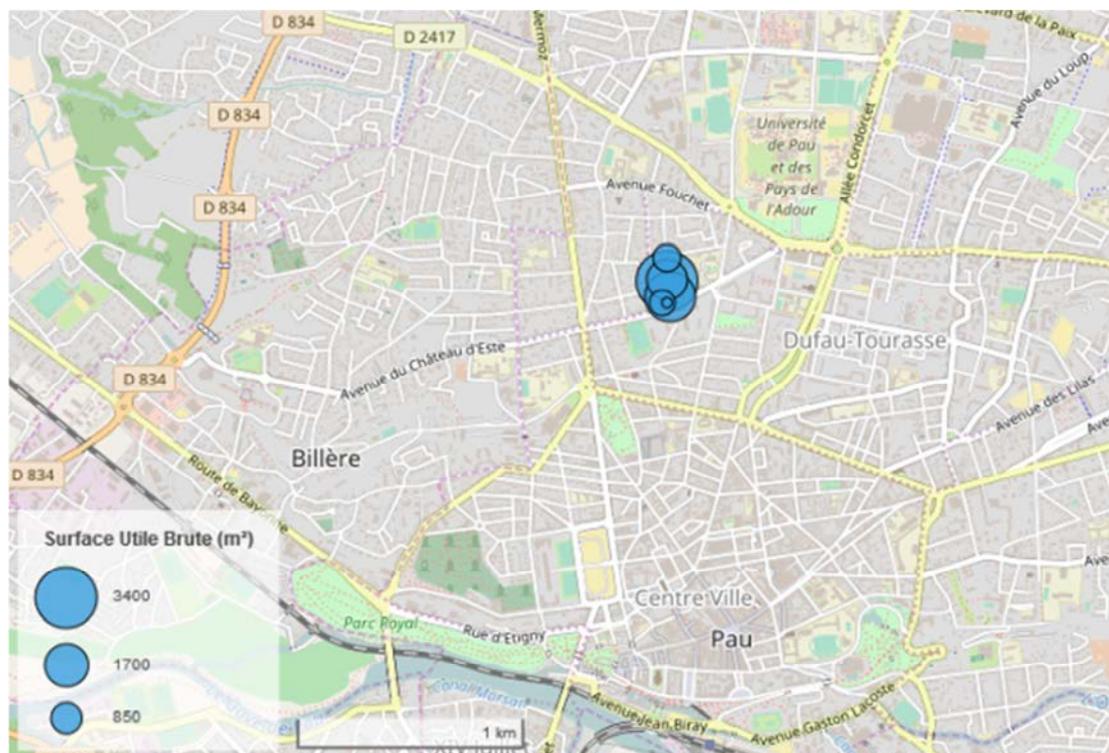


Université de Bordeaux

Site ESPE PAU

Pyrénées Atlantiques 2.5.1

Situation géographique du site



Surfaces foncières

SURFACE FONCIER ESPE PAU

Libellé entité d'appartenance	Tiers	Total général
ESPE PAU	23 013	23 013
Total général	23 013	23 013

Surfaces bâties / Nombre de bâtiments

SURFACE BATIMENTS ESPE PAU

Site géographique	Collectivité territoriale	Total général
ESPE PAU	9 748	9 748
Total général	9 748	9 748

NB BATIMENTS ESPE PAU

Site géographique	Collectivité territoriale	Total général
ESPE PAU	6	6
Total général	6	6

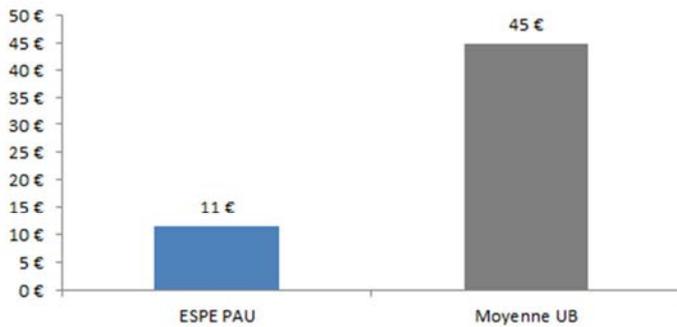
Université de Bordeaux

Site ESPE PAU

Pyrénées Atlantiques 2.5.1

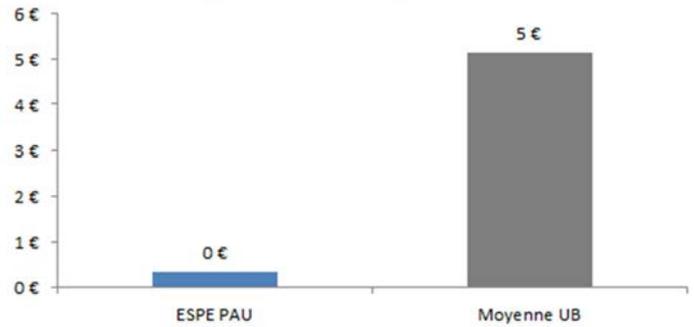
Données économiques

Charges de fonctionnement*/m²SHON



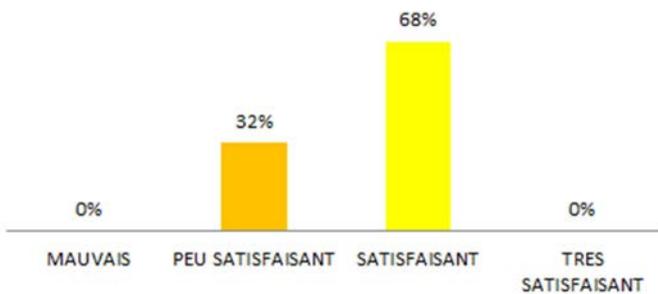
* maintenance, énergie, eau, nettoyage, gardiennage, masse salariale incluse

Dépenses GER*/m²SHON



* GER, mise en sécurité, PRECIPUT, accessibilité

Etat de santé général



Etat réglementaire

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (classés par Catégorie)

Site	3e	5e	Sans objet
ESPE PAU		3	2
Total général		3	2

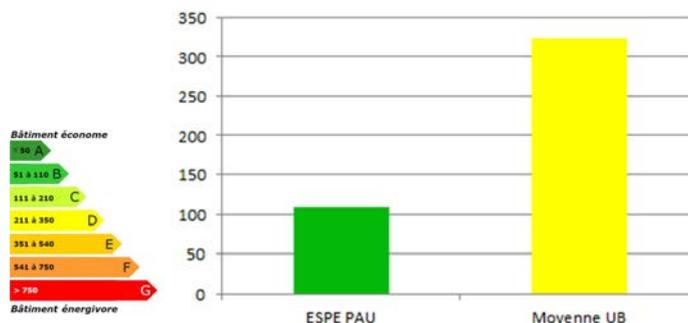
Aucun avis défavorable de la commission de sécurité

PRESENCE D'AMIANTE (classés par avis)

Site	Non	Oui mais sans risque
ESPE PAU	5	1
Total général	5	1

Performance énergétique

KWhep.m².an



Indicateurs performance immobilière

bat Administration uniquement

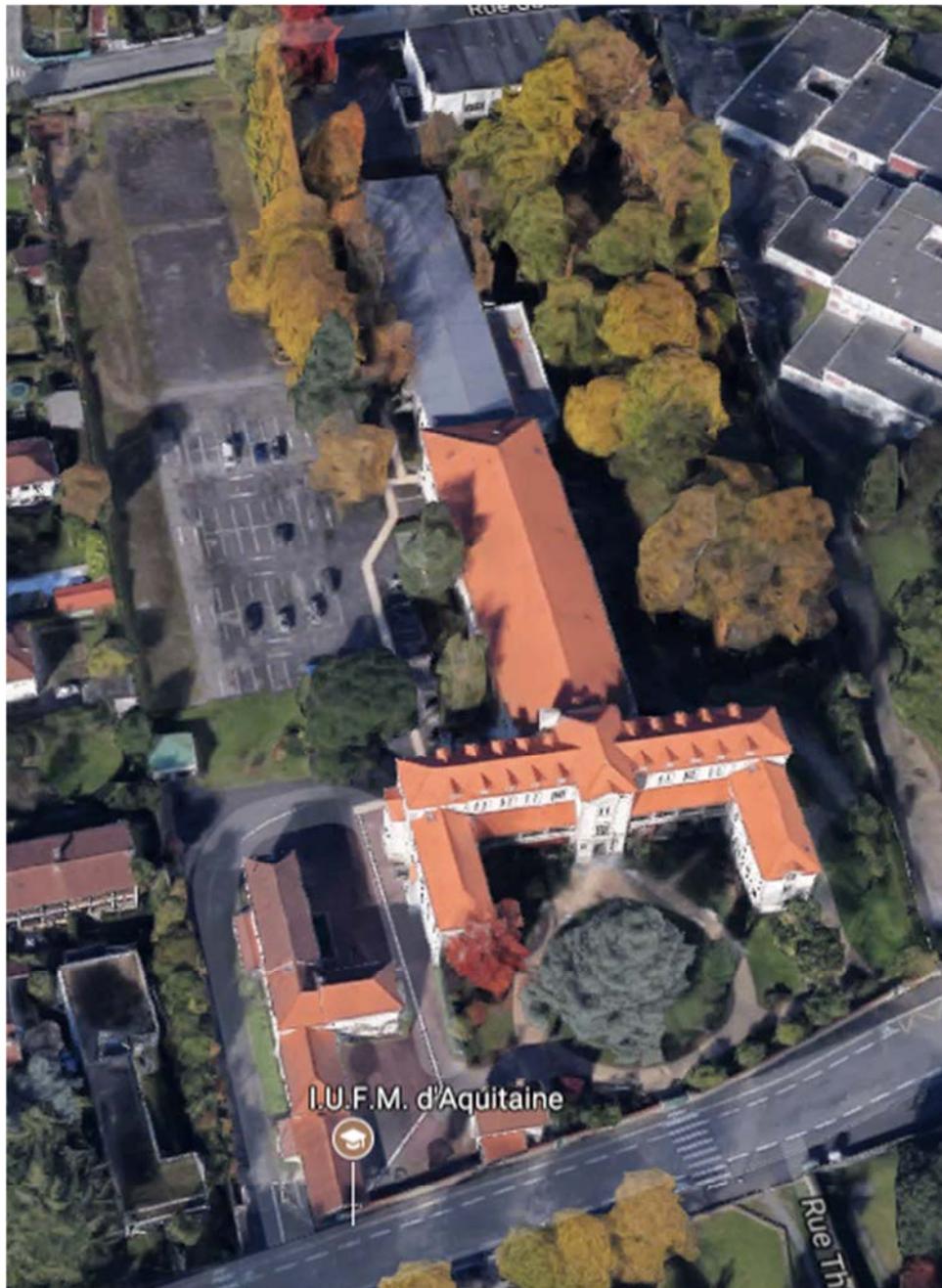
Pas de bâtiments à usage majoritaire d'administration sur ce site.

Université de Bordeaux

Site ESPE PAU

Pyrénées Atlantiques 2.5.1

Localisation des bâtiments



UNIVERSITE DE BORDEAUX - SPSI - Annexe n°4 - TABLEAU DE RECENSEMENT DES MOYENS HUMAINS ET COMPETENCES

Phase Diagnostic Recensement "Moyens humains et compétences"																			
Structure				Effectifs	Moyens humains (Moyens humains déployés en ETP sur chaque mission)														
					Gestion administrative			Gestion budgétaire et technique (gestion de l'entretien du parc occupé)					Montage et maîtrise d'ouvrage des opérations immobilières			Gestion stratégique d'un portefeuille d'actifs (bâti et non bâti)			Gestion bâtiminaire (gestion du site occupé)
Opérateur	Commune implantation	Service	Complément nom du service	Effectif total dédié à l'immobilier	Alimentation et suivi de l'inventaire physique et comptable (Chorus Ré-FX)	Evaluations	Rédaction et suivi des actes	Gestion budgétaire des opérations Gestion des recettes/dépenses	Suivi de la connaissance du parc occupé (visites de sites, autodiagnostic, pilotage d'audits)	Gestion et optimisation des contrats d'exploitation maintenance : rédaction des marchés, suivi des contrôles périodiques, suivi des consommations de fluides	Alimentation de la base de données interministérielle et réalisation de restitutions	Recensement des besoins en travaux des administrations occupantes et programmation des opérations	Définition du cahier des charges, prospection de l'offre, analyse des scénarios d'implantation, conduite d'opération	Recherche et valorisation de foncier	Elaboration et suivi du SDIR	Analyse du devenir des actifs occupés par l'Etat (recensement des besoins, répartition de projets immobiliers (analyse économique...), pilotage stratégie patrimoniale)	Participation aux instances de pilotage / volet animation et communication	Gestion courante du bâtiment : - alimentation du dossier de maintenance des lieux de travail - gestion de l'entretien courant - mise en conformité réglementaire - gestion des activités exercées - contact avec les services occupants (nettoyage, entretien courant...)	Total ETP
Université de Bordeaux	TALENCE	Pôle Immobilier Logistique Prévention sécurité environnement)	DIRECTION DES MOYENS COMMUNS	7,00	0,00	0,00	0,50	4,20	0,10	0,70	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	0,20	0,00	7,00
Université de Bordeaux	TALENCE	Pôle Immobilier Logistique Prévention sécurité environnement)	DIRECTION DE LA PREVENTION DE LA SECURITE ET DE L'ENVIRONNEMENT	23,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	17,10	18,35
Université de Bordeaux	TALENCE	Pôle Immobilier Logistique Prévention sécurité environnement)	MISSION CAMPUS	5,00	0,00	0,00	0,20	0,40	0,00	0,20	0,00	0,00	0,40	0,10	0,00	3,60	0,10	0,00	5,00
Université de Bordeaux	TALENCE	Pôle Immobilier Logistique Prévention sécurité environnement)	DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES ADJOINT	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,60	0,30	0,00	1,00
Université de Bordeaux	TALENCE	Pôle Immobilier Logistique Prévention sécurité environnement)	DIRECTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER	101,00	0,10	0,00	0,00	3,50	7,85	4,65	0,40	1,45	5,40	0,20	0,00	1,20	0,50	73,39	98,64
Université de Bordeaux	TALENCE	Pôle Immobilier Logistique Prévention sécurité environnement)	DIRECTION DE LA LOGISTIQUE	171,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	138,61	140,66
Université de Bordeaux	TALENCE	Pôle Finances Achats	DIRECTION DES ACHATS	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Université de Bordeaux	TALENCE	Pôle Finances Achats	DIRECTION DES FINANCES	2,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20
Université de Bordeaux	TALENCE	Pôle Communication et vie institutionnelle	DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES	1,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10
SRIA	TALENCE	-	-	8,00	0,00	0,00	0,30	1,80	0,00	1,00	0,00	0,00	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	8,00
TOTAL				323,00	0,10	0,00	1,10	11,00	7,95	12,60	0,50	1,45	10,20	0,40	0,00	6,60	1,45	229,60	282,95

Compétences (identifier le nombre d'agents experts sur chaque domaine de compétence et préciser le nom de chacun avec son adresse mail)																	Correspondant enquête		
Bâtiment							Juridique		Economique et budgétaire			Aménagement et pilotage de parc immobilier			Autres (à préciser)				
Connaissances techniques générales en bâtiment	Réglementation ERP	Accessibilité aux personnes handicapées	Sécurité et santé des personnes (qualité de l'air et amiante, ascenseurs, installations électriques, sécurité incendie...)	Thermique du bâtiment (réglementation équipements CVC, enveloppe, solutions d'isolation...)	Performance environnementale (analyse cycle de vie et future réglementation)	Exploitation maintenance des bâtiments	Droit de l'immobilier (Code général des personnes publiques, Code de l'urbanisme, ...)	Connaissance du code des marchés publics et loi MOP	Economie de la construction	Gestion budgétaire (connaissance des règles budgétaires et comptables)	Financement de l'immobilier (estimation prévisionnelle, montage financier et gestion financière d'une opération)	Achats	Négociation immobilière	Développement foncier	Stratégie de pilotage et de gestion de parc		COCCHI	Gabrielle	0540002471
1	1						1			1			1	1	1		COHEN - MAZALOUBAUD	ANNIE	annie.cohen@u-bordeaux.fr
1	1						1			1			1	1	1		FLAMENT	Nicolas	nicolas.flament@sria.univ-bordeaux.fr
1	1									1			1	1	1		GENAY	ERIC	eric.genay@u-bordeaux.fr
1	1		1	1		1											BOUDIN	PATRICE	patrice.boudin@u-bordeaux.fr
1	1		1	1		1											BOTTIN	GWENAELLE	gwenaelle.bottin@u-bordeaux.fr
1	1	1					1			1							DESBIEYS	HELENE	helene.desbieys@u-bordeaux.fr
1	1			1													DUBREUIL	YVES	yves.dubreuil@u-bordeaux.fr
1	1		1														GUILHEM	PASCAL	pascal.guilhem@u-bordeaux.fr
1	1		1														DELRIEU	XAVIER	xavier.delrieu@u-bordeaux.fr
1	1		1														GARCIA	JOEL	joel.garcia@u-bordeaux.fr
1	1		1														PENOT	PASCAL	pascal.penot@u-bordeaux.fr
1	1		1					1	1	1	1						BOBIS	JEAN-LUC	jean-luc.bobis@u-bordeaux.fr
1	1		1														BOTTIN	LAURENT	laurent.bottin@u-bordeaux.fr
1	1		1														DEHAIL	OLIVIER	olivier.dehail@u-bordeaux.fr
1	1							1	1	1	1						BETILLE	LYDIA	lydia.betille@u-bordeaux.fr
1	1							1		1							MONTEZAT	Brigitte	Brigitte.Montpezat@sria.univ-bordeaux.fr
1	1					1											PERRUCHAS	JEAN-MICHEL	jean-michel.perruchas@u-bordeaux.fr
1	1							1		1							BOURGOIS	CATHERINE	catherine.bourgeois@u-bordeaux.fr
1	1							1	1	1							CARDINEAU	MIRENTCHU	mirentchu.cardineau@u-bordeaux.fr
1	1														1		DECADT	THIERRY	thierry.decadt@u-bordeaux.fr
1	1									1							LAHET	Frédéric	frederic.lahet@u-bordeaux.fr
1	1									1							LE BOURHIS	Julia	Julia.Le-Bourhis@sria.univ-bordeaux.fr
1	1									1							SERVANT	Frédéric	frederic.servant@sria.univ-bordeaux.fr
1	1									1							OCAMPO	JORGE	jorge.ocampo@u-bordeaux.fr
1	1					1											BALLOFFET	PHILIPPE	philippe.balloffet@u-bordeaux.fr
1	1							1		1							ALLAIN	QUENTIN	quentin.allain@u-bordeaux.fr
1	1																DUBOURG	JEAN	jean.dubourg@u-bordeaux.fr
1	1																CONSTANT	GILLES	gilles.constant@u-bordeaux.fr
1	1																MERLE	RENE	rene.merle@u-bordeaux.fr
1	1		1					1		1							CARADEC	DELPHINE	delphine.caradec@u-bordeaux.fr
1	1																NECTOUX	JEROME	jerome.nectoux@u-bordeaux.fr
1	1																DONY	LEA	lea.dony@u-bordeaux.fr
1	1					1											ALQUIER	BENOIT	benoit.alquier@u-bordeaux.fr
1	1									1	1						MOLL-HEGER	Jean Philippe	philippe.moll-heger@sria.univ-bordeaux.fr
1	1																LLOUQUET	Tania	tania.quispe-pardave@u-bordeaux.fr
1	1																SIMON	MICHEL	michel.simon@u-bordeaux.fr
1	1																ARIAS	ANGEL RICHARD	angel-richard.arias@u-bordeaux.fr
1	1																JAEGER	BERNARD	bernard.jaeger@u-bordeaux.fr
1	1																CANRON	XAVIER	xavier.canron@u-bordeaux.fr
1	1																MARGUERITTE	THOMAS	thomas.margueritte@u-bordeaux.fr
1	1																PASCHINI	MAXIME	maxime.paschini@u-bordeaux.fr
1	1																BALZAC	VERONIQUE	veronique.balzac@u-bordeaux.fr
1	1									1							COCCHI	GABRIELLE	gabrielle.cocchi@u-bordeaux.fr
1	1																MEYNARD	JUSTINE	justine.meynard@u-bordeaux.fr
1	1																FIGUES	RUDY	rudy.figues@u-bordeaux.fr
1	1																CAVUSCENS	PHILIPPE	philippe.cavuscens@u-bordeaux.fr
1	1																ANDRE	FREDERIC	frederic.andre@u-bordeaux.fr
1	1						1										LE BERRE	Corinne	corinne.le-berre@u-bordeaux.fr
1	1									1							ARNAUD	Thomas	thomas.arnaud@sria.univ-bordeaux.fr
1	1																DAMPTOS	Daniel	daniel.damptos@u-bordeaux.fr
1	1																DELPOUX	Sophie	sophie.delpoux@u-bordeaux.fr
1	1																CORMIER	Justine	justine.cormier@u-bordeaux.fr
1	1																HAMALIT	Esmahane	esmahane.hamalit@u-bordeaux.fr
1	1																TALBI	Leila	leila.talbi@u-bordeaux.fr
1	1											1					CARCAILLON	Cédric	cedric.carcaillon@u-bordeaux.fr
1	1																HARDY	Marie-Charlotte	marie-charlotte.hardy@u-bordeaux.fr
1	1																TRICHET	Alice	alice.trichet@u-bordeaux.fr
1	1																MOITY	Isabelle	isabelle.moity@u-bordeaux.fr
28	19	1	21	3	3	10	1	19	0	8	15	4	3	3	4	0			

Projets « Sciences et Technologies » Talence-Pessac



Le projet :

- **Restructuration du bâtiment sur 4 800 m²**
Rénovation technique (mise aux normes, réfection complète du clos-couvert, ventilation, ...) et réaménagement de locaux.
- **Démolition de 350 m² - construction de 1 000 m²**

Enjeux programmatiques :

- Constitution d'un « pôle Physique » fort et visible à partir d'un ensemble de structures de recherche de haut niveau mais dispersées géographiquement et fonctionnellement
- Relocalisation sur le campus des activités hébergées actuellement dans le A11
- Accueil dans le A11 de 3 départements (GCE, APY et TREFLE) et de la direction de l'institut de la fédération I2M (**Institut de Mécanique et Ingénierie**)

Maîtrise d'ouvrage : SRIA

Etat d'avancement : Appel d'offres travaux

Calendrier :

Etudes : 2016 - 2017
Travaux : 2018 - 2019



Coût prévisionnel	11 600 000 €
Financement :	
Subvention Etat-ANR	600 000 €
Région	5 800 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	5 200 000 €

Sciences & Technologies – Restructuration du bâtiment A29 (UB)



Le projet :

- Restructuration du bâtiment A29 sur 2 376 m² (SDO)

Enjeux programmatiques :

- L'opération permet des regroupements fonctionnels majeurs sur le campus PTG (enseignement et recherche)
- Permet la libération puis la valorisation des 2 840 m² du site de Lamartine à Talence.



Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement : Appel d'offres travaux

Calendrier :

Etudes : 2017
Travaux : 2019

Coût prévisionnel	2 600 000 €
Financement :	
Subvention Etat-ANR	2 600 000 €
Région	
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	



Sciences & Technologies – Démolition du bâtiment A4 (UB)



Le projet :

- Désamiantage puis démolition du bâtiment existant (R+6+SS - 8715 m²) (hors CRM)

Enjeux programmatiques :

- Présence d'amiante plus importante que repéré dans le diagnostic initial dans le A4 (R+6, 8 700 m² SHON), remettant en question le projet de requalification inscrit dans la tranche 1
- Rationalisation des surfaces du secteur Sciences et Technologies (diminution de plus de 4 500 m² par rapport à la solution de requalification initialement retenue dans l'opération Campus)
- Solution économiquement plus pertinente sur le long terme
- Opportunité d'aménagement majeure pour l'université : secteur Peixotto (station tramway), porte d'entrée de l'université de Bordeaux
- Lien avec le projet de restructuration du bâtiment A11

Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement :

Avis favorable du MENESR en date du 21 avril 2015

Calendrier :

Etudes : 2018 - 2019
Travaux : démolition en 2020



Coût prévisionnel	5 423 000 €
Financement : en cours	
Subvention Etat-ANR	3 923 000 €
Région	
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	1 500 000 €



S&T – Construction d'une soute A20 pour produits à risque (UB)



Le projet :

- Démolition – reconstruction du bâtiment « soute de produits chimiques » A20 (135 m² SU)

Enjeux programmatiques :

- A l'occasion du dialogue avec le Service Départemental d'Incendie et de secours mené pour l'instruction des permis de construire de la première tranche, il est apparu que le passage en Etablissement Recevant du Public de 4 bâtiments initialement classés en code du travail entraînait des conséquences importantes pour l'université en termes de stockage des produits dangereux. Il a été convenu par l'université que le stockage des produits à risque serait réalisé en dehors des bâtiments concernés. Seuls les produits nécessaires aux manipulations quotidiennes seraient autorisés dans les locaux de préparations.
- La réalisation d'une soute par zone de bâtiments (bâtiments « A » et bâtiments « B ») a donc été décidée. Une soute existe d'ores et déjà en zone A, en élément modulaire. Le projet est précisément de transférer cette soute en zone B et de réaliser une nouvelle soute en zone A plus adaptée aux besoins.
- La soute représentera une surface utile de 135 m², de déchets pour une surface utile de 90 m² de déchets, et d'une aire de stockage de gaz de 150 m² dont 55 m² couverts.

Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement : Appel d'offres travaux

Calendrier :

Programmation : terminée
Etudes : 2017
Travaux : 2017-2018



Coût prévisionnel	1 320 000 €
Financement :	
Subvention Etat-ANR	1 320 000 €
coûts annexes au CRM de la tranche 1	
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	



Le projet :

- Construction d'un datacenter (mutualisation de services informatiques) sur le campus universitaire

Enjeux programmatiques :

- Regroupement des serveurs et services informatiques
- Valorisation de services informatiques (hébergement...)
- Projet en lien avec la CUEA en charge du schéma directeur numérique d'Aquitaine -> périmètre aquitaine



Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement : études fonctionnelles en 2016 - 2017

Calendrier :

Programmation : 2018
Etudes : 2019
Travaux : 2020 - 2021

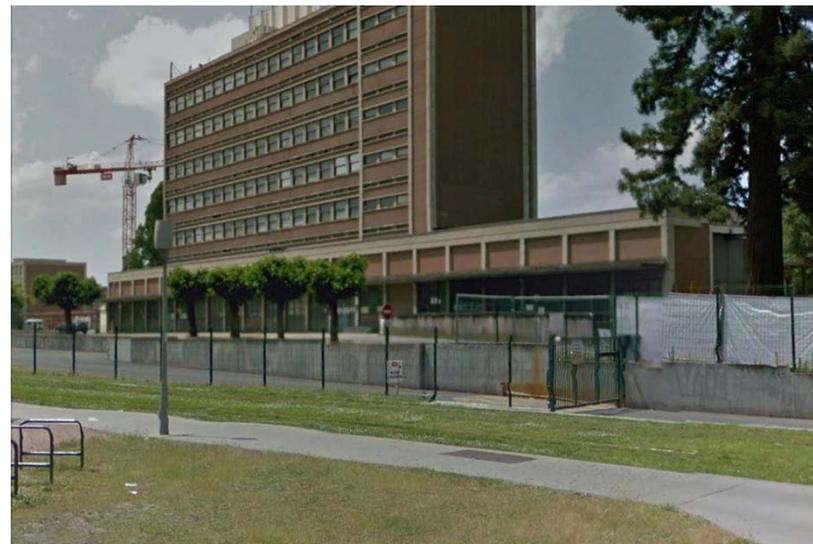
Coût prévisionnel	2 400 000 €
Financement :	
Subvention Etat-ANR	2 400 000 €
Région	
Bordeaux Métropole	
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	

Le projet :

- **Construction d’un bâtiment – plate-forme technique multiservices**
- Démolition des anciens ateliers de Talence

Enjeux programmatiques :

- Regroupement et modernisation des ateliers techniques et des imprimeries de l’université
- Poursuite de la libération du foncier issu de la démolition du A4, A3, A8 et A14
- Valorisation des abords de l’université sur le secteur Peixotto



Maîtrise d’ouvrage : UB

Etat d’avancement : études de conception en cours

Calendrier :

Programmation : 2016
Études : 2017 - 2018
Travaux : 2018 - 2019

Coût prévisionnel	4 550 000 €
Financement :	
Subvention Etat-ANR	1 250 000 €
Région	
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	3 300 000 €

Le projet :

- Aménagement de l'espace Peixotto entrée de l'université au droit de la station de Tramway

Enjeux programmatiques :

- Constituer une véritable entrée de l'Université de Bordeaux et de l'ENSC, avec un parvis et un large cheminement créant un accès naturel aux équipements et offrant des espaces de repos et de rencontre.
- Réduire la place de la voiture au centre du campus par une réorganisation du plan de circulation.

Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement : travaux en cours

Calendrier :

Programmation : 2016
 Etudes : 2016
 Travaux : 2017 - 2018

L'esquisse : premiers principes de conception (scenario 1)



Les ateliers up+ so&us – secteurs Béthanie et allée des sciences

Date 5

Coût prévisionnel	5 475 000 €
Financement prévisionnel :	
Subvention Etat-ANR	2 675 000 €
Région	
Bordeaux Métropole	2 800 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	

Le projet :

- Aménagement de l'espace Peixotto entrée de l'université au droit de la station de Tramway

Enjeux programmatiques :

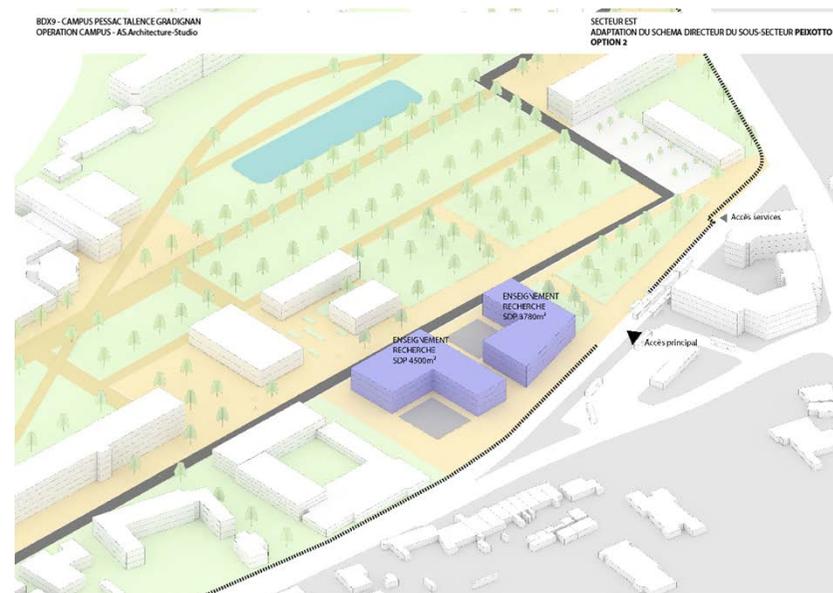
- Contribuer à la vie de campus et au développement d'un esprit de campus
- Constituer un vaste espace vert, à la fois entrée de l'université et parc public en continuité avec le grand parc central de l'université et avec le parc Peixotto.
- Donner de l'université une image d'ouverture et de modernité et accueillir dans ce cadre de futurs projets immobiliers liés à l'enseignement supérieur et à la recherche.

Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement :

Calendrier :

Programmation : 2016
 Expertise et préalables : 2017
 Etudes : 2019
 Travaux : 2020 - 2021



Coût prévisionnel	2 500 000 €
Financement prévisionnel :	
Subvention Etat-ANR	500 000 €
Région	
Bordeaux Métropole	2 000 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	

Aménagement campus – Secteurs Arts et Métiers / Monadey (PTG)



Le projet :

- Aménagement des espaces Arts et Métiers / Monadey

Enjeux programmatiques :

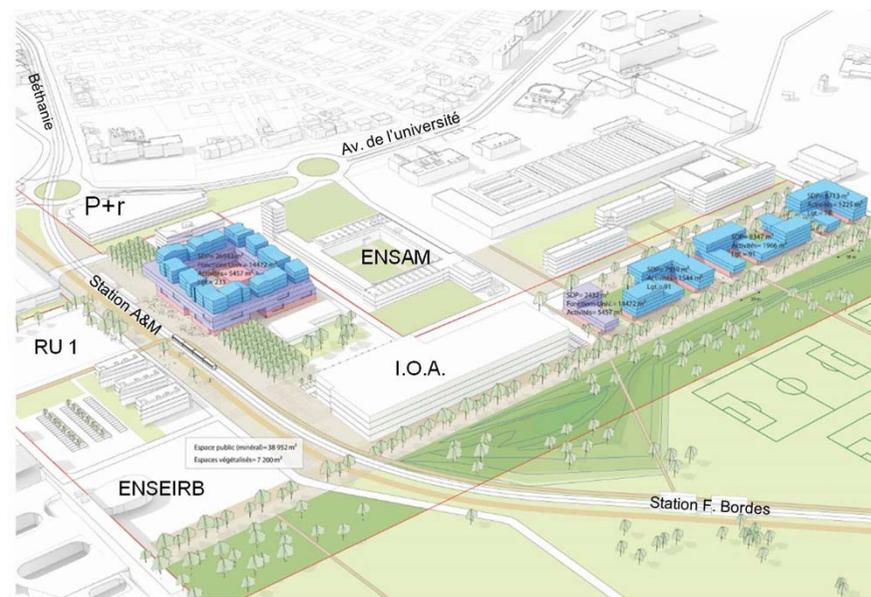
- Constituer un pôle de centralité universitaire et urbain autour d'espace publics et d'espace verts renouvelés.

Maîtrise d'ouvrage : Bordeaux Métropole / la Fabrique

Etat d'avancement :

Calendrier :

Programmation : 2016
 Expertise et préalables : 2017
 Etudes : 2017 - 2018
 Travaux : 2019 - 2022



DOCUMENT EN COURS

LOGI
FONCTIONS UNIVERS
AC

Coût prévisionnel	3 830 000 €
Financement : en cours	
Subvention Etat-ANR	
Région	
Bordeaux Métropole	3 830 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	



Aménagement campus – Secteur Bordes (PTG)

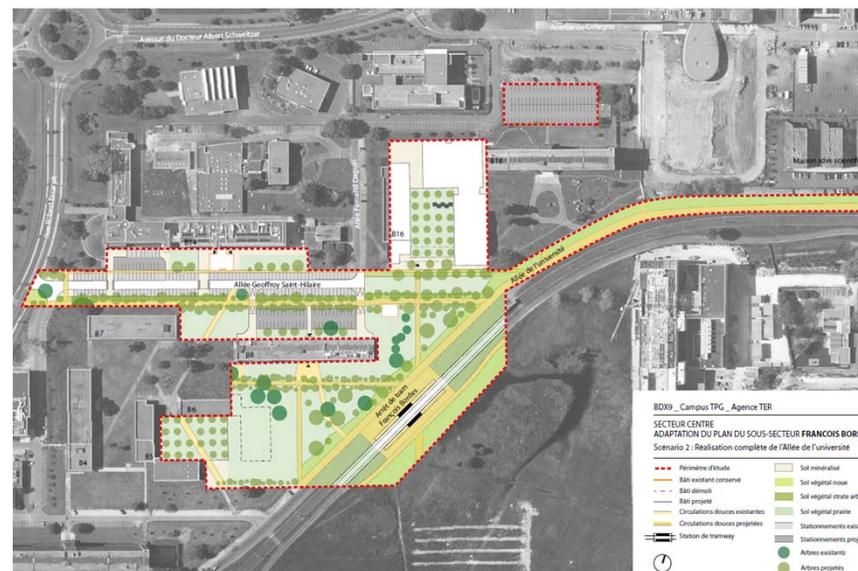


Le projet :

- Aménagement de l'espace François Bordes (PTG centre) au droit de la station de Tramway

Enjeux programmatiques :

- Aménager des espaces publics pour connecter les bâtiments entre eux et à la station de tramway.
- Réduire et sécuriser les circulations et les emprises routières en cœur de site pour améliorer l'image de l'université, favoriser les modes de déplacement doux et connecter les bâtiments au parc central réaménagé.



Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement : études de conception

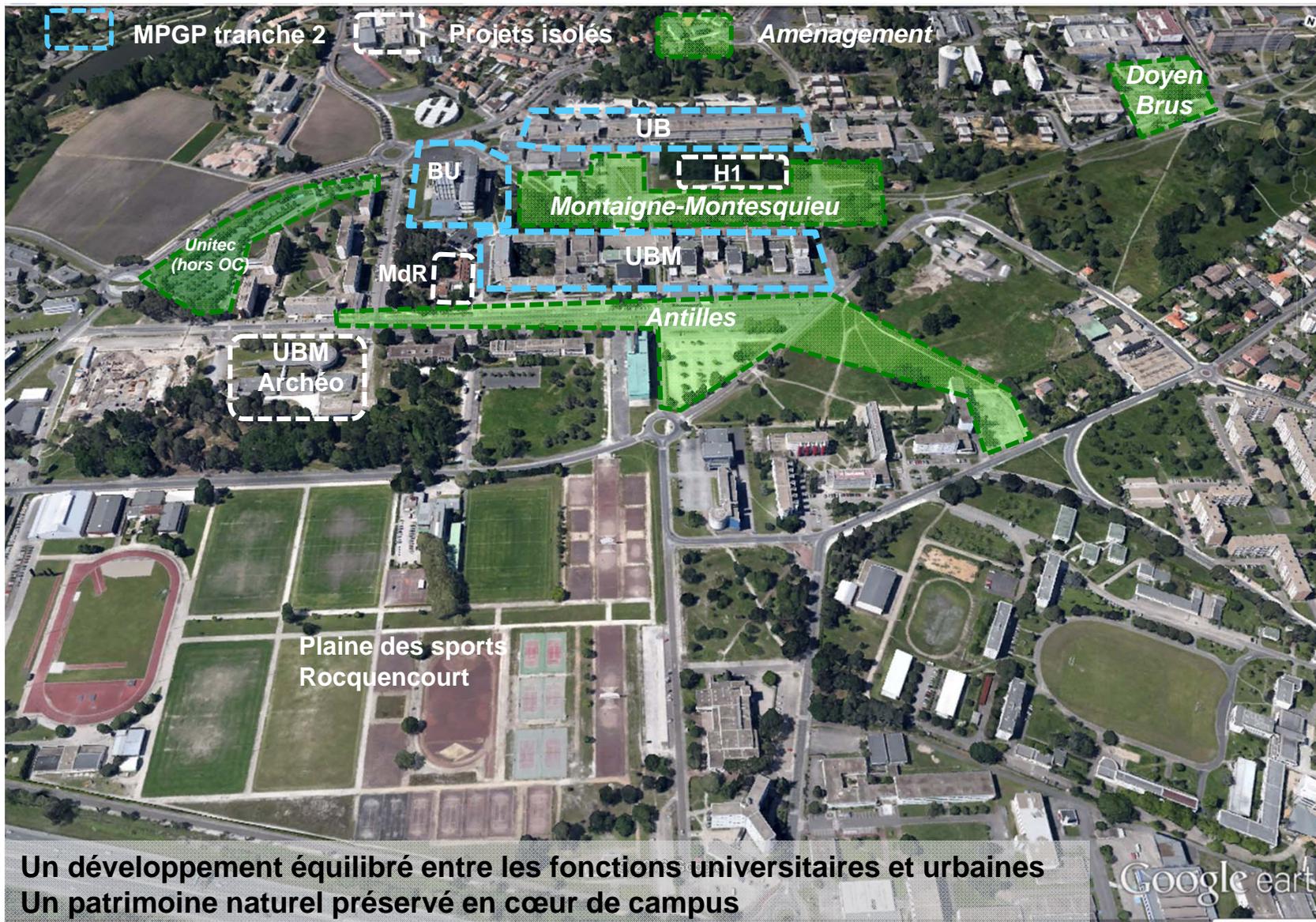
Calendrier :

Programmation : 2016
 Etudes : 2016 - 2017
 Travaux : 2018 - 2019

Coût prévisionnel	3 734 000 €
Financement prévisionnel :	
Subvention Etat-ANR	834 000 €
Région	
Bordeaux Métropole	2 900 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	



Projets « Sciences Humaines et Sociales » Pessac



SHS – Réhabilitation et extension de la bibliothèque droit et lettres (Pessac-PTG) Tranche 2



Le projet :

- Requalification - restructuration de la bibliothèque et création d'une extension de 1 200 m²

Enjeux programmatiques :

- Mise aux normes (accessibilité, mise en sécurité)
- Réhabilitation thermique et clos/couvert
- Amélioration des conditions de travail et du fonctionnement
- Contribution à la vie de campus grâce notamment à l'extension mais aussi à l'ouverture de la bibliothèque sur la ville
- Nombreux usagers (jusqu'à 7 000 entrées par jour, plus de 20 000 inscrits)
- UBM/UB notoirement sous dotés en espaces de documentation
- Amélioration des conditions d'accueil
- Patrimoine remarquable



Maîtrise d'ouvrage : SRIA

Etat d'avancement : Marché Public Global de Performance : dialogue compétitif

Calendrier :

Programmation : septembre 2012 à octobre 2015
 Expertise et préalables : 2015 - 2016
 Etudes : 2017 - 2018
 Travaux : 2019 - 2021

Coût prévisionnel	29 000 000 €	
	Coût global	Y compris parc immobilier
Financement prévisionnel :		
Subvention Etat-ANR	2 125 000 €	
Région	5 300 000 €	
Bordeaux Métropole	7 000 000 €	
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	14 575 000 €	

SHS – Réhabilitation du parc immobilier Droit-Eco-Gestion (UB Pessac-PTG) Tranche 2



Le projet :

- Réhabilitation du parc immobilier de l'Université de Bordeaux à Pessac (ex-UBIV) secteur Sciences Humaines et Sociales

Enjeux programmatiques :

- Mise aux normes (accessibilité, mise en sécurité)
- Réhabilitation thermique et clos/ couvert des bâtiments datant pour les plus anciens de 1965-67
- Des réorganisations liées aux stratégies de recherche et d'enseignement
- Amélioration des conditions de travail (10 000 usagers environ)



Maîtrise d'ouvrage : SRIA

Etat d'avancement : Marché Public Global de Performance : dialogue compétitif

Calendrier :

Programmation : septembre 2012 à octobre 2015
Expertise et préalables : 2015 - 2016
Etudes : 2017 - 2018
Travaux : 2019 - 2021

Coût prévisionnel	29 000 000 €	
	Coût global	Y compris Bibliothèque universitaire
Financement prévisionnel :		
Subvention Etat-ANR	2 125 000 €	
Région	5 300 000 €	
Bordeaux Métropole	7 000 000 €	
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	14 575 000 €	

SHS – Construction du bâtiment H1 (UB Pessac)



Le projet :

Construction d'un bâtiment neuf de 6 700 m² SHON comprenant :

- la Maison de l'Economie répondant aux besoins des centres de recherches GRETHA et LAREFI de disposer d'un outil moderne leur permettant de développer leur potentiel de recherche et de formation (niveau Master et Doctorat)
- Des espaces de formation (30 salles banalisées, 1 amphithéâtre)
- Les administrations des facultés de droit et d'économie (bureaux)
- Démolition de préfabriqués existants

Enjeux programmatiques :

- Prendre en compte l'augmentation des effectifs étudiants en droit et économie
- Améliorer les conditions de travail (recherche en économie, étudiants, administration des facultés) ; la formation et les administrations occupent notamment les locaux modulaires
- Regrouper des centres de documentation en économie

Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement : Appel d'offres travaux

Calendrier :

Expertise et préalable : 2013 - 2015
Etudes : 2016 - 2017
Travaux : 2018 - 2019



Coût prévisionnel	19 334 000 €
Financement :	
Subvention Etat-ANR	1 400 000 €
Région	9 667 000 €
Bordeaux Métropole	
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	8 267 000 €

Aménagement campus – Secteur Doyen Brus (PTG)



Le projet :

- Aménagement de l'espace public Doyen Brus au droit de la station de tramway

Enjeux programmatiques :

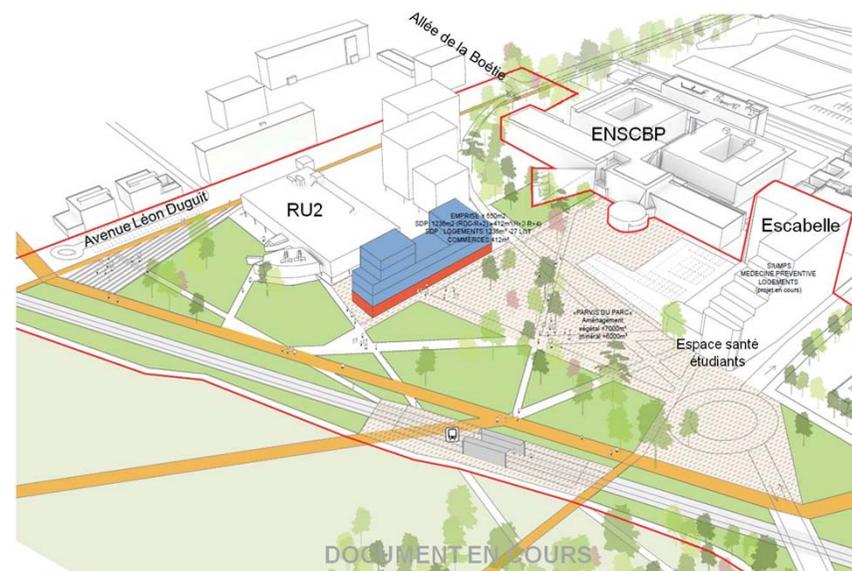
- Créer et aménager un espace public autour de la station de tramway,
- Développer des logements et des activités (locaux médecine du travail UB, commerces, ...)
- Réduire les circulations et les emprises routières en cœur de site pour améliorer l'image et la qualité de vie de l'université et favoriser les modes de déplacement doux.

Maîtrise d'ouvrage : Bordeaux Métropole / la Fabrique

Etat d'avancement :

Calendrier :

Programmation : 2016
 Etudes : 2017 - 2018
 Travaux : 2018 - 2019



Coût prévisionnel	1 880 000 €
Financement prévisionnel :	
Subvention Etat-ANR	
Région	
Bordeaux Métropole	1 880 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	



Le projet :

- Aménagement de l'esplanade Montaigne-Montesquieu autour de la station de tramway

Enjeux programmatiques :

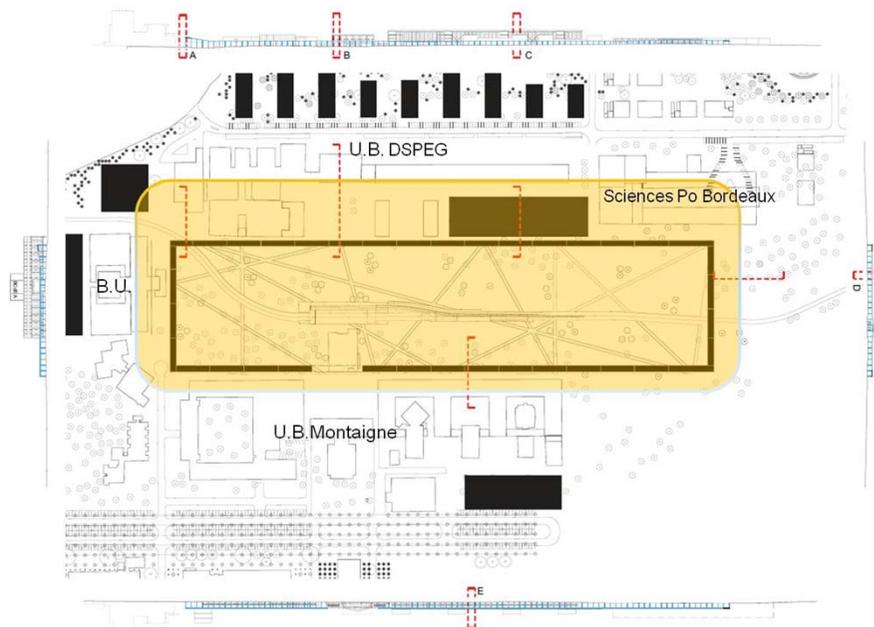
- Aménager un vaste espace public central, fédérateur et de grande qualité paysagère et urbaine, en lien avec les lieux d'enseignement et de recherche et une bibliothèque agrandie et rénovée.
- Créer ou requalifier les espaces publics en pieds de bâtiment.

Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement : programmation en cours

Calendrier :

Programmation : 2017 - 2018
 Etudes : 2018 - 2019
 Travaux : 2020 - 2021



Coût prévisionnel	7 010 000 €
Financement prévisionnel :	
Subvention Etat-ANR	1 500 000 €
Région	
Bordeaux Métropole	5 510 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	

« Santé » – Construction pour l'odontologie à Bordeaux Carreire (UB)



Le projet :

- Construction d'un bâtiment neuf d'une SDP de 2 975 m².
- **Accueillant la formation initiale et continue en odontologie** (500 étudiants et env. 700 stagiaires/an) : 2 amphis, salles de TP et salles d'enseignement banalisées et locaux administratifs associés.
- Recherche adossée à l'enseignement
- Locaux pour étudiants

Enjeux programmatiques :

- Poursuivre le mouvement déjà engagé de libération des locaux du site de la Victoire pour les consacrer préférentiellement à des activités interuniversitaires, et à valoriser la localisation en centre-ville
- Permettre ainsi la **réalisation d'un bâtiment Marne (suite départ Odonto) dédié vie de campus et** libération bâtiments Broca
- Rendre l'offre de formation en matière de santé plus visible et lisible pour les étudiants, en poursuivant le regroupement sur Carreire, notamment avec médecine et pharmacie
- Favoriser les économies d'échelles par la mutualisation de moyens humains et matériels avec d'autres UFR et laboratoires
- Améliorer les conditions de travail et d'études.

Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Maîtrise d'œuvre : Denis Debaig/CETAB

Etat d'avancement : travaux en cours

Calendrier : loi MOP

Etudes de MOE : juin 2015 – juin 2016

Travaux : octobre 2016 – avril 2018

Libération du foncier par Domofrance : début 2016



Coût prévisionnel

12 000 000 €

Financement prévisionnel :

Subvention Etat-ANR 6 000 000 €

Région 6 000 000 €

Bordeaux Métropole

Prêts BEI/ Caisse des dépôts



« Santé » – Construction d'un bâtiment de recherche à Bordeaux Carreire (UB) Tranche 3



Le projet :

- Construction d'un **bâtiment dédié à la recherche de 17 000 m²** SHON accueillant des unités de recherche (laboratoires humides), des animaleries et des plateaux techniques mutualisés

Enjeux programmatiques :

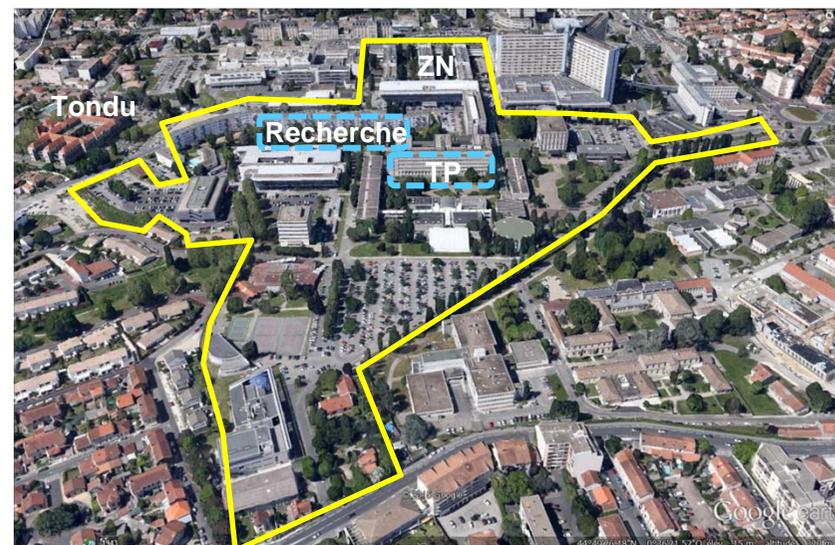
- Accueil des unités de recherche provenant de : la Structure Fédérative de Recherche « Biologie Fondamentale et Appliquée à la Médecine », ou « TransBioMed » ; la structure Fédérative Technologies pour la Santé et la structure fédérative des neurosciences
- Création de 3 animaleries (CIC, EOPS, conventionnelle) avec robotisation
- Création de locaux mutualisés dits inter SFR : salle de réunion, plateformes partagées entre plusieurs unités de recherche : radioactivité, vectorologie, chimie analytique, biophysique, cytométrie
- Libération partielle de la zone Nord. Le CHU envisage de récupérer le bâtiment. Une étude patrimoniale et de programmation conjointe a permis de préciser le périmètre cédé (cette étude intègre le bâtiment Tondu qui pourrait être échangé contre la zone nord).

Maîtrise d'ouvrage : SRIA

Etat d'avancement : Marché Public Global de Performance : dialogue compétitif

Calendrier :

Programmation	:	2015 - 2016
Expertise et préalables	:	2016
Etudes	:	2017 - 2018
Travaux	:	2018 - 2021



Coût prévisionnel	85 500 000 €
	Y compris bâtiment TP
Financement :	
Subvention Etat-ANR	5 950 000 €
Région	16 950 000 €
Bordeaux Métropole	
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	62 600 000 €

« Santé » – Réhabilitation du bâtiment TP à Bordeaux Carreire (UB) – tranche 3



Le projet :

- Réhabilitation d'un bâtiment de **14 070 m²** SHON
- Un rez-de-jardin pour les activités techniques et logistiques
- 3 niveaux à la Santé Publique en expansion et 2 niveaux aux sciences médicales

Enjeux programmatiques :

- Permettre une réorganisation fonctionnelle en lien avec la stratégie de recherche et d'enseignement.
- Permettre la mise aux normes du bâtiment (accessibilité des personnes en situation de handicap, sécurité incendie, réseaux évacuations spécifiques).
- Requalifier l'enveloppe du bâtiment dans une perspective d'amélioration des performances énergétiques et des confort d'hiver et d'été (isolation, remplacement des menuiseries, réfection de la toiture terrasse)
- Mettre en œuvre des restructurations internes légères ou avancées
- pas de certification HQE mais une démarche environnementale

Maîtrise d'ouvrage : SRIA

Etat d'avancement : Avis favorable du MENESR en date du 18 mai 2016

Marché Public Global de Performance : choix des 3 groupements admis au dialogue compétitif

Calendrier :

Programmation : 2015 - 2016
Expertise et préalables : 2016
Etudes : 2017 - 2018
Travaux : 2020 - 2021



Coût prévisionnel	85 500 000 €
	Y compris bâtiment recherche
Financement :	
Subvention Etat-ANR	5 950 000 €
Région	16 950 000 €
Bordeaux Métropole	
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	62 600 000 €

Aménagement campus – Liaison interquartiers nord-sud (Carreire)



Le projet :

- Aménagement d'une liaison douce interquartiers nord-sud reliant les quartiers Saint-Augustin et Tauzin

Enjeux programmatiques :

- Enchâssée entre les deux hôpitaux, l'université de Bordeaux ne dispose que d'une très faible exposition sur la ville, pratiquement sans visibilité en façade des grands axes de mobilité.
- L'omniprésence de la voiture, garée sur tous les espaces possibles, dégrade les conditions de déplacement à pied, dégrade l'ensemble des espaces extérieurs du site et nuit à l'image globale que l'on pourrait attendre d'un campus d'excellence.
- Réaliser un axe piéton public d'environ 800m de longueur reliant les quartiers Tauzin et Saint-Augustin-Arlac au tramway via l'université et le CHU. Il ouvre aux riverains le futur équipement de vie de campus mutualisable.
- Créer une nouvelle façade urbaine pour le site Carreire, directement en lien avec le tramway.
- Créer une entrée routière sur la rue Bethmann, plus visible, plus directe et supprimant les conflits d'usages.



Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement :

Calendrier :

Programmation : 2016
Etudes : 2017 - 2018
Travaux : 2018 - 2020

Coût prévisionnel	1 380 000 €
Financement prévisionnel :	
Subvention Etat-ANR	
Région	
Bordeaux Métropole	580 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	800 000 €



Aménagement campus – Liaison interne est-ouest (Carreire)



Le projet :

- Aménagement de liaison interquartiers est-ouest et espaces publics

Enjeux programmatiques :

- Le site de Carreire est traversée d'est en ouest par un flux soutenu de voitures qui soit ne font que passer et utilisent le campus comme un « itinéraire malin », soit se rendent sur le site mais utilisent une entrée opposée à leur destination.
- Ce flux génère un fort conflit d'usage au cœur du site. Il nuit à la qualité de vie de tous et freine le développement de l'usage de la marche et du vélo.
- Favoriser l'usage des modes doux par la constitution d'un réseau piéton – vélo direct, lisible et sûr.
- Améliorer la qualité de vie au cœur du site et le réserver aux modes doux en supprimant les traversées est-ouest pour les voitures et en réservant aux seuls piétons et vélos l'usage de la voie centrale.

Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement : études de conception

Calendrier :

Programmation : 2016
Etudes : 2017
Travaux : 2018 - 2019



Coût prévisionnel	3 030 000 €
Financement prévisionnel:	
Subvention Etat-ANR	650 000 €
Région	
Bordeaux Métropole	2 380 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	



Aménagement campus – Rue Hoffmann-Martinot (Carreire)

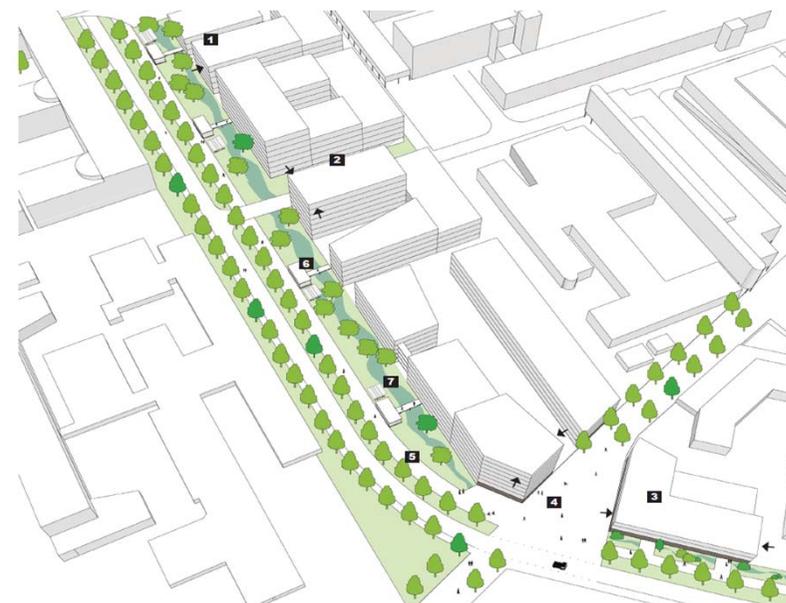


Le projet :

- Aménagement de la rue Hoffmann-Martinot

Enjeux programmatiques :

- La rue Hoffmann-Martinot pénètre en impasse jusqu'au cœur du site où elle rejoint la grande galerie nord-sud.
- Les voitures en stationnement sauvage recouvrent le moindre espace libre et la totalité des trottoirs. Elles dégradent fortement l'image et la fonctionnalité de cette entrée qui pourrait être majeure pour l'université.
- Elargir l'emprise publique pour créer un mail piéton planté, entrée ouest de l'université, dans le but de :
 - valoriser l'image de l'Université
 - faciliter l'accès aux piétons et vélos
 - retrouver une qualité d'usage des espaces universitaires
 - permettre et accompagner le développement du site sur le foncier Léo Saignat



Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement :

Calendrier :

Programmation : 2016
Etudes : 2017 - 2018
Travaux : 2020 – 2022

Coût prévisionnel	2 160 000 €
Financement prévisionnel :	
Subvention Etat-ANR	
Région	
Bordeaux Métropole	1 160 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	1 000 000 €



Vie de campus – Réhabilitation bâtiment Marne à Bordeaux Victoire (UB)



Le projet :

- Restructuration d'un bâtiment **dédié à la vie de campus**
- **3 900 m² SDP** (5 000 m² SHON) de locaux d'enseignement (amphi) et d'études (documentation), d'espaces pour les étudiants (associations, ...) , pour les activités sportives et culturelles

Enjeux programmatiques :

- Créer un véritable espace dédié à la vie étudiante en centre-ville et l'ouvrir sur la ville
- Répondre au besoin de surfaces d'étude autonome pour les étudiants en centre-ville en complémentarité avec les services offerts par les BU.
- Point d'appui pour réflexion globale sur le site de la Victoire (notamment libération des bâtiments Broca (9 360 m²) dans le cadre d'une optimisation des locaux utilisés sur Victoire).

Maîtrise d'ouvrage : UB - SRIA mandataire

Etat d'avancement : établissement du dossier d'expertise

Calendrier :

Programmation : 2015 - 2016
Expertise et préalables : 2016
Etudes : 2018 - 2019
Travaux : 2020 - 2021



Coût prévisionnel	12 000 000 €
Financement :	
Subvention Etat-ANR	1 100 000 €
Région	2 500 000 €
Bordeaux Métropole	4 400 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	4 000 000 €

Le projet :

- **Réaménagement de la plaine des sports Rocquencourt**
- Rénovation/reconstruction des vestiaires de plein air
- Rénovation des terrains de rugby (revêtement, drainage, éclairage)
- Rénovation (phase 2) du COSEC, complexe sportif de 2 500 m² (salles gymnastique, danse, combat, musculation, gymnase, ...)
- Aménagement des espaces extérieurs (espace spectacles-manifestations culturelles, ...)

Enjeux programmatiques :

- La plaine des sports Rocquencourt est un deux espaces majeurs, avec la plaine Monadey, accueillant les pratiques sportives sur le campus de Pessac-Talence-Gradignan.
- Or, les installations sportives sont très abimées :
 - Les vestiaires sont extrêmement dégradés (et déjà en partie fermés pour cette raison) et mal situés : urgence immobilière
 - Les terrains de rugby sont en mauvais état, ce qui limite leur usage. Ils ont besoin de travaux de drainage, d'éclairage et de reprise de leur revêtement.
 - Le COSEC a fait l'objet d'une première phase de traitement d'urgence en 2014 mais reste encore inadapté aux besoins.
- La plaine des sports a de plus d'autres potentialités.
- La mise en œuvre d'un schéma directeur global d'aménagement (sports, culture, paysage, ...) doit être lancé avant de déterminer les actions immobilières et d'aménagement.

Maîtrise d'ouvrage : UB

Etat d'avancement : études schéma directeur

Calendrier :

Programmation : 2016 - 2018
 Etudes : 2019 - 2020
 Travaux : 2020 - 2022



Coût prévisionnel	13 000 000 €
Financement :	
Subvention Etat-ANR	5 150 000 €
Région	2 850 000 €
Bordeaux Métropole	4 850 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	150 000 €

Vie de campus – Réhabilitation de la piscine (Monadey-PTG)



Le projet :

- **Rénovation des vestiaires et de la zone bassin** (mise aux normes, ventilation des vestiaires, carrelage, menuiseries intérieures, revêtements muraux, plafond, électricité, plomberie, ...)

Enjeux programmatiques :

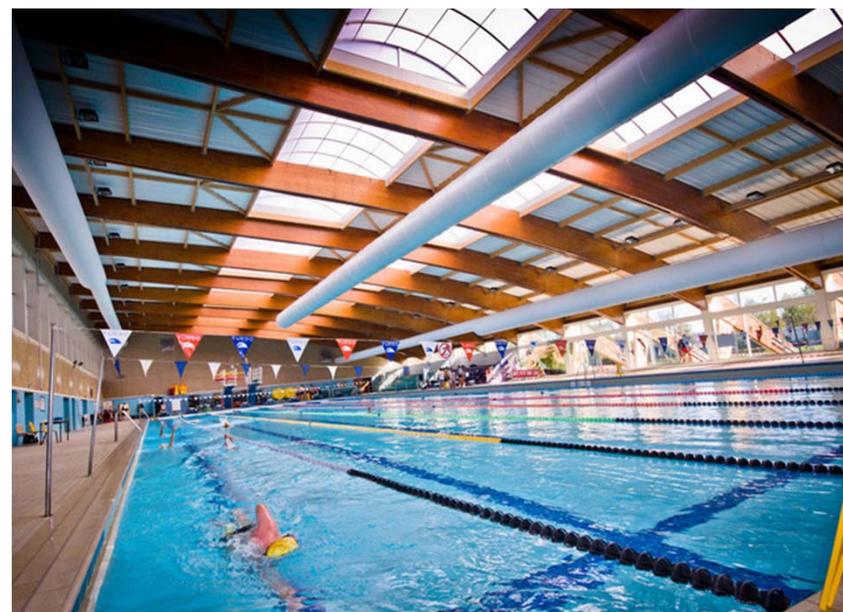
- Les locaux actuels sont fortement dégradés: urgence immobilière.
- Bâtiment très fréquenté par les étudiants mais aussi par des clubs et un public scolaire. Il contribue fortement à la vie de campus et à l'image du campus universitaire.
- Il s'agit de finir l'opération de réhabilitation de la piscine (tranche 3) dont les deux premières tranches ont déjà été réalisées (géothermie, chauffage, ventilation et carrelage du bassin).

Maîtrise d'ouvrage : UB

Etat d'avancement : Travaux en cours

Calendrier :

Expertise et préalables : 2016
Etudes : 2016 - 2017
Travaux tranche 3 : mai 2017 - août 2018



Coût prévisionnel	3 670 000 €
--------------------------	--------------------

Financement :

Tranche 3 :

Etat-ANR tranche 3	670 000 €
Région	1 500 000 €
Bordeaux Métropole	1 500 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	

Vie de campus – Réhabilitation de la halle des sports (Monadey-PTG)



Le projet :

- **Rénovation de la zone vestiaires, entrée, squash et escalade** (mise en accessibilité et sécurité, rénovation de l'état technique, création d'une entrée et aménagement des abords)
- Création d'une salle de musculation

Enjeux programmatiques :

- Les vestiaires sont très dégradés (urgence immobilière) et ne sont pas « accessibles ».
- C'est un bâtiment très fréquenté par les étudiants qui contribue fortement à la vie et à l'image du campus.
- Il s'agit de finir l'opération de réhabilitation de la halle des sports dont deux tranches ont déjà été réalisées (chauffage, isolation)



Maîtrise d'ouvrage : UB

Etat d'avancement : - première et deuxième tranches réalisées
- troisième tranche : études de conception

Calendrier :

Expertise et préalables : 2016
Etudes : 2017 - 2018
Travaux : 2018 - 2019

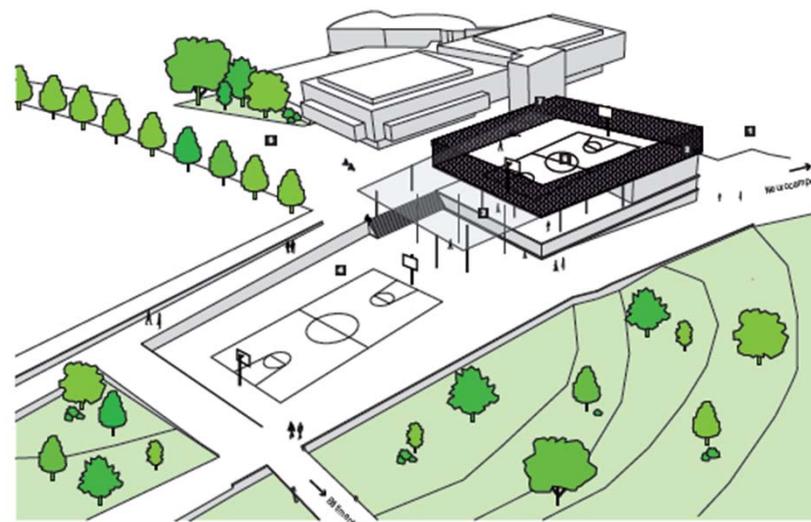
Coût prévisionnel	Tr 3	2 700 000 €
Financement :		
<i>Tranche 3 :</i>		
Etat-ANR		
Région		
Bordeaux Métropole		1 350 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts		1 350 000 €

Le projet :

- Construction d'un bâtiment dédié à la vie de campus
- Aménagements des abords y compris parvis du nouveau RU
- Démolition de l'ex RU Mascaret (1 360 m² SHON)

Enjeux programmatiques :

- Créer un véritable espace dédié à la vie étudiante sur Carreire et l'ouvrir sur les quartiers
- Contribution à la vie de campus et au développement d'un esprit campus
- Développement de services pour les étudiants et personnels, d'installations sportives et culturelles, remplacement des salles de Clascub (comité de loisirs et d'animations sportives et culturelles de l'université) actuellement situé dans la zone nord de Carreire.
- Orientations programmatiques :
 - Construction 1 600 m² : 1 salle multisports, salles pour associations étudiants, salles travail en autonomie, ...



Maîtrise d'ouvrage : UB

Etat d'avancement : études de programmation en cours

Calendrier :

Programmation : 2016
 Expertise et préalables : 2017
 Études : 2017 - 2018
 Travaux : 2019 - 2021

Coût prévisionnel	7 600 000 €
Financement : en cours	
Subvention Etat-ANR	800 000 €
Région	
Bordeaux Métropole	3 000 000 €
Prêts BEI/ Caisse des dépôts	3 800 000 €

FICHES CPER

Contrat de projets Etat - Région

Réhabilitation partielle de l'IUT de Gradignan

Le projet :

Réhabilitation des bâtiments 0-2-3A de l'IUT de Gradignan :

- Amélioration des performances thermiques du bâtiment par la création d'une façade à double peau en polycarbonate
- Optimisation et modernisation des espaces dédiés aux bureaux et salles de cours

Enjeux programmatiques :

Profitant de la libération du bâtiment 3A par le département Carrières sociales de l'IUT Bordeaux Montaigne, le programme prévoit :

- L'aménagement du bâtiment 3A pour accueillir le département informatique et désengorger le bâtiment 9A
- La restructuration des services généraux de l'IUT (bâtiment 0)
- La mise en place d'un guichet unique pour les étudiants regroupant au RDC la scolarité, la formation continue, le service PHASE, le bureau des sports,
- La restructuration de la MEDIADOC
- La restructuration de l'espace cafétéria du CROUS

Maîtrise d'ouvrage : Université de Bordeaux

État d'avancement : Phase étude en cours

Calendrier :

Programmation : Réalisé en 2014-2015
Expertise et préalable : 2016-2017
Études : Septembre 2016-Décembre 2017
Travaux : Janvier 2018 – Juillet 2019



Coût prévisionnel :	6 900 000
Financement :	6 900 000
État	2 300 000
Région	2 300 000
Collectivités locales	2 300 000

Restructuration du bâtiment A32 pour accueillir la maison de la Science et de la technologie d'Aquitaine

Le projet :

Restructuration partielle du bâtiment A32 pour accueillir la maison de la science et de la technologie d'Aquitaine:

- Accueillir sur le domaine sciences et technologies la maison pour la science et la technologie d'Aquitaine (sillage de la fondation « la main à la pâte ») et proposer des actions de développement professionnel aux enseignants de primaire et de collège de toute l'académie de Bordeaux
- Rénover partiellement le bâtiment A32
- Aménager les abords et assurer la mise en accessibilité du bâtiment.

Enjeux programmatiques :

- Répond aux objectifs de réorganisation et d'optimisation des missions de la nouvelle université de Bordeaux
- Développer des campus attractifs, accessibles à tous et ouverts sur les nouvelles technologies ;
- Adapter les locaux à l'évolution des besoins ;
- Améliorer la performance et la sobriété énergétique des bâtiments

Maîtrise d'ouvrage : Université de Bordeaux

Etat d'avancement : Réalisé

Calendrier :

Programmation : Réalisée
Expertise et préalable : Réalisée
Etudes : Réalisée
Travaux : Réalisé livré septembre 2017



Coût prévisionnel :	1 180 000
Financement :	
Etat	1 180 000

IMA – Institut de maintenance aéronautique

Nouvelle filière enseignement + recherche/transfert

Le projet :

- Création et développement des filières de formation en maintenance aéronautique
- Requalification nécessaires en raison de l'âge des bâtiments (supérieur à 20 ans; classe C)
- Mise au standard et attractivité
- Construction d'un hangar avion



Enjeux programmatiques :

- Domaine à fort enjeux régionaux en lien avec le développement industriel.
- Rationalisation et amélioration de la vie de campus
- Amélioration des performances énergétiques

Maîtrise d'ouvrage : Université de Bordeaux

Etat d'avancement : Pré programmation réalisé

Calendrier :

Programmation : En préparation
Expertise et préalable : 2017
Etudes : 2018/2019
Travaux : 2019/2020

Coût prévisionnel :	4 000 000€
Financement :	
Etat (PIA)	2 000 000
Région	1 000 000
Collectivités locales	1 000 000

Réhabilitation et extension du campus Périgord & installation de l'Institut de formation en soins infirmiers et d'aides soignants (IFSI et IFAS)

Le projet :

Réhabilitation et extension du campus Périgord:

- Accueil de l'Institut de formation en soins infirmiers de Périgueux (IFSI - IFAS)
- Réhabilitation / mutualisation / extension pour intégrer une bibliothèque universitaire, des lieux de vie étudiante & cafétéria, des salles d'enseignement mutualisées, des espaces administratifs, des locaux d'archivage, les centres de documentation du site
- Surface réhabilitée: 5 278 m², surface d'extension : 985 m²

Enjeux programmatiques :

- Soutien de l'attractivité du territoire
- Offrir un campus attractif et fonctionnel
- Soutenir une politique de site dynamique et cohérente
- Améliorer la qualité de vie de campus et les services aux étudiants
- Amélioration les performances énergétiques

Maîtrise d'ouvrage : Collectivité locale (Département).

État d'avancement : La programmation est terminée permettant d'engager le dossier de consultation/conception (DCC).

Calendrier :

Programmation : Réalisée
 Expertise et préalable : Réalisée
 Études : 2017/2018
 Travaux : 2019/2020



Coût prévisionnel :	5 700 000 €HT
Financement :	<i>(Cette opération bénéficiera du fonds de compensation pour la TVA)</i>
État	1 500 000
Région	2 167 000
Département	850 000
Grand Périgueux	850 000
CROUS	300 000

SCHEMA DIRECTEUR ENERGIE EAU

Le projet :

Le SDEE est un projet territorial regroupant UB, UBM, INP Bordeaux, IEP Bordeaux, BSA et le CROUS. Il s'agit pour les universités et établissements partenaires de disposer d'un schéma directeur énergie eau pour:

- Réduire significativement les émissions de GES
- Maîtriser la facture énergétique
- Préserver la ressource en eau
- Le SDEE de l'université de Bordeaux s'inscrit pleinement dans la stratégie immobilière de l'établissement (SPSI).

Principaux éléments de programme :

- Elaboration du SDEE – achevée – CPER 2015/2020
- Déploiement d'un système de supervision énergétique sur l'ensemble du parc de l'université: un compteur télé relevé par fluide et par bâtiment avec outil web de supervision et de reporting – travaux sur CPER 2015/2020
- Modernisation du réseau de chaleur fioul du CENBG vers une production mixte Géothermie et Gaz en appoint – Etude de maîtrise d'œuvre et travaux (partiels) sur CPER 2015/2020
- Etude pour la modernisation et mutualisation du réseau de chaleur et froid du site Carreire en partenariat avec le CHU – Faisabilité sur CPER 2015/2020

Maîtrise d'ouvrage : Université de Bordeaux

Etat d'avancement : L'avancement diffère selon les éléments de programme.

Calendrier (CPER):

Programmation : 2017
Expertise et préalable : 2017/2018
Etudes : 2017/2018
Travaux : 2017/2020



CPER 2015 2020 :	1 350 000 €TTC
Etat	1 350 000
Autre	

NOTA :

Montant total prévisionnel des actions portées par le SDEE (hors Op Campus): 17 550 000 €TTC

Parmi les actions restant à financer :

- Mise en œuvre de bouquets de travaux d'amélioration de la performance énergétique conformément au SDEE et à la classification retenue: (*relamping, calorifugeage, équipements hygroéconomiques, régulation, isolation*);

- Développement d'un réseau de chaleur EnR (Biomasse et/ou géothermie) sur l'ensemble du domaine universitaire (env 250ha) – Faisabilité sur CPER 2015/2020, travaux à financer

Pôle Océanographique Aquitain (POA) site d'Arcachon

Le projet :

Le projet du Pôle Océanographique Aquitain (POA) a pour ambition de créer de novo un espace de recherche, d'enseignement et de médiation scientifique en matière de science de l'environnement marin et aquatique afin de constituer un noyau d'agrégation aux échelles nationale et européenne de référence, en remplacement de l'actuelle station marine vétuste et inadaptée. (11205m²)

Enjeux programmatiques :

- Laboratoires de recherches pour cinq équipes et accueil de partenaires
- Plates-formes expérimentales dédiés aux systèmes en environnement aquatique
- Plates-formes biomoléculaire et biodiversité mutualisées
- Amphithéâtre auditorium partagé enseignement, recherche, diffusion de la culture scientifique
- Dispositif performant d'accès au milieu naturel en lien direct avec les laboratoires et la plate-forme expérimentale aquatique
- Espace d'enseignement des masters « mer » à dimension européenne en lien direct avec l'environnement recherche
- Equipements techniques et de laboratoires de pointes (Gaz spéciaux ultra-trace, sorbonnes, eau de mer, animalerie aquatique)
- Lieu diffusion de la culture scientifique avec le musée aquarium
- Pôle administratif et logistique de site en situation d'éloignement

Etat d'avancement :

Marchés travaux en cours finalisation

Calendrier :

Programmation : Réalisé
Expertise et préalable : Réalisé
Etudes : Réalisé
Travaux : 2018/2020



Coût prévisionnel :	48 112 000€
Financement :	
Etat (PIA)	3 725 000
Région	11 338 000
Collectivités locales	2 100 000
Autre opérateurs	6 948 000
Crédits valorisés par l'état	24 000 000

Projet CREATIF : Restructuration et extension du CENBG

Le projet :

Création du Centre de REssources en métrologie des rAyonnemenTs Ionisants et Formation

- Participer à la requalification du site universitaire de Gradignan
- Adapter le patrimoine aux besoins de la Recherche
- Garantir un bon fonctionnement des installations et équipements
- Mettre en conformité (technique et sanitaire)
- Ouvrir à la formation et au transfert industriel

Principaux éléments de programme :

Restructuration partielle et extension (1336m2 SU) du bâtiment AIFIRA comprenant :

- Des laboratoires de chimie et de biologie et salles de stockages dédiées
- Des salles d'expérimentation et de métrologie de la physique
- La plate-forme PIAGARA, laboratoires de préparation et mesure pour PRISNA
- Le regroupement du bureau d'étude et de l'atelier de mécanique
- Une zone contrôlée pour la radioactivité et une salle de stockage des sources
- Des salles de projets et de formation

État d'avancement :

Concours de MOE lancé, MOE en cours de désignation.

Calendrier :

Programmation : finalisée (Mars 2017)
 Expertise et préalable : Octobre-Novembre 2016
 Etudes : Octobre 2017 à septembre 2018 (12 mois)
 Travaux : Septembre 2017 à décembre 2018 (16 mois)



PLATE-FORME UNIR L'ENSEMBLE DES PÔLES DU CENBG AU MILIEU D'UN VASTE PARC



DES LABORATOIRES IMMERGÉS DANS LE PARC

Coût prévisionnel :	4 800 000 €
Financement :	
État	2 000 000
Collectivité locale	200 000
Valorisation site	2 600 000

Centre de recherche cardio-thoracique de Bordeaux site Xavier Arnoz

Le projet : Cardio-Thoracique-Aquitaine CPER 2015-2020

- Regrouper, sur le site de Xavier Arnoz, l'ensemble des équipes de chercheurs et enseignants-chercheurs de l'UMR Inserm - Université de Bordeaux 1045 "Centre de Recherche Cardio-Thoracique de Bordeaux" (CRCTB) actuellement sur 3 sites
- Structurer un campus de recherche Cardio-Thoracique regroupant l'ensemble des forces de recherches impliquées dans cette thématique, à proximité immédiate du Pôle Cardio-Thoracique du CHU de Bordeaux, localisé à l'Hôpital Haut-Lévêque.
- Développer des espaces dédiés au transfert de technologie et incubations

Principaux éléments de programme :

- Restructuration partielle du bâtiment de la PTIB et adaptation des locaux aux activités de recherche
- Création d'une extension de 300m² accolée au bâtiment pour développement d'incubations
- Réaménagement des abords et accessibilité au bâtiment

État d'avancement :

Validation du PRO en cours

Calendrier :

Programmation :

Études : Mai 2017 à septembre 2017 (5 mois)

Travaux : Février 2018 à juillet 2018 (6 mois)



Coût prévisionnel :	1 170 000 €
Financement :	
État (CPER)	600 000
Autre opérateur	270 000
Etat (ANR Campus)	300 000

UB4-46 : AniMUB : animaleries mutualisées de l'Université de Bordeaux

Le projet :Rénovation et restructuration du bâtiment Animalerie sur le site du Haut-Levêque pour :

- Optimiser les animaleries et transposer les nouvelles directives européennes en droit français
- Regrouper l'offre de service avec l'utilisation de nouveaux équipements et infrastructures
- Accroître la qualité, l'attractivité et favoriser la diminution des coûts de fonctionnement.

Principaux éléments de programme :

- Mise aux normes
- Réhabilitation technique et thermique
- Amélioration des conditions de fonctionnement
- Contribution à la modernisation et mise au standard des équipements d'animalerie

Etat d'avancement :

Etudes en cours

Calendrier :

Expertise et préalables : Réalisée
Etudes : 2017
Travaux : 2018



Coût prévisionnel :	1 190 000€
Financement :	
Etat	350 000
Région	350 000
INSERM	490 000

Construction – IBIO – Centre NeuroAquitaine imagerie biologique

Le projet :

- Regrouper au sein de ces espaces des équipes de recherche en imagerie médicale (CRMSB, INCIA, IMOTION, ISM, la plateforme d'Imagerie Biomédicale), des industriels et des équipes de soutien administratif et de valorisation (TRAIL et IBIO)
- Aménager ou adapter des espaces techniques associés (zone IRM/lasers, animalerie).

Principaux éléments de programme :

- Aménagement d'un plateau au R+1 du bâtiment IBIO en bureaux
- Aménagement d'espaces IRM et Laser au sous-sol
- Restructuration d'un plateau au R+1 de la rotule Zone Nord en bureaux et laboratoires (non financé à jour 900 à 1000 K euros)
- Restructuration mise aux normes des espaces techniques

État d'avancement : Phase étude en cours

Calendrier :

Programmation : finalisée en décembre 2016
 Expertise et préalables : 2016-2017 L'opération vise le regroupement au sein de ces espaces des équipes de
 Études : Avril 2017 à décembre 2017 (9 mois)
 Travaux : Janvier 2018 à fin 2018 (12 mois)

Travaux de l'espace R+1 rotule Zone nord : 1 an



Coût prévisionnel :	1 793 000€
Financement :	
État	1 000 000
Autre partenaire (Hors CPER)	793 970
Financement à consolider (tranche conditionnelle)	1 000 000



Autres projets
immobiliers

Bâtiment 10 – IUT– Requalification du bâtiment 10ABC

Le projet : Profiter des espaces libérés par les formations Médiacitain et les filières GLT et Carrière Juridiques de l'IUT reli pour :

- Installer les équipes du projet Coh@bit (implantation d'un FabLab et d'un Technoshop))
- Relocaliser et regrouper les services de la Direction des Systèmes d'Information de l'Université de Bordeaux

Principaux éléments de programme :

- Requalification et modernisation du clos & couvert
- Restructuration totale des espaces intérieurs
- Création d'une extension
- Mise en accessibilité PMR

État d'avancement : Phase chantier

Calendrier :

Programmation : terminé
 Expertise et préalables : terminé
 Études : terminé
 Travaux : désamiantage en 2016,
 travaux de aout 2017 à mars 2018



Coût prévisionnel :	4 623 000 €
Bâtiment 10 A FABLAB	2 037 000 €
Bâtiment 10 B DSI	2 586 000 €
Financement :	
Université de Bordeaux	652 000
PTZ Caisse des Dépôts	2 826 000
Conseil Régional	1 025 000
Etat	120 000



Bâtiment B2 – S&T– Installation de PACEA

Le projet :

- Profiter des espaces libérés par les équipes de recherches de INCIA (relocalisés au Neurocampus) pour regrouper les équipes de PACEA actuellement réparties sur trois bâtiments (B2, B8 et B18)

Principaux éléments de programme :

- Modernisation et restructuration des espaces existants
- Création de laboratoires

État d'avancement : Phase chantier

Calendrier :

Programmation : terminé
Expertise et préalables : terminé
Études : terminé
Travaux : 2017-2018



Coût prévisionnel :	530 000 €
Financement :	
Crédits Preciput 2017 et 2018	530.000 €

Bâtiment DUSA – Agen – Relocalisation de l'ESPE d'Agen sur le Campus Michel Serres

Le projet :

- Intégrer l'ESPE d'Agen au sein du Campus Michel Serres
- Libérer les locaux actuels de l'ESPE, propriété du Conseil départemental
- Créer un centre de documentation unique sur le Campus Agenais.
- Améliorer la vie de campus

Principaux éléments de programme :

- Reprise a minima des espaces existants pour répondre aux besoins de l'ESPE
- Création d'une entrée spécifique au centre de documentation, tournée vers le campus

État d'avancement : Phase chantier

Calendrier :

Programmation : terminé
Expertise et préalables : terminé
Études : terminé
Travaux : 2017



Coût prévisionnel :	680 000
Financement :	
Université de Bordeaux	680 000

Annexe 6
Evolution des surfaces par bâtiment

Secteur	Code Site	Site	Code Bâtiment	Bâtiment	ENQUETE SUR LA SITUATION IMMOBILIERE															
					PROJECTION															
					2014	2015	2016	2017	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
SHON	SHON	SHON	SHON	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification					
01	11	CAMPUS MICHEL SERRES	K1	DUSA	5 938	5 936	5 808	5 808	5 808		5 808		5 808		5 808		5 808			
01	11	CAMPUS MICHEL SERRES	K2	IUT - GACO	2 394	2 099	2 186	2 186	2 186		2 186		2 186		2 186		2 186			
01	11	CAMPUS MICHEL SERRES	K3	IUT - QLIO		2 874	3 068	3 068	3 068		3 068		3 068		3 068		3 068			
01	11	CAMPUS MICHEL SERRES	K4	IUT - Géode		463	410	410	410		410		410		410		410			
01	13	SITE DU PIN	1	Bâtiment 1			2 337	2 337	2 337		2 337		2 337		2 337		2 337			
01	13	SITE DU PIN	2	Bâtiment 2	3 284	5 445	1 905	3 164	3 164		3 164		3 164		3 164		3 164			
01	13	SITE DU PIN	3	Bâtiment 3			1 241		0		0		0		0		0			
01	14	ESPE AGEN	A	Bâtiment A			4 399	4 399									0			
01	14	ESPE AGEN	C	Gymnase	8 056	8 056	767	767												
01	14	ESPE AGEN	D	Bâtiment D			822	822												
01	14	ESPE AGEN	E	Conciergerie			97	97												
03	10	STATION MARINE	J1	Bâtiment Nord	1 014	1 014	1 014	1 014	1 014		1 014		1 014							
03	10	STATION MARINE	J2	Neurobiologie	491	491	491	491	491		491		491							
03	10	STATION MARINE	J3	Aquarium	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000		1 000		1 000							
03	10	STATION MARINE	J4	Bâtiment Sud	1 335	1 335	1 335	1 335	1 335		1 335		1 335							
03	10	STATION MARINE	J5	Ponts et Chaussées	800	800	800	800	800		800		800							
03	10	STATION MARINE		POA										11 200		11 200	11 200			
05	15	BASTIDE	1	PUSG	19 752	19 752	20 186	20 186	20 186		20 186		20 186		20 186		20 186			
05	16	ESPE CAUDERAN	A	Bâtiment Cesaire		1 715	2 035	2 035	2 035		2 035		2 035		2 035		2 035			
05	16	ESPE CAUDERAN	B	Bâtiment Comenius		120	181	181	181		181		181		181		181			
05	16	ESPE CAUDERAN	C	Bâtiment Condorcet		2 700	1 745	1 745	1 745		1 745		1 745		1 745		1 745			
05	16	ESPE CAUDERAN	D	Bâtiment Kergomard	9 774	3 800	4 989	4 989	4 989		4 989		4 989		4 989		4 989			
05	16	ESPE CAUDERAN	E	Atelier		167	106	106	106		106		106		106		106			
05	16	ESPE CAUDERAN	F	Atelier			23	23	23		23		23		23		23			
05	16	ESPE CAUDERAN	G	Stockage			27	27	27		27		27		27		27			
05	17	PEY-BERLAND	A	Bâtiment Joffre	950	904	904	904	904		904		904		904		904			
05	17	PEY-BERLAND	B1	Bâtiment Pey Berland	3 046	3 100	3 101	3 101	3 101		3 101		3 101		3 101		3 101			
05	17	PEY-BERLAND	B2	Bâtiment Cdt Arnoult	1 024	934	935	935	935		935		935		935		935			
05	17	PEY-BERLAND	1	Bibliothèque pluridisciplinaire		700	699	699	699											
05	23	CARREIRE	L1	Logement 1	128	128	91	91	91		91		91		91		91			
05	23	CARREIRE	L2	Logement 2	170	170	139	139	139		139		139		139		139			
05	23	CARREIRE	L3	Logement 3	64	64	144	144	144		144		144		144		144			
05	23	CARREIRE	L4	Logement 4	65	65	133	133	133		133		133		133		133			
05	23	CARREIRE	200	Bât AD	2 472	2 518	2 483	2 483	2 483		2 483		2 483		2 483		2 483			
05	23	CARREIRE	201	Espace Santé	716	716	716	716	716		716		716		716		716			
05	23	CARREIRE	202	Bibliothèque	6 390	6 457	6 475	6 475	6 475		6 475		6 475		6 475		6 475			
05	23	CARREIRE	203	Espace 5D Espace Ségalen	854	885	1 791	1 703	1 703		1 703		1 703		1 703		1 703			
05	23	CARREIRE	204	Hall d'Accueil	683	738	884	884	884		884		884		884		884			
05	23	CARREIRE	205	Am3	1 051	1 028	1 047	1 047	1 047		1 047		1 047		1 047		1 047			
05	23	CARREIRE	206	Am 6-7-8	773	781	767	767	767		767		767		767		767			
05	23	CARREIRE	207	Am 4	593	577	580	580	580		580		580		580		580			
05	23	CARREIRE	208	Am 5	608	589	595	595	595		595		595		595		595			
05	23	CARREIRE	209	Am 10-11-12	781	764	750	750	750		750		750		750		750			
05	23	CARREIRE	210	Am 9	785	745	778													
05	23	CARREIRE	211	Am1		792	774	934	934		934		934		934		934			
05	23	CARREIRE	212	Maison des Etudiants	689	883	572	623	623		623		623		623		623			
05	23	CARREIRE	213	Centre Génomique	4 028	3 885	2 991	2 991	2 991		2 991		2 991		2 991		2 991			
05	23	CARREIRE	214	Bât ED	5 445	5 218	5 237	5 329	5 329		5 329		5 329		5 329		5 329			
05	23	CARREIRE	215	Incinérateur	97	97	92	92	92		92		92		92		92			
05	23	CARREIRE	216	Bât TP	14 070	15 527	14 201	14 201	14 201		14 201		14 201		14 201		14 201			
05	23	CARREIRE	217	ISPED	1 839	1 795	1 813	1 813	1 813		1 813		1 813		1 813		1 813			
05	23	CARREIRE	218	Ph 1	5 881	4 983	4 983	4 983	4 983		4 983		4 983		4 983		4 983			
05	23	CARREIRE	219	Ph 2	17 017	11 171	10 215	10 215	10 215		10 215		10 215		10 215		10 215			
05	23	CARREIRE	220	IRM	795	769														
05	23	CARREIRE	221	Soute	42	43	43	43	43		43		43		43		43			
05	23	CARREIRE	222	RMSB	675	676	676	676	676		676		676		676		676			
05	23	CARREIRE	223	Zone Nord A		20 934	18 856	18 856	18 856		18 856		18 856		8 749		8 749			
05	23	CARREIRE	224	Zone Nord B	29 259	7 261	7 957	7 957	7 957		7 957		7 957							
05	23	CARREIRE	225	Local EV	140	140	140	140	140		140		140		140		140			
05	23	CARREIRE	226	Galerie Zone Nord	440		0	0												
05	23	CARREIRE	227	Galerie Zone Sud	2 452		0	108												
05	23	CARREIRE	228	Formation Continue	115	110	115	115	115		115		115		115		115			
05	23	CARREIRE	229	Neurocampus			12 528	12 528	12 528		12 528		12 528		12 528		12 528			
05	23	CARREIRE	255	Bâtiment IBIO	3 309	4 331	4 538	4 538	4 538		4 538		4 538		4 538		4 538			
05	23	CARREIRE		Odonto							3 280	CONSTRUCTION	3 280		3 280		3 280			
05	23	CARREIRE		CROUS				1 400			1 400		1 400		1 400		1 400			
05	23	CARREIRE		Pole de vie Campus										1 600		1 600				
05	23	CARREIRE		bat recherche											17 170	CONSTRUCTION	17 170			
05	24	LA VICTOIRE	AE	Bâtiment AE	10 062	9 557	7 551	7 551	7 551		7 551		7 551		7 551		7 551			
05	24	LA VICTOIRE	B1	Bâtiment Broca 1	4 513	4 513	4 513	4 513	4 513		4 513									
05	24	LA VICTOIRE	B2	Bâtiment Broca 2		2 928	3 078													
05	24	LA VICTOIRE	B3	Bâtiment Broca 3				3 078	3 078		3 078									
05	24	LA VICTOIRE	B4	Bâtiment Broca 4	767	458	309	309	309		309		309							
05	24	LA VICTOIRE	F	Bâtiment F	1 139	1 062	1 046	1 046	1 046		1 046		1 046		1 046		1 046			
05	24	LA VICTOIRE	G	Bâtiment G	1 128	1 029	1 018	1 018	1 018		1 018		1 018		1 018		1 018			
05	24	LA VICTOIRE	H	Bâtiment H	1 211	1 069	1 027	1 027	1 027		1 027		1 027		1 027		1 027			
05	24	LA VICTOIRE	I	Bâtiment I	1 431	1 446	1 503	1 503	1 503		1 503		1 503		1 503		1 503			
05	24	LA VICTOIRE	JQ	Bâtiment JQ	15 720	15 786	15 695	15 695	15 695		15 695		15 695		15 695		15 695			
05	24	LA VICTOIRE	ODO	Bâtiment Mame	5 047	5														

Annexe 6
Evolution des surfaces par bâtiment

Secteur	Code Site	Site	Code Bâtiment	Bâtiment	ENQUETE SUR LA SITUATION IMMOBILIERE					PROJECTION										
					2014	2015	2016	2017	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
					SHON	SHON	SHON	SHON	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification
07	08	OBSERVATOIRE	H04	Coupoles Grand Equatorial	110	110	110	110	110		110		110		110					
07	08	OBSERVATOIRE	H05	Coupoles Table Equatoriale	65	65	65	65	65		65		65		65					
07	08	OBSERVATOIRE	H06	Coupoles Equatorial Photo	80	80	80	80	80		80		80		80					
07	08	OBSERVATOIRE	H07	Batiment BOUGUER	1 196	1 195	1 129	1 129	1 129		1 129		1 129		1 129					
07	08	OBSERVATOIRE	H08	Batiment RAYET	669	667	633	633	633		633		633		633					
07	08	OBSERVATOIRE	H09	SEMIROT-MESSIER	1 019	1 018	980	980	980		980		980		980					
07	08	OBSERVATOIRE	H10	Coupoles Petit Equatorial	108	108	108	108	108		108		108		108					
07	08	OBSERVATOIRE	H11	Interferometre POM	53	53	53	53	53		53		53		53					
07	08	OBSERVATOIRE	H12	Menuiserie	66	66	66	66	66		66		66		66					
07	08	OBSERVATOIRE	H13	Maison Uranus	98	98	98	98	98		98		98		98					
07	08	OBSERVATOIRE	H14	Maison Saturne	120	120	120	120	120		120		120		120					
07	08	OBSERVATOIRE	H15	Maison Jupiter	120	120	120	120	120		120		120		120					
07	08	OBSERVATOIRE	H16	Maison Mars	208	208	208	208	208		208		208		208					
07	08	OBSERVATOIRE	H17	Maison directeur/Logements	618	618	618	618	618		618		618		618					
07	08	OBSERVATOIRE	H18	Communs/Jardinierie	397	397	397	397	397		397		397		397					
08	05	IUT	E01	Bâtiment 1 SUMBIOSI			95	95	95		95		95		95					
08	05	IUT	E02	Bâtiment 2 Amphis 1 et 2 ADM MEDIADOC	8 051	8 051	6 369	6 369	6 369		6 369		6 369		6 369					
08	05	IUT	E03	Bâtiment 3B SGM	3 566	3 684	3 259	3 259	3 259		3 259		3 259		3 259					
08	05	IUT	E04A	Bâtiment 4A Chauffage	128	128	128	128	128		128		128		128					
08	05	IUT	E04B	Bâtiment 4B Garages et Local déchets chimiques	185	185	185	88	88		88		88		88					
08	05	IUT	E04C	Bâtiment 4C Ateliers	88	88	88	185	185		185		185		185					
08	05	IUT	E05	Bâtiment 5 ABC GEII	4 108	4 108	3 653	3 653	3 653		3 653		3 653		3 653					
08	05	IUT	E06	Bâtiment 6AB MP	4 542	4 261	4 110	4 110	4 110		4 110		4 110		4 110					
08	05	IUT	E07A	Bâtiment 7A CREED	573	612	599	599	599		599		599		599					
08	05	IUT	E07B	Bâtiment 7B Logements	573	593	594	594	594		594		594		594					
08	05	IUT	E08	Bâtiment 8AB GMP	5 211	5 466	5 083	5 083	5 083		5 083		5 083		5 083					
08	05	IUT	E09A	Bâtiment 9A INFO/HSE	5 122	4 921	3 802	3 802	3 802		3 802		3 802		3 802					
08	05	IUT	E09B	Bâtiment 9B HSE			872	872	872		872		872		872					
08	05	IUT	E10	Bâtiment 10ABC (ex UB4)	5 239	5 201	4 691	4 691	4 691		4 691		4 691		4 691					
08	05	IUT	E11	Bâtiment 11AB GC	5 865	6 012	5 289	6 089	6 089		6 089		6 089		6 089					
08	06	CENBG	F01	Solarium	953	948	938	938	938		938									
08	06	CENBG	F02	Château	2 378	2 424	2 409	2 409	2 409		2 409		2 409		2 409					
08	06	CENBG	F03	Conciergerie	104	104	104	104	104		104		104		104					
08	06	CENBG	F04	Cantine	87	87	87	87	87		87		87		87					
08	06	CENBG	F05	Chaufferie			37	37	37		37		37		37					
08	06	CENBG	F06	Aifira	1 871	1 871	806	806	806		806		336	CONSTRUCTION	336					
08	06	CENBG	F06a	Aifira extension		885	885	885	885		885		885		885					
08	06	CENBG		Aifira CREATIF								1 100	CONSTRUCTION	1 100						
08	06	CENBG	F07	Hall de montage		184	184	184	184		184		184		184					
08	06	CENBG	F08	Sames	185	185	185	185	185		185									
08	06	CENBG	F09	Chimie Chaude	164	164	164	164	164		164									
08	06	CENBG	F10	Prisna	195	189	193	193	193		193		193		193					
08	06	CENBG	F11	Transformateur			37	37	37		37		37		37					
08	06	CENBG	F12	Transformateur			14	14	14		14		14		14					
08	06	CENBG	F13	garages	85	85	85	85	85		85									
08	06	CENBG	F14	local de commande de la station de pompage du puits			14	14	14		14									
08	59	ROCQUENCOURT	R09	Vestiaire Tennis	299	299	250	250	250		250		250		250					
09	09	ILP	I1	Institut Lasers et Plasmas	1 694	1 693	1 693	1 693	1 693		1 693		1 693		1 693					
10	12	LES EYZIES	L1	Maison François Bordes	637	636	612	612	612		612		612		612					
10	12	LES EYZIES	L10	Maison du Bourg	244	244	244	244	244		244									
10	12	LES EYZIES	L11	Préfabriqué			67	67	67		67		67		67					
10	12	LES EYZIES	L2	Boutique			32	32	32		32		32		32					
10	12	LES EYZIES	L3	Serre JC Legrand	90	90	90	90	90		90		90		90					
10	12	LES EYZIES	L4	Local technique			13	13	13		13		13		13					
10	12	LES EYZIES	L5	Atelier L5			33	33	33		33		33		33					
10	12	LES EYZIES	L6	Atelier L6			28	28	28		28		28		28					
10	12	LES EYZIES	L7	Grande serre			45	45	45		45		45		45					
10	12	LES EYZIES	L8	Petite serre			13	13	13		13		13		13					
10	12	LES EYZIES	L9	Sanitaires			14	14	14		14		14		14					
11	28	MARTILLAC	253	LEMI	863	863	829	829												
12	07	IMA	G1	Institut de Maintenance Aéronautique		6 099	6 163	6 163	6 163		6 163		6 163		6 163					
12	07	IMA	G2	cantine	6 515		155	155	155		155		155		155					
12	07	IMA	G3	chaufferie		70	70	70	70		70		70		70					
12	18	ESPE MERIGNAC	A	Bâtiment A			625	625	625		625		625		625					
12	18	ESPE MERIGNAC	B	Bâtiment B			251	251	251		251		251		251					
12	18	ESPE MERIGNAC	C	Bâtiment C			2 208	2 208	2 208		2 208		2 208		2 208					
12	18	ESPE MERIGNAC	D	Bâtiment D			1 235	1 235	1 235		1 235		1 235		1 235					
12	18	ESPE MERIGNAC	E	Bâtiment E			2 572	2 572	2 572		2 572		2 572		2 572					
12	18	ESPE MERIGNAC	F	Bâtiment F			527	527	527		527		527		527					
12	18	ESPE MERIGNAC	G	Bâtiment G			925	925	925		925		925		925					
12	18	ESPE MERIGNAC	H	Atelier			160	160	160		160		160		160					
12	18	ESPE MERIGNAC	I	Préfabriqué			143	143	143		143		143		143					
12	18	ESPE MERIGNAC	J	Garages			153	153	153		153		153		153					
12	18	ESPE MERIGNAC	K	Garages			48	48	48		48		48		48					
12	18	ESPE MERIGNAC	L	Salle de conférences			595	595	595		595		595		595					
13	19	ESPE MONT MARSAN	A	Bâtiment A			2 908	2 908	2 908		2 908		2 908		2 908					
13	19	ESPE MONT MARSAN	B	Bâtiment B			1 020	1 020	1 020		1 020		1 020		1 020					
13	19	ESPE MONT MARSAN	D	Bâtiment D			94	94	94		94		94		94					
13	19	ESPE MONT MARSAN	E	Bâtiment E			51	51	51		51		51		51					
13	19	ESPE MONT MARSAN	F	Bâtiment F			252	252	252		252		252		252					
13	19	ESPE MONT MARSAN																		

Annexe 6
Evolution des surfaces par bâtiment

Secteur	Code Site	Site	Code Bâtiment	Bâtiment	ENQUETE SUR LA SITUATION IMMOBILIERE					PROJECTION						
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
					SHON	SHON	SHON	SHON	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification
15	22	CAMPUS PERIGORD	1	Logement 1		100	74	74	74	74		74		74		74
15	22	CAMPUS PERIGORD	2	Logement 2		250	338	338	338	338		338		338		338
15	22	CAMPUS PERIGORD	3	Atelier			49	283	283	283		283		283		283
16	02	3e TRANCHE	B01	Bâtiment B01	94	94	94	94	94	94		94		94		94
16	02	3e TRANCHE	B02	Bâtiment B02	9 406	8 751	8 943	8 943	8 943	8 943		8 943		8 943		8 943
16	02	3e TRANCHE	B03	Bâtiment B03	701	699	701	701	701	701		701		701		701
16	02	3e TRANCHE	B04	Bâtiment B04	2 446	2 413	2 413	2 413	2 413	2 413		2 413		2 413		2 413
16	02	3e TRANCHE	B05	Bâtiment B05	1 852	1 821	1 858	1 858	1 858	1 858		1 858		1 858		1 858
16	02	3e TRANCHE		Bâtiment B06 ancien	1 624	1 205										
16	02	3e TRANCHE	B06	Bâtiment B06			1 213	1 213	1 213	1 213		1 213		1 213		1 213
16	02	3e TRANCHE	B07	Bâtiment B07	1 882	1 867	1 910	1 910	1 910	1 910		1 910		1 910		1 910
16	02	3e TRANCHE	B08	Bâtiment B08	5 545	5 393	5 341	5 341	5 341	5 341		5 341		5 341		5 341
16	02	3e TRANCHE	B09	Bâtiment B09	96	96	96	96	96	96		96		96		96
16	02	3e TRANCHE	B10	Bâtiment B10	123	123	129	129	129	129		129		129		129
16	02	3e TRANCHE	B11	Residence Escabelle		1 430	1 430	1 430	1 430	1 430		1 430		1 430		1 430
16	02	3e TRANCHE	B12	Bâtiment B12	1 320	1 320	1 297	1 297	1 297	1 297		1 297		DECONSTRUCTION		
16	02	3e TRANCHE	B13	Bâtiment B13	9 674	9 645	9 674	9 674	9 674	9 674		9 674		9 674		9 674
16	02	3e TRANCHE	B14	Bâtiment B14	3 345	3 362	3 425	3 425	3 425	3 425		3 425		3 425		3 425
16	02	3e TRANCHE	B15	Bâtiment B15	270	270	275	275	275	275		275		275		275
16	02	3e TRANCHE	B16	Bâtiment B16	1 398	1 833	1 848	1 848	1 848	1 848		1 848		1 848		1 848
16	02	3e TRANCHE		Ateliers nouveaux (B17?)								2 650	CONSTRUCTION	2 650		2 650
16	02	3e TRANCHE	B18	Bâtiment B18 ancien	6 339	5 949	6 008	6 008	6 008	6 008		6 008		6 008		6 008
16	02	3e TRANCHE	B18n	Bâtiment B18 nouveau			7 925	7 925	7 925	7 925		7 925		7 925		7 925
16	02	3e TRANCHE	B19	Bâtiment B19	96	96	96	96	96	96		96		96		96
16	20	MONTESQUIEU	A	Bâtiment A		3 406	3 390	3 390	3 390	3 390		3 390		3 390		3 390
16	20	MONTESQUIEU	A1	Bâtiment A1		1 070	1 070	1 070	1 070	1 070		1 070		1 070		1 070
16	20	MONTESQUIEU	A2	Bâtiment A2		808	818	818	818	818		818		818		818
16	20	MONTESQUIEU	B	Bâtiment B		2 696	2 696	2 696	2 696	2 696		2 696		2 696		2 696
16	20	MONTESQUIEU	C	Bâtiment C		11 173	11 187	11 187	11 187	11 187		11 187		11 187		11 187
16	20	MONTESQUIEU	BU	Bibliothèque Universitaire	5 595	5 595	12 117	12 117	12 117	12 117		12 772	CONSTRUCTION	12 772		12 772
16	20	MONTESQUIEU	D	Amphi AUBY	1 372	1 381	1 383	1 383	1 383	1 383		1 383		1 383		1 383
16	20	MONTESQUIEU	E	Amphi Aula Magna	1 235	1 140	1 140	1 140	1 140	1 140		1 140		1 140		1 140
16	20	MONTESQUIEU	F	Préfa SOLFAB	1 013	1 013	1 025	1 025	1 025	1 025		1 025		DECONSTRUCTION		
16	20	MONTESQUIEU	G	Bâtiment recherche maison de l'économie	2 698	2 698	2 673	2 673	2 673	2 673		3 476	CONSTRUCTION	3 476		3 476
16	20	MONTESQUIEU	H	Préfa 2	225	225	225	225	225	225			DECONSTRUCTION			
16	20	MONTESQUIEU	I	Préfa 3	308	308	308	308	308	308			DECONSTRUCTION			
16	20	MONTESQUIEU	J	Préfa 4	308	308	308	308	308	308			DECONSTRUCTION			
16	20	MONTESQUIEU	K	Préfa 5	274	273	274	274	274	274			DECONSTRUCTION			
16	20	MONTESQUIEU	K1	Préfa 5 bis	61	61	61	61	61	61			DECONSTRUCTION			
16	20	MONTESQUIEU	L	Préfa UFR	1 195	1 195	1 195	1 195	1 195	1 195		1 195		DECONSTRUCTION		
16	20	MONTESQUIEU	M	Logement 1	83	108	108	108	108	108		108		108		108
16	20	MONTESQUIEU	N	Logements 2, 3	189	228	228	228	228	228		228		228		228
16	25	MONADEY	M4	Vestiaire Foot	293	293	760	760	760	760		760		760		760
16	56	XAVIER ARNOZAN	260	Cyclotron	528	528	528	528	528	528		528		528		528
16	56	XAVIER ARNOZAN	261	PTIB	2 985	2 985	2 985	165	615	CONSTRUCTION	615	615		615		615
16	59	ROCQUENCOURT	R1	STAPS	5 366	5 366	3 597	3 597	3 597	3 597		3 597		3 597		3 597
16	59	ROCQUENCOURT	R2	Extension STAPS			1 890	1 890	1 890	1 890		1 890		1 890		1 890
16	59	ROCQUENCOURT	R3	Salle Omnisports			2 186	2 186	2 186	2 186		2 186		2 186		2 186
16	59	ROCQUENCOURT	R4	COSEC + R4bis			2 162	2 222	2 222	2 222		2 222		2 222		2 222
16	59	ROCQUENCOURT	R5	Salle de Musculation			295	295	295	295		295		295		295
16	59	ROCQUENCOURT	R6	Garage Atelier +R6 bis			427	527	527	527		527		527		527
16	59	ROCQUENCOURT	R7	Vestiaire Sport Plein Air			934	934	934	934		934		934		934
16	59	ROCQUENCOURT	R8	Logement			60	60	60	60		60		60		60
17	01	1e TRANCHE	A00	Bâtiment A00 PCSI	206	302	302	302	302	302		302		302		302
17	01	1e TRANCHE	A01	Bâtiment A01	4 983	4 639	4 667	4 667	4 667	4 667		4 667		4 667		4 667
17	01	1e TRANCHE	A02	Bâtiment A02	1 447	1 986	2 046	2 046	2 046	2 046		2 046		2 046		2 046
17	01	1e TRANCHE	A03	Bâtiment A03	1 115	1 015	1 046	1 046	1 046	1 046			DECONSTRUCTION			
17	01	1e TRANCHE	A04	Bâtiment A04	7 447	7 433	7 433	7 433	7 433	7 433			DECONSTRUCTION			
17	01	1e TRANCHE	A04a	Bâtiment A04a	8 715	667	668	668	668	668			DECONSTRUCTION			
17	01	1e TRANCHE	A04n	Bâtiment A04n			4 207	4 207	4 207	4 207		4 207		4 207		4 207
17	01	1e TRANCHE	A05	Bâtiment A05	829	830	830	830	830	830			DECONSTRUCTION			
17	01	1e TRANCHE	A05 bis	Bâtiment A05 bis	38	38	38	38	38	38			DECONSTRUCTION			
17	01	1e TRANCHE	A06	Bâtiment A06	159	159	0	0	0	0						
17	01	1e TRANCHE	A07	Bâtiment A07	292	292	0	0	0	0						
17	01	1e TRANCHE	A08	Bâtiment A08	224	224	224	224	224	224			DECONSTRUCTION			
17	01	1e TRANCHE	A09a	Bâtiment A09a		788	792	792	792	792		792		792		792
17	01	1e TRANCHE	A09b	Bâtiment A09b		985	897	897	897	897		897		897		897
17	01	1e TRANCHE		Bâtiment A10 ancien	2 338	2 336	0	0	0	0						
17	01	1e TRANCHE	A10	Bâtiment A10			2 077	2 077	2 077	2 077		2 077		2 077		2 077
17	01	1e TRANCHE	A10 bis	Bâtiment A10 bis			28	28	28	28		28		28		28
17	01	1e TRANCHE	A11	Bâtiment A11	6 673	6 545	6 541	6 541	6 541	7 691	CONSTRUC	7 691		7 691		7 691
17	01	1e TRANCHE	A12	Bâtiment A12	11 097	10 637	11 107	11 107	11 107	11 107		11 107		11 107		11 107
17	01	1e TRANCHE	A13	Bâtiment A13	1 204	1 087	1 183	1 183	1 183	1 183		1 183		1 183		1 183
17	01	1e TRANCHE	A14	Bâtiment A14	175	175	177	177	177	177			DECONSTRUCTION			
17	01	1e TRANCHE	A20	Bâtiment A20	193	193	193	0	0	0		0		0		0
17	01	1e TRANCHE	A21	Bâtiment A21	7 594	5 865	6 090	6 090	6 090	6 090		6 090		6 090		6 090
17	01	1e TRANCHE	A22	Bâtiment A22	16 396	16 546	16 390	16 390	16 390	16 390		16 390		16 390		16 390
17	01	1e TRANCHE	A28	Bâtiment A28	2 437	2 494	2 449	2 449	2 449	2 449		2 449		2 449		2 449
17	01	1e TRANCHE	A29	Bâtiment A29	2 531	2 496	2 465	2 465	2 465	2 465		2 465		2 465		2 4

Annexe 6
Evolution des surfaces par bâtiment

Secteur	Code Site	Site	Code Bâtiment	Bâtiment	ENQUETE SUR LA SITUATION IMMOBILIERE				PROJECTION											
					2014	2015	2016	2017	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
					SHON	SHON	SHON	SHON	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification	SHON	justification
17	01	1e TRANCHE	A37	Bâtiment A37	1 212	1 189	1 230	1 230	1 230		1 230		1 230		1 230		1 230		1 230	
17	01	1e TRANCHE	A38	Bâtiment A38	665	658	659	659	659		659		659		659		659		659	
17	01	1e TRANCHE	A39	Bâtiment A39	161	161	161	161	161		161		161		161		161		161	
17	01	1e TRANCHE	A40	Bâtiment A40	108	108	108	108	108		108		108		108		108		108	
17	02	3e TRANCHE	B20	Bâtiment B20	7 848	7 853	7 947	7 947	7 947		7 947		7 947		7 947		7 947		7 947	
17	02	3e TRANCHE	B21	Bâtiment B21	479	444	474	474	474		474		474		474		474		474	
17	02	3e TRANCHE	B22	Bâtiment B22	199	199	112	112	112		112		112		112		112		112	
17	02	3e TRANCHE	IOA	Bâtiment IOA		959	959	959	959		959		959		959		959		959	
17	03	HAUT CARRE	C1	Bâtiment C1	249	249	249	249	249		249		249		249		249		249	
17	03	HAUT CARRE	C1 bis	Bâtiment C1 bis	85	85	85	85	85		85		85		85		85		85	
17	03	HAUT CARRE	C2	Bâtiment C2	120	120	120	120	120		120		120		120		120		120	
17	03	HAUT CARRE	C3	Bâtiment C3	265	265	265	265	265		265		265		265		265		265	
17	03	HAUT CARRE	C4	Bâtiment C4	6 820	6 899	7 340	7 340	7 340		7 340		7 340		7 340		7 340		7 340	
17	03	HAUT CARRE	C5	Bâtiment C5	1 912	1 604	1 510	1 510	1 510		1 510		1 510		1 510		1 510		1 510	
17	03	HAUT CARRE	C6	Bâtiment C6	3 145	3 090	2 873	2 873	2 873		2 873		2 873		2 873		2 873		2 873	
17	04	LAMARTINE	D1	Château	758	758	822	822		SORTIE DU PARC										
17	04	LAMARTINE	D2	Extension physique	413	413	413	413		SORTIE DU PARC										
17	04	LAMARTINE	D3	préfabriqué	114	114	114	114		SORTIE DU PARC										
17	04	LAMARTINE	D4	Epistème	143	143	143	143		SORTIE DU PARC										
17	04	LAMARTINE	D5	Chimie	878	878	878	878		SORTIE DU PARC										
17	04	LAMARTINE	D6	cafeteria	42	42	42	42		SORTIE DU PARC										
17	04	LAMARTINE	D7	Imprimerie	143	143	143	143		SORTIE DU PARC										
17	04	LAMARTINE	D8	Bibliothèque	243	243	175	175		SORTIE DU PARC										
17	04	LAMARTINE	D9	Logement	110	110	110	110		SORTIE DU PARC										
17	25	MONADEY	M1	Piscine universitaire			2 207	2 207	2 207		2 207		2 207		2 207		2 207		2 207	
17	25	MONADEY	M2	Halle des sports	6 404	6 404	2 978	2 978	2 978		2 978		2 978		2 978		2 978		2 978	
17	25	MONADEY	M3	Logement Atelier			376	376	376		376		376		376		376		376	
17	26	JARDIN BOTANIQUE	244	Logement			188	188	188		188		188		188		188		188	
17	26	JARDIN BOTANIQUE	245	Petite Serre			37	37	37		37		37		37		37		37	
17	26	JARDIN BOTANIQUE	246	Grande Serre			98	98	98		98		98		98		98		98	
17	26	JARDIN BOTANIQUE	247	Petit Laboratoire	1 120	1 120	61	61	61		61		61		61		61		61	
17	26	JARDIN BOTANIQUE	248	Orangerie			502	502	502		502		502		502		502		502	
17	26	JARDIN BOTANIQUE	249	Garage			44	44	44		44		44		44		44		44	
17	26	JARDIN BOTANIQUE	250	Grand Laboratoire			190	190	190		190		190		190		190		190	
17	26	JARDIN BOTANIQUE	256	Volière			0	0	0		0		0		0		0		0	
17	26	JARDIN BOTANIQUE	257	Local matériel			50	50	50		50		50		50		50		50	
17	26	JARDIN BOTANIQUE	258	Vestiaire des filles			15	15	15		15		15		15		15		15	
19	27	ISVV	252	ISVV	12 202	12 202	12 202	12 202	12 202		12 202		12 202		12 202		12 202		12 202	
19	57	INRA	270	LBM	734	734	734	734	734		734		734		734		734		734	
		CHATEAU DE CAMPAGNE					133	133	133		133		133		133		133		133	

551 863	554 279	572 667	572 076	564 609	567 592	552 521	560 434	553 776	547 768
2014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023
FIABILISATION									
CONSTRUCTION									
DECONSTRUCTION									
SORTIE DU PARC									
% /N-1									
0,4%	3,3%	-0,1%	-1,3%		0,5%	-2,7%	1,4%	-1,2%	-1,1%
% /2014	% /2014	% /2014	% /2014	% /2014	% /2014	% /2014	% /2014	% /2014	% /2014
1,5%	3,8%	3,7%	2,3%		2,9%	0,1%	1,6%	0,3%	-0,7%

Annexe

Guide de constitution du dossier d'expertise et du dossier d'évaluation socio-économique

Contenu du dossier à adapter en fonction de la taille de l'opération et de son mode de réalisation (maîtrise d'ouvrage publique ou partenariat public privé).

Sommaire

Contenu

1. Contextes, objectifs et projet retenu
 - 1.1. Les faits générateurs de l'opération
 - 1.2. La situation actuelle et future du site sans projet
 - 1.3. Le choix du projet
2. Évaluation approfondie du projet retenu
 - 2.1. Objectifs du projet
 - 2.2. Adéquation du projet aux orientations stratégiques
 - 2.3. Description technique du projet
 - 2.4. Choix de la procédure
 - 2.5. Analyse des risques
 - 2.6. Coûts et soutenabilité du projet
 - 2.7. Organisation de la conduite de projet
 - 2.8. Planning prévisionnel de l'opération
3. Annexes

Pour chaque rubrique, les indications en italique indiquent comment compléter le dossier d'expertise pour constituer le dossier d'évaluation socio-économique prévu par le décret n° 2013-1211. Chaque fois que le coût d'un projet atteint 100 M€ HT de financement par l'État ou ses établissements publics, ce dossier d'évaluation socio-économique doit être transmis au CGI pour que celui-ci organise une contre-expertise qui a pour objet de valider les hypothèses du dossier d'évaluation socio-économique, s'assurer de la pertinence des méthodes utilisées et évaluer les résultats qui en découlent. Pour les dossiers concernant des projets d'un financement public compris entre 20 et 100 M€ HT, ils sont conservés par le rédacteur et le CGI est susceptible de les demander. Pour chaque dossier d'évaluation socio-économique, il est recommandé de fournir un sommaire avec la liste des documents fournis (ne pas oublier de préciser la date de chaque document si le projet a évolué) ainsi qu'une note du président ou directeur de l'établissement. Pour toute demande de précision ou conseil au sujet des champs concernés par l'évaluation socio-économique, l'établissement pourra contacter l'adresse suivante : contre-expertise@pm.gouv.fr

1. Contextes, objectifs et projet retenu

1.1 Les faits générateurs de l'opération

1.1.1 Contexte réglementaire

1.1.2 Stratégies de l'État

Stratégie nationale de l'enseignement supérieur (StraNES), stratégie nationale de recherche (SNR), stratégie territoriale de l'enseignement supérieur et de la recherche (StraTer)...

1.1.3 Stratégies locales

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les schémas et plans stratégiques (schéma régional d'enseignement supérieur, de recherche et d'innovation...).

1.1.4 Stratégie du porteur de projet

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir la stratégie de l'établissement.

1.2 La situation actuelle et future du site sans projet

1.2.1 Panorama de l'existant

Tableau de bilan par bâtiments, nature, nombre de locaux, défauts majeurs, taux d'occupation et commentaires.

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les deux derniers rapports d'activité, le dernier rapport HCERES et la description des formations dispensées ainsi que des laboratoires de l'établissement.

1.2.2 Difficultés et inadaptations des locaux actuels

1.2.3 Sécurité, configuration, inadaptation, vétusté, accessibilité, dimensionnement, sécurisation, confort thermique...

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les diagnostics réalisés.

1.2.4 La situation future du site sans projet (le « scénario de référence »)

Présentation et chiffrage de l'option la plus probable en l'absence de réalisation du projet. Cette option de référence n'est pas une décision d'absence d'investissement, elle doit comporter les opérations (d'investissements, d'exploitation ou autres) qui seraient éventuellement nécessaires si le projet n'est pas réalisé. Les conditions d'exploitation doivent y être optimisées.

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, expliciter le chiffrage proposé.

1.2.5 Tableau de synthèse

Paramètres	Catégories	Situation existante	Situation future sans projet (préciser l'horizon)
Usagers	Formation initiale		
	Formation continue		
	Apprentissage		
	Total		
Effectifs (ETPT)	Enseignants chercheurs et assimilés		
	BIATSS		
	Chercheurs hébergés		
	Total		
Surfaces (préciser SUB ou SHON)	Administration		
	Enseignement		
	Recherche		
	Autres (1)		
	Total		

¹ Logistique et locaux techniques, documentation, vie sociale et culturelle, restauration, hébergement dont logements de fonction, installations sportives.

	Taux d'occupation		
--	-------------------	--	--

1.3 Le choix du projet

1.3.1 Les objectifs de l'opération

1.3.2 Le contexte foncier

Contexte foncier.

Urbanisme et servitudes, capacité des terrains.

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les documents pertinents.

1.3.3 Les options possibles

Présenter brièvement chaque option possible :

- insertion dans le plan du site ;
- description technique ;
- les avantages et inconvénients (délais de mise en sécurité, gains associés à la mutualisation de locaux...).

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les documents pertinents chaque fois que des études ou des analyses multicritères ont été produites.

1.3.4 Le projet retenu parmi les options possibles

Expliquer pourquoi cette option a été retenue.

Présenter les variantes possibles de ce projet, les éventuelles tranches conditionnelles ou prestations optionnelles.

2. Évaluation approfondie du projet retenu

2.1 Objectifs du projet

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, décrire pour chaque grande catégorie d'acteurs concernés (étudiants, enseignants-chercheurs, administration, publics extérieurs et riverains) les retombées attendues du projet. Chaque fois que c'est possible, donner une valeur monétaire à ces effets.

2.1.1 Objectifs fonctionnels

Intégration dans les évolutions prévisibles de l'ESR à court, moyen et long terme.

Prise en compte du e-learning et des Tic.

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les documents pertinents, y compris les présentations faites au personnel de l'établissement.

2.1.2 Objectifs architecturaux

Décrire la démarche architecturale.

Identité architecturale, adaptation aux horaires d'ouverture, cohésion avec les activités d'enseignement...

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les documents pertinents.

2.1.3 Objectifs énergétiques et environnementaux

Décrire la démarche environnementale, en lien avec les critères d'éco-conditionnalité (obligatoire pour CPER).

Économie des ressources, réponses aux enjeux de développement durable.

Conformité au référentiel développement durable SDIA.

Tableau cible par cible des performances à atteindre (analogie avec démarche HQE).

Choix d'obtention de labels ou certifications.

Objectif du porteur de projet au regard des consommations d'énergie, au regard de la réglementation thermique en vigueur.

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les documents pertinents.

2.1.4 Objectifs exploitation maintenance

Logique de coût global entre coût de conception et coût de maintenance.

Qualité d'usage : contrôle thermique, acoustique, visuel, olfactif, qualité de l'air, performance des outils pédagogiques).

Qualité sécurité (gardiennage, sécurité incendie).
 Maîtrise des dépenses énergétiques (contrôle de température, d'hygrométrie, renouvellement d'air).
 Outils de supervision et de communication pour le suivi, démarches de mesure des consommations
 Prestations (équipement facilement maintenable, facilité d'entretien des surfaces).
Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les documents pertinents.

2.2 Adéquation du projet aux orientations stratégiques

2.2.1 Cohérence avec les stratégies de l'État

Mise en relief de la cohérence avec les dispositions du SPSI ou explication des écarts, exposé des points majeurs d'adéquation avec la politique immobilière de l'État (ratios cibles, logements de fonction, etc.).

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir le SPSI, l'avis du CIE et les documents pertinents.

2.2.2 Cohérence avec la politique de site

Description de l'insertion du projet dans le site et des interactions avec la Comue et ses membres, fondateurs ou associés.

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les statuts de la Comue, les conventions de partenariat existantes et celles en discussion.

2.3 Description technique du projet

2.3.1 Dimensionnement du projet

Tableau de présentation générale des paramètres de dimensionnement du projet (pour les surfaces existantes et les surfaces qui seront construites)

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les documents pertinents et détailler les hypothèses de la méthode de prévision des effectifs.

Paramètres	Catégories	Existant	Projet (à la date prévisionnelle de mise en service ou en « phase croisière » du projet)
Usagers	Formation initiale		
	Formation continue		
	Apprentissage		
	Total		
Effectifs (ETPT)	Enseignants chercheurs et assimilés		
	BIATSS		
	Chercheurs hébergés		
	Total		
Surfaces (préciser SUB ou SHON)	Administration		
	Enseignement		
	Recherche		
	Autres (2)		
	Total		
	Taux d'occupation		

² Logistique et locaux techniques, documentation, vie sociale et culturelle, restauration, hébergement dont logements de fonction, installations sportives.

Tableau de présentation des ratios de dimensionnement en situation de projet

	Nature des surfaces	Surface			Effectif théorique		Ratios m ² SUB	
		Surface de plancher	SHON	SUB	Étudiants	ETPT	Étudiants	ETPT
Total								

Dimensionnement des constructions :

- tableau détaillé des espaces par catégorie de locaux, nombres de locaux, surface utile et surface de plancher par catégories de locaux, surfaces agrégées, surface totale ;
- description de la programmation par unité fonctionnelle, surface de plancher théorique, puis surface par niveau.

Devenir et évolution des surfaces actuelles : synthèse des démolitions, valorisations et/ou réaffectations.

2.3.2 Performances techniques spécifiques

2.3.3 Traitement des réseaux et branchements

2.4 Choix de la procédure

2.4.1 Éligibilité juridique du recours à la procédure choisie

Comparaison des coûts d'investissement et des délais selon procédure.

Fournir l'évaluation préalable du mode de réalisation.

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir l'évaluation préalable du mode de réalisation et le cas échéant l'avis de la Mapp.

2.5 Analyse des risques

2.5.1 Pour les projets en MOP

En phase amont (programmation, études de conception avant travaux)

Nature du risque	Caractérisation précise	Impact sur les coûts*	Impact sur les délais*	Probabilité*	Mesures de maîtrise ou de réduction**	Pilotage du risque***
Mise en place du financement						
Concours de maîtrise d'œuvre						
Prévention des aléas techniques spécifiques (plomb, amiante, sols, etc.)						
Prévention des aléas techniques particuliers (site occupé, opération à tiroirs, monument historique, etc.)						
Retard ou recours contre les autorisations administratives						
Difficultés dans la réalisation des études préalables						
Etc.						

* Qualifier l'impact et la probabilité de façon qualitative (très faible, faible, moyen, important, très important, variable).

** Détailler les mesures susceptibles de contribuer à la maîtrise ou à la réduction des risques identifiés.

*** Préciser de quel échelon organisationnel relève le pilotage et la gestion du risque ; et s'il s'agit d'un risque exogène (MOA externe à l'établissement) ou endogène.

En phase de travaux

Nature du risque	Caractérisation précise	Impact sur les coûts*	Impact sur les délais*	Probabilité*	Mesures de maîtrise ou de réduction**	Pilotage du risque***
Mise en place du financement						
Difficultés dans les travaux causées par les entreprises ou la maîtrise d'ouvrage (retards, défaillances, modification du programme, etc.)						
Découvertes non anticipées au niveau du sol ou des bâtiments						
Difficultés dans la passation des marchés						
Aléas inhérents au déroulement du chantier (climat, sinistres, etc.)						
Etc.						

En phase d'exploitation

Nature du risque	Caractérisation précise	Impact sur les coûts*	Impact sur les délais*	Probabilité*	Mesures de maîtrise ou de réduction**	Pilotage du risque***
Dérive des coûts d'exploitation et/ou des performances des ouvrages						
Etc.						

* Qualifier l'impact et la probabilité de façon qualitative (très faible, faible, moyen, important, très important, variable).

** Détailler les mesures susceptibles de contribuer à la maîtrise ou à la réduction des risques identifiés.

*** Préciser de quel échelon organisationnel relève le pilotage et la gestion du risque ; et s'il s'agit d'un risque exogène (MOA externe à l'établissement) ou endogène.

2.5.2 Pour les projets en PPP et autres modes de réalisation public-privé

La Mapppp définit (3) la procédure que les acteurs publics qui envisagent de s'engager dans un PPP doivent respecter quant à la cartographie des risques et la répartition de ceux-ci entre les différents partenaires.

Le tableau suivant reprend la matrice d'évaluation suggérée par la Mapppp. Il peut aussi être utilisé pour les autres modes de réalisation public-privé.

Risque	Porteur du risque				Commentaires
	Schéma de référence		Contrat de partenariat		
	Personne publique	Entreprises	Personne publique	Partenaire privé	
1. Phase préliminaire					
2. Phase de développement et de construction					
3. Phase d'exploitation					
<i>Risques de performance</i>					
<i>Risques sur les coûts d'exploitation</i>					
4. Risques spéciaux					
<i>Risques de déchéance et de fin anticipée du contrat</i>					
<i>Risques technologiques et d'obsolescence</i>					
<i>Risques de valeur résiduelle</i>					

(Se référer aux pages 42 et 43 du guide méthodologique pour un recensement complet des différents risques pouvant survenir dans un contrat de partenariat public-privé).

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, à ces items peuvent trouver à s'ajouter, selon les projets, les contraintes et incertitudes spécifiques liées au site et aux personnels.

2.6 Coûts et soutenabilité du projet

2.6.1 Coûts du projet

Coûts d'investissement

- Coût d'acquisition foncière ;
- coût des travaux :
 - évaluation par programmiste, économiste, AMO ;
 - méthode d'évaluation retenue.
- coût relevant des « dépenses annexes de l'environnement » :
 - coût de déménagement ;
 - coût de premier équipement.
- assujettissement de l'opération à la TVA :
 - assujettissement à la TVA ;
 - récupération possible de la TVA.

Cf. tableau en annexe 1.

Coûts de fonctionnement actuels et prévisionnels

Retracer les coûts annuels, internes (y compris masse salariale) ou externes, constatés dans l'établissement, relatifs à l'entretien et la maintenance, les fluides, le nettoyage, le gardiennage, l'entretien des espaces verts, le GER, etc. Établir le coût de fonctionnement moyen de l'établissement au m² SHON, voire subdiviser ce coût par activité (recherche, formation, documentation, administration) et grands groupes disciplinaires (sciences et technologie, SHS...).

L'établissement s'inspirera de la méthodologie élaborée par la mission expertise et conseil de la Dgesip.

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les documents pertinents.

³ MAPPP, Les contrats de partenariat : guide méthodologique, 25 mars 2011 (p.39 à 52).

Coûts récurrents additionnels à l'issue de l'opération

Sur la base des informations de la section précédente et de celles portant sur les surfaces, simuler la charge de fonctionnement additionnelle entre le scénario de référence et le scénario de projet retenu, en tenant compte par ailleurs des coûts évités et de la connaissance qu'a l'établissement des évolutions à moyen terme de la stratégie et des coûts d'exploitation maintenance.

Il importerait également de tenir compte des coûts résiduels des bâtiments en cas de désaffectation.

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, calculer la somme des coûts actualisés du projet sur 30 ans en ajoutant au coût d'investissement initial les coûts de fonctionnement actualisés au taux de 4,5 %.

2.6.2 Financement du projet

Description de la part autofinancée.

Description des co-financements (co-financeurs, montants, conditions de co-financement) et valorisation des actifs cédés.

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les engagements de financement des partenaires ainsi que les expertises de valorisation des actifs.

Pour les opérations campus, le cas échéant :

- description des recours aux intérêts intercalaires ANR pour les études préalables ;
- si recours à l'emprunt, joindre le modèle financier du MENESR et son rapport de présentation démontrant la soutenabilité du projet par rapport aux ressources de la dotation (y compris analyse en sensibilité).

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir le tableur correspondant.

Pour tous les dossiers :

- analyse rétrospective de la situation financière globale de l'établissement sur les trois derniers exercices (résultat, CAF, fonds de roulement, trésorerie...)
- analyse prospective, au vu des documents budgétaires traitant spécifiquement de l'immobilier et avec lesquels le projet doit être en cohérence :
 - le plan pluriannuel d'investissement (aujourd'hui) et un plan pluriannuel de trésorerie faisant apparaître l'impact du projet (en encaissements et en décaissements) ;
 - le tableau des opérations pluriannuelles (à partir de 2016 et la mise en place de la GBCP) faisant apparaître l'impact du projet (en encaissements et en décaissements).

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir les documents pertinents (Comptes financiers, SIG, PPI...).

2.6.3 Déclaration de soutenabilité

En s'appuyant sur les éléments ci-dessus, l'établissement indique les voies par lesquelles il envisage d'absorber le surcoût éventuel.

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir l'étude de soutenabilité budgétaire lorsqu'elle existe.

2.7 Organisation de la conduite de projet

2.7.1 Modalités de la conduite de projet

2.7.2 Organisation de la maîtrise d'ouvrage / du partenariat public-privé

Décrire l'organisation pour assurer et/ou suivre la MOA.

2.7.3 Principes d'organisation

2.7.4 Prestations en régie

2.7.5 Prestations externalisées

2.8 Planning prévisionnel de l'opération

Études de programmation/faisabilité	
Lancement du concours ou marché de maîtrise d'œuvre	
Notification maîtrise d'œuvre	
Fin des études de conception (APS/APD)	

Dépôt du permis de construire	
Notification des marchés de travaux	
Lancement des travaux	
Fin des travaux – livraison	
Mise en service	

Pour le dossier d'évaluation socio-économique, fournir le planning détaillé et discuter de la date optimale de réalisation du projet.

3. Annexes

Annexe 1 : Tableau des coûts d'investissement

Annexe 2 : À fournir par l'établissement : les délibérations de l'organe délibérant ou décisions de la direction par délégation de l'organe délibérant

Annexe 1

OPERATION : _____			
ESTIMATION DU MONTANT *			
Date valeur :			
Paramètres d'actualisation (par défaut, moyenne annuelle de l'évolution du BT01 sur les 5 dernières années) :			
Postes de dépenses			
			COUT GLOBAL HT € en date de valeur
1. Sous/Total Amont : Etudes géotechniques, sondages, diagnostics techniques, géomètre, études de définition de programmation, concours d'architecture (indemnités)			
2. Sous/Total Etudes : Maitrise d'œuvre, Assistants Maitrise d'ouvrage, Contrôle technique, Coordonateur SPS, coordination SSI, OPC			
3. Sous/Total Travaux spécifiques au site : Libération des emprises et aménagements VRD, Travaux archéologiques, Stationnement, espaces verts, ...			
4. Sous/Total Travaux Bâtiments			
Majoration due si travaux en milieu occupé (opérations tiroirs)		%	
ou Locaux Tampons		durée	mois
5. Sous/Total Equipements Mobilier, signalétique, 1% artistique,...			
6. Sous/Total Acquisition foncière			
7. Sous/Total Déménagement			
8. Provisions pour aléas et imprévus			
MONTANT TOTAL TRAVAUX HT en euros constants			
MONTANT TOTAL TRAVAUX TTC en euros constants			Taux %
Révisions des prix			
			COUT GLOBAL HT €
Révision de prix		TAUX %	
COUT D'INVESTISSEMENT HT en euros courants			
Taux de récupération de TVA			%
COUT D'INVESTISSEMENT avec TVA non récupérable			
* Modèle à adapter à la nature et à la structuration de l'opération			
Ratios			
SHON			m2
SU du programme			m2
Ratio SHON / SU			

Université de Bordeaux
Pôle Immobilier Logistique Prévention
Sécurité et Environnement
T 05 40 00 89 80

351 cours de la Libération
33405 Talence Cedex
FRANCE
u-bordeaux.fr