



Projet urbain



université
de **BORDEAUX**

L'université de Bordeaux est riche d'une recherche multidisciplinaire reconnue à l'international, porteuse d'innovations tant technologiques que sociales.

Propriétaire d'un patrimoine foncier de 187 hectares, au sein duquel le bâti compte près de 570 000 m² répartis sur 37 sites, elle a la volonté d'assumer pleinement son nouveau statut d'acteur responsable dans la fabrication de la ville.

Elle s'engage, face aux multiples défis auxquels sont confrontées les villes aujourd'hui, à être un territoire d'innovation urbaine et un vecteur de coopération exemplaire pour expérimenter, avec ses partenaires, de nouvelles formes d'urbanités.

Elle a comme ambition de s'affirmer comme une ressource ouverte au service des territoires et de leurs habitants, et entend offrir à ses partenaires les conditions qui rendront possible une innovation responsable. Elle souhaite favoriser l'émergence d'une expérience urbaine dynamique et inclusive, s'inscrivant dans un jeu de relations harmonieuses avec l'environnement.

Pour atteindre ces objectifs, l'université de Bordeaux présente un projet urbain structuré autour de cinq axes.

Ceux-ci illustrent les grands principes qu'elle souhaite voir incarnés dans les projets d'aménagement, de construction et de réhabilitation sur ses campus.



Un campus pérenne

Développer des architectures généreuses et exemplaires, conçues pour offrir aux usagers des conditions d'accueil, de vie et de travail qualitatives et durables.

- › Viser une haute qualité constructive, en veillant à la qualité et pérennité des matériaux, des façades, jusque dans leur mise en œuvre et entretien
- › Promouvoir une architecture de qualité : générosité spatiale, d'ensoleillement, droit de ciel et de vues, pièces extérieures, confort thermique et acoustique, etc.
- › S'inscrire en courtoisie avec l'histoire des lieux en développant des écritures architecturales sobres ou ponctuellement emblématiques en fonction du contexte urbain
- › Favoriser des espaces mutables et évolutifs, permis par des systèmes constructifs peu impactants, des hauteurs sous plafond généreuses et des partitions intérieures réversibles

Un campus décarboné

S'engager pour la neutralité carbone en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre à tous les niveaux.

Frugalité

- › Privilégier des morphologies compactes, en limitant l'imperméabilisation des sols et en densifiant principalement les emprises déjà urbanisées
- › Favoriser l'emploi de matériaux bio-sourcés, locaux, décarbonés et respectueux de l'environnement, dans une optique de modes constructifs frugaux et d'une démarche d'économie circulaire et de réemploi
- › Garantir une haute qualité environnementale globale des constructions (réalisation, gestion, utilisation, labellisation)

Biodiversité

- › Apporter une attention particulière aux aménagements paysagers, en toiture ou en cœur d'îlot, afin de multiplier les situations favorables au maintien et à l'expansion d'une faune et d'une flore riches bénéfiques à tous

Mobilités douces

- › Tendre vers des campus « du quart d'heure », habités, intenses, sans voiture, aux distances écourtées et connectés par une offre de mobilités douces variée, efficiente et innovante





Un campus ouvert et inclusif

Offrir des lieux de vie mixtes et ouverts, propices à l'émergence de liens sociaux et de synergies entre les membres de la communauté universitaire et les habitants de la métropole.

Une ouverture des campus sur la ville

- › Proposer des programmes en rez-de-chaussée animés et actifs, à destination des usagers des campus et des quartiers avoisinants
- › Aménager des espaces communs qualitatifs, extérieurs et intérieurs, propices aux rencontres, aux échanges et à la mutualisation

Une mixité des usages

- › Des lieux alliant intensité et mixité d'usages, pour permettre aux occupants de les faire vivre toute l'année
- › Des espaces pour créer des liens de solidarité, organiser des démarches d'insertion sociale, des moments de convivialité, de partage et de créativité

Un campus innovant

Mettre l'expérimentation au cœur de la transition des campus avec la mise en œuvre de solutions et de pratiques innovantes pour les usagers.

- › Innover dans le traitement architectural, environnemental et urbain des projets
- › Favoriser l'offre d'aménités vertueuses au service des usagers
- › Concevoir des modes d'habiter favorisant le lien dans un cadre de mixité résidentielle et fonctionnelle, d'émulation sociale et de réversibilité
- › Ouvrir les modes de gouvernance et d'association : co-investissement public-privé, mutualisation, cogestion d'équipements, représentativité étudiante dans les instances de gouvernance, etc.

Un campus entreprenant

Concevoir des environnements ouverts, attractifs et qualitatifs, au service de la dynamique entrepreneuriale du territoire néo-aquitain.

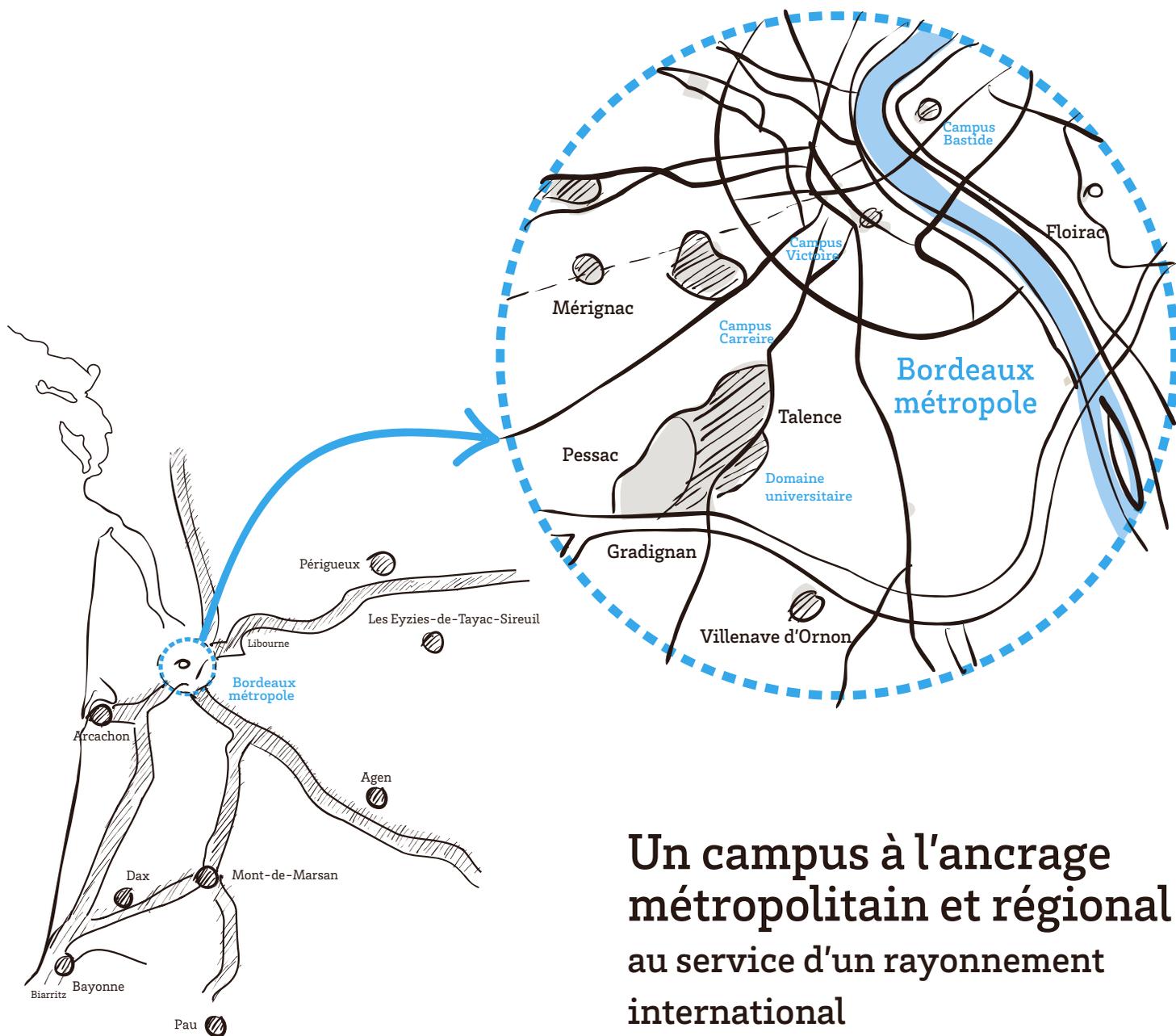
Porosité économique

- › Proposer des lieux s'accompagnant d'une offre commerciale et servicielle, des prestations de services aux entreprises attractives et innovantes
- › Créer des espaces de travail connectés, confortables, aux équipements mutualisables, offrant des environnements propices à la réflexion, à la production, au repos, stimulants pour le

travail collectif comme individuel, favorables aux synergies et à l'émergence d'une communauté fertile éco-universitaire (espaces d'incubation, entrepreneuriat-étudiants, pépinières)

Employabilité

- › Encourager et favoriser les initiatives entrepreneuriales impliquant les étudiants et leur facilitant l'accès à la sphère économique par des offres de stages ou d'emplois adaptées à leurs besoins et leurs parcours



Un campus à l'ancrage métropolitain et régional au service d'un rayonnement international

En savoir +

u-bordeaux.fr



@univbordeaux



univbordeaux



universite-de-bordeaux

université
de **BORDEAUX**