

Corps : Ingénieur-e d'études

Nature du concours : interne

BAP : G « Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention »

Emploi-type : Chargé-e d'opérations immobilières (G2A41)

Définition et principales caractéristiques de l'emploi-type sur Internet : <http://referens.enseignementsup-recherche.gouv.fr>

### ➤ LOCALISATION DU (DES) POSTE(S)

Nombre de poste(s) ouvert(s) : 1

Localisation du (des) poste(s) : Campus Peixotto (Talence)

Inscription sur Internet : <http://www.enseignementsup-recherche.gouv.fr/recrutements/itrfr> du 30 mars 2023 au 27 avril 2023, cachet de la poste faisant foi (sous réserve de confirmation au Journal Officiel).

### ➤ ACTIVITES ESSENTIELLES :

Au sein du service "Maîtrise d'ouvrage-conduite d'opération", le/la conducteur/trice d'opération assure les missions et les étapes nécessaires à la conduite d'opération et à la maîtrise d'ouvrage assurée par l'établissement ou confiée à un tiers. En véritable chef.fe d'orchestre, le/la chargé.e d'opérations immobilières est le/la garant.e du bon déroulement des projets et veille au bon respect des critères qualité/coûts/délais. En lien avec l'ensemble des services de la direction de l'Immobilier, il/elle anime l'ensemble des acteurs impliqués dans le projet.

Ses activités principales sont :

- Assurer les conduites d'opérations ou les missions de maîtrise d'œuvre
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; suivre de l'exécution des travaux
- Intégrer les exigences en matière de développement durable dans les opérations immobilières
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de ses projets
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- Établir les études de faisabilité technico-financières des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- Participer à la définition d'appels à d'offres et assurer leur suivi

### ➤ COMPÉTENCES PRINCIPALES

#### Connaissances

- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance générale)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)

#### Compétences opérationnelles

- Gérer un budget (application)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (maîtrise)
- Gérer les relations avec des interlocuteurs (application)
- Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)
- Savoir rendre compte (application)
- Piloter un projet (maîtrise)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)

#### Compétences comportementales

- Capacité d'adaptation
- Sens de l'organisation
- Sens relationnel
- Rigueur / fiabilité



## ENVIRONNEMENT ET CONTEXTE DE TRAVAIL

L'université de Bordeaux est une université de recherche multidisciplinaire de rang mondial. Elle dispense une formation supérieure initiale et continue sur un ensemble très large de disciplines couvrant les sciences et technologies, la santé et les sciences humaines et sociales. Avec ses 56 000 étudiants, ses 3 000 enseignants chercheurs, et 88 laboratoires, l'université de Bordeaux est l'un des premiers pôles universitaires en France et un acteur majeur sur le territoire régional. Définitivement labellisée « initiative d'excellence » depuis 2016, elle est dans le Top 25 des universités innovantes en Europe (Reuters).

L'université de Bordeaux devenue propriétaire en juillet 2019 a en gestion un patrimoine immobilier de 187 hectares, 293 bâtiments représentant une surface de plus de 570 000 m<sup>2</sup>. Près de 90% de ce patrimoine se situe dans l'agglomération Bordelaise, et comprend en particulier l'un des plus vastes campus d'Europe couvrant une superficie de 116 hectares au cœur d'une métropole en constant développement.

L'établissement a défini une stratégie immobilière ambitieuse à long terme, visant à faire de son patrimoine immobilier un des axes et leviers majeurs de son développement. Cette stratégie s'appuie en premier lieu sur l'évolution de sa fonction immobilière avec en particulier l'ambition d'étendre la dynamique de rénovation et de modernisation de son parc immobilier, de développer ses actifs immobiliers dans une perspective de valorisation et d'accompagner cette ambition par une politique de services rénovés aux différents usagers.

L'évolution de la fonction immobilière souhaitée par l'université de Bordeaux s'incarne entre autre dans la création au 1er janvier 2021 de la **Direction de l'Immobilier** au sein du **Pôle Patrimoine et Environnement**. La Direction de l'Immobilier est composée de 6 services métiers et un bureau administratifs et financiers (67agents). Elle a en charge la gestion de la propriété immobilière et foncière, ainsi que le développement, la modernisation et l'exploitation du portefeuille d'actifs immobilier et foncier de l'université de Bordeaux à destination de l'enseignement supérieur, de la recherche et de ses partenaires publics et privés. Ce portefeuille d'actifs représente une surface foncière de 187hectares et une surface bâtie de plus de 570 000 m<sup>2</sup>.

**Les ambitions de la Direction de l'Immobilier au travers de sa feuille de route 2030 sont les suivantes :**

- **Faire évoluer les standards immobiliers de l'établissement au niveau des standards des meilleures universités internationales**
- **Développer la valorisation de nos actifs par l'optimisation de nos surfaces et l'accueil d'entreprises**
- **Faire du parc immobilier de l'université de Bordeaux une référence en terme d'exploitation et de transition environnementale**

Le Service Maîtrise d'Ouvrage est un des 6 services de la Direction de l'Immobilier dont la mission principale est de mettre en œuvre un portefeuille de grands projets structurants (projets immobiliers, réseaux de chaleurs, centrales photovoltaïque,...), auquel est intégré le plan pluriannuel de gros entretien renouvellement (GER) sur un portefeuille de projets d'environ 60 Millions d'euros. Ces projets sont développés et mis en œuvre dans le respect des critères de performance environnementale dont la direction est garante.

Le service est composé de 12 agents dont un-e chef-fe de service, 5 chefs de projets dont 1 adjoint, 4 conducteurs de travaux et 2 gestionnaires administratifs et financiers.