

Corps : Ingénieur d'études

Nature du concours : Externe

BAP : G « Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention »

Emploi-type : Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier (G2A42)

Définition et principales caractéristiques de l'emploi-type sur Internet : <http://referens.enseignementsup-recherche.gouv.fr>

## ➤ LOCALISATION DU (DES) POSTE (S)

Nombre de poste(s) ouvert(s) : 1

Poste : Chef.fe de Service Gestion Numérique du Patrimoine

Localisation du (des) poste(s) : Campus Peixotto (Talence)

Inscription sur Internet : <http://www.enseignementsup-recherche.gouv.fr/recrutements/itr/f> du 30 mars 2023 au 27 avril 2023, cachet de la poste faisant foi (sous réserve de confirmation au Journal Officiel).

## ➤ ACTIVITES ESSENTIELLES

Rattaché.e au Directeur de l'Immobilier (DI), le/la chef.fe de Service **Gestion Numérique du Patrimoine** est en charge d'un service dont l'activité est transverse et majeure pour le soutien de l'activité de la direction et du pôle :

- Piloter l'intégration des besoins métiers de la DI aux systèmes d'informations (SI, SIG, SSE...) permettant l'organisation et la coordination des activités de services immobiliers internes ou externes
- Intégrer ces indicateurs de pilotage dans l'activité des services
- Participer en équipe projet à l'élaboration de la politique pluriannuelle de maintenance et d'exploitation du patrimoine et à l'élaboration du plan pluriannuelle d'investissement immobilier
- Améliorer la connaissance du parc immobilier en pilotant la réalisation de diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

Ses activités principales sont :

- Encadrer, organiser, coordonner et superviser le fonctionnement régulier et continu du service
- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets
- Proposer un projet de service à la direction et le mettre en oeuvre
- Organiser, administrer et développer un système d'information du patrimoine immobilier
- Réaliser le reporting immobilier vis-à-vis de l'établissement et des tutelles (MESR, DRFIP...) en lien avec le service Contrôle de gestion/Pilotage de la DRAP
- Participer à la conduite du changement au sein de la Direction de l'Immobilier
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité du service
- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques
- Animer des groupes de travail pluridisciplinaires pour la définition et le renseignement d'indicateurs de pilotage
- Assurer le récolement, la conservation et l'actualisation des données techniques : dossiers d'ouvrages exécutés (DOE), dossiers d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIVO), dossiers techniques amiante, les diagnostics énergétiques...

**- Connaissances :**

- Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Système d'information et gestion électronique des documents (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Principe de fonctionnement des organisations (notion de base)
- Réglementation de la commande publique (notion de base)

**- Compétences opérationnelles :**

- Piloter un projet (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Établir un diagnostic (expertise)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Utiliser les différents logiciels spécifiques à l'activité (maîtrise)
- Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expertise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)

**- Compétences comportementales :**

- Sens critique
- Sens de l'organisation
- Sens de l'initiative
- Sens relationnel
- Rigueur / fiabilité

L'université de Bordeaux est une université de recherche multidisciplinaire de rang mondial. Elle dispense une formation supérieure initiale et continue sur un ensemble très large de disciplines couvrant les sciences et technologies, la santé et les sciences humaines et sociales. Avec ses 56 000 étudiants, ses 3 000 enseignants chercheurs, et 88 laboratoires, l'université de Bordeaux est l'un des premiers pôles universitaires en France et un acteur majeur sur le territoire régional. Définitivement labellisée « initiative d'excellence » depuis 2016, elle est dans le Top 25 des universités innovantes en Europe (Reuters).

L'université de Bordeaux devenue propriétaire en juillet 2019 a en gestion un patrimoine immobilier de 187 hectares, 293 bâtiments représentant une surface de plus de 570 000 m<sup>2</sup>. Près de 90% de ce patrimoine se situe dans l'agglomération Bordelaise, et comprend en particulier l'un des plus vastes campus d'Europe couvrant une superficie de 116 hectares au cœur d'une métropole en constant développement.

L'établissement a défini une stratégie immobilière ambitieuse à long terme, visant à faire de son patrimoine immobilier un des axes et leviers majeurs de son développement. Cette stratégie s'appuie en premier lieu sur l'évolution de sa fonction immobilière avec en particulier l'ambition d'étendre la dynamique de rénovation et de modernisation de son parc immobilier, de développer ses actifs immobiliers dans une perspective de valorisation et d'accompagner cette ambition par une politique de services rénovés aux différents usagers.

L'évolution de la fonction immobilière souhaitée par l'université de Bordeaux s'incarne entre autre dans la création au 1er janvier 2021 de la **Direction de l'Immobilier** au sein du **Pôle Patrimoine et Environnement**. La Direction de l'Immobilier est composée de 6 services métiers et un bureau administratifs et financiers (67agents). Elle a en charge la gestion de la propriété immobilière et foncière, ainsi que le développement, la modernisation et l'exploitation du portefeuille d'actifs immobilier et foncier de l'université de Bordeaux à destination de l'enseignement supérieur, de la recherche et de ses partenaires publics et privés. Ce portefeuille d'actifs représente une surface foncière de 187hectares et une surface bâtie de plus de 570 000 m<sup>2</sup>.

**Les ambitions de la Direction de l'Immobilier au travers de sa feuille de route 2030 sont les suivantes :**

- **Faire évoluer les standards immobiliers de l'établissement au niveau des standards des meilleures universités internationales**
- **Développer la valorisation de nos actifs par l'optimisation de nos surfaces et l'accueil d'entreprises**
- **Faire du parc immobilier de l'université de Bordeaux une référence en terme d'exploitation et de transition environnementale**

Le **Service Gestion Numérique du Patrimoine** est un des 6 services de la Direction de l'Immobilier. Sa mission principale est de disposer d'une connaissance fine du patrimoine grâce à un système d'information immobilier complet et transverse. Il intègre l'ensemble des fonctionnalités métiers nécessaires à l'activité et au pilotage de la Direction. Ainsi, le service gestion numérique du patrimoine contribue au développement et à la mise en oeuvre du plan pluriannuel d'exploitation et de travaux. L'activité du service s'inscrit dans le respect des critères de performance environnementale dont la direction est garante.

Le service se compose de 5 personnes dont le chef de service, une gestionnaire de données foncières, une gestionnaire de données patrimoine bâti, un référent diagnostics techniques et à venir d'un-e chef-fe de projet SIG.