

Corps : Ingénieur d'études
Nature du concours : Externe
BAP : G

Emploi-type : G2A42 - Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

Définition et principales caractéristiques de l'emploi-type sur Internet : <http://referens.enseignementsup-recherche.gouv.fr>

Nombre de poste(s) ouvert(s) : 1

Localisation du (des) poste(s) : Service Gestion Numérique du Patrimoine, Direction de l'Immobilier, Pôle Patrimoine et Environnement, Campus Peixotto/Bordes (Talence- 33)

Inscription sur Internet : <http://www.enseignementsup-recherche.gouv.fr/recrutements/itrfr> du 31 mars 2022 au 28 avril 2022, cachet de la poste faisant foi (sous réserve de confirmation au Journal Officiel).

➤ ACTIVITES ESSENTIELLES : Chef de Service Gestion Numérique du Patrimoine

Rattaché au Directeur de l'Immobilier, le chef de Service **Gestion Numérique du Patrimoine** est en charge d'un service nouvellement créé qui devra prendre en compte dans l'évolution de son activité :

- L'intégration des besoins métiers de la DI à l'architecture SI du pôle
- L'intégration des indicateurs de pilotage dans l'activité des services
- Le développement et la mise en œuvre d'un système d'information géographique (SIG)

Ses activités principales sont :

- Encadrer, organiser, coordonner et superviser le fonctionnement régulier et continu du service
- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets
- Proposer un projet de service à la direction et le mettre en œuvre
- Organiser, administrer et développer un système d'information du patrimoine immobilier
- Réaliser le reporting immobilier vis-à-vis de l'établissement et des tutelles (MESR, DRFIP...) en lien avec le service Contrôle de gestion/Pilotage de la DRAP
- Participer à la conduite du changement au sein de la Direction de l'Immobilier
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité du service
- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques
- Animer des groupes de travail pluridisciplinaires pour la définition et le renseignement d'indicateurs de pilotage
- Assurer le récolement, la conservation et l'actualisation des données techniques : les ouvrages exécutés (DOE), les dossiers d'interventions ultérieures sur l'ouvrage, les dossiers techniques amiante, les diagnostics énergétiques...

➤ COMPÉTENCES PRINCIPALES

- **Connaissances :**

- Système d'information et gestion électronique des documents (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Principe de fonctionnement des organisations (notion de base)
- Techniques de relevés topographiques (notion de base)
- Réglementation de la commande publique (notion de base)

- **Compétences opérationnelles :**

- Piloter un projet (maîtrise)
- Utiliser les différents logiciels spécifiques à l'activité (CAO/DAO et outils bureautique) (maîtrise)
- Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)

- **Compétences comportementales :**

- Sens critique
- Sens de l'organisation
- Sens de l'initiative
- Sens relationnel
- Rigueur / fiabilité

➤ ENVIRONNEMENT ET CONTEXTE DE TRAVAIL

L'université de Bordeaux est une université de recherche multidisciplinaire de rang mondial. Elle dispense une formation supérieure initiale et continue sur un ensemble très large de disciplines couvrant les sciences et technologies, la santé et les sciences humaines et sociales. Avec ses 56 000 étudiants, ses 3 000 enseignants chercheurs, et 88 laboratoires, l'université de Bordeaux est l'un des premiers pôles universitaires en France et un acteur majeur sur le territoire régional. Définitivement labellisée « initiative d'excellence » depuis 2016, elle est dans le Top 25 des universités innovantes en Europe (Reuters).

L'université de Bordeaux devenue propriétaire en juillet 2019 a en gestion un patrimoine immobilier de 187 hectares, 293 bâtiments représentant une surface de plus de 570 000 m². Près de 90% de ce patrimoine se situe dans l'agglomération Bordelaise, et comprend en particulier l'un des plus vastes campus d'Europe couvrant une superficie de 116 hectares au cœur d'une métropole en constant développement.

L'établissement a défini une stratégie immobilière ambitieuse à long terme, visant à faire de son patrimoine immobilier un des axes et leviers majeurs de son développement. Cette stratégie s'appuie en premier lieu sur l'évolution de sa fonction immobilière avec en particulier l'ambition d'étendre la dynamique de rénovation et de modernisation de son parc immobilier, de développer ses actifs immobiliers dans une perspective de valorisation et d'accompagner cette ambition par une politique de services rénovés aux différents usagers.

L'évolution de la fonction immobilière souhaitée par l'université de Bordeaux s'incarne entre autre dans la création au 1er janvier 2021 de la **Direction de l'Immobilier** au sein du **Pôle Patrimoine et Environnement**. La Direction de l'Immobilier a en charge la gestion de la propriété immobilière et foncière, ainsi que le développement, la modernisation et l'exploitation du portefeuille d'actifs immobilier et foncier de l'université de Bordeaux à destination de l'enseignement supérieur, de la recherche et de ses partenaires publics et privés. Ce portefeuille d'actifs représente une surface foncière de 187 hectares et une surface bâtie de plus de 570 000 m².

Les ambitions de la Direction de l'Immobilier au travers de sa feuille de route 2030 sont les suivantes :

- **Faire évoluer les standards immobiliers de l'établissement au niveau des standards des meilleures universités internationales**
- **Développer la valorisation de nos actifs par l'optimisation de nos surfaces et l'accueil d'entreprises**
- **Faire du parc immobilier de l'université de Bordeaux une référence en terme d'exploitation et de transition environnementale**

Le **Service Gestion Numérique du Patrimoine** est un des 6 services de la Direction de l'Immobilier dont la mission principale est de disposer d'un système d'information immobilier complet et intégrant l'ensemble des fonctionnalités métiers nécessaires à l'activité et au pilotage de la Direction. L'activité du service s'inscrit dans le respect des critères de performance environnementale dont la direction est garante.